



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 442 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1-7 TILDELING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 011	
Sum inntekter		998 011	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 000	
Sum kostnader		30 000	
Driftsresultat		968 011	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	64	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		64	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 075	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		84 075	
Netto finans		-84 011	
Resultat før skattekostnad		884 000	0
Skattekostnad på resultat	4	193 207	
Årsresultat	5	690 793	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 793	
Totalresultat		690 793	
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		692 244	
Udekket tap		-1 451	
Sum overføringer og disponeringer		690 793	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 320	
Sum immaterielle eiendeler		137 320	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 832 983	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 832 983	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 780	
Sum finansielle anleggsmidler		1 780	
Sum anleggsmidler		6 972 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 488	
Andre kortsiktige fordringer		615 314	
Sum fordringer		833 802	
Sum omløpsmidler		833 802	0
SUM EIENDELER		7 805 885	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	451 800	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-5 784	
Annen innskutt egenkapital		631 716	
Sum innskutt egenkapital		1 077 732	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 451	
Sum opptjent egenkapital		-1 451	
Sum egenkapital	5	1 076 281	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 806 328	
Sum annen langsiktig gjeld		5 806 328	
Sum langsiktig gjeld		5 806 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 784	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	887 492	
Sum kortsiktig gjeld		923 276	
Sum gjeld		6 729 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 885	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529032

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 442 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R1-7 TILDELING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 934 442 733
R1-7 TILDELING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 011	
Sum inntekter		998 011	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		30 000	
Sum kostnader		30 000	
Driftsresultat		968 011	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	64	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		64	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 075	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		84 075	
Netto finans		-84 011	
Resultat før skattekostnad		884 000	0
Skattekostnad på resultat	4	193 207	
Årsresultat	5	690 793	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		690 793	
Totalresultat		690 793	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		692 244	
Udekket tap		-1 451	
Sum overføringer og disponeringer		690 793	



Organisasjonsnr: 934 442 733
R1-7 TILDELING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 320	
Sum immaterielle eiendeler		137 320	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 832 983	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 832 983	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 780	
Sum finansielle anleggsmidler		1 780	
Sum anleggsmidler		6 972 083	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 488	
Andre kortsiktige fordringer		615 314	
Sum fordringer		833 802	
Sum omløpsmidler		833 802	0
SUM EIENDELER		7 805 885	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	451 800	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		-5 784	
Annen innskutt egenkapital		631 716	
Sum innskutt egenkapital		1 077 732	



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 451	
Sum opptjent egenkapital		-1 451	
Sum egenkapital	5	1 076 281	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 806 328	
Sum annen langsiktig gjeld		5 806 328	
Sum langsiktig gjeld		5 806 328	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	35 784	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	887 492	
Sum kortsiktig gjeld		923 276	
Sum gjeld		6 729 604	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 805 885	0



Organisasjonsnr: 934 442 733
R1-7 TILDELING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

R1-7 Tildeling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 934 442 733



RESULTATREGNSKAP

R1-7 TILDELING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		998 011	0
Sum driftsinntekter		998 011	0
Annen driftskostnad		30 000	0
Sum driftskostnader		30 000	0
Driftsresultat		968 011	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	64	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	84 075	0
Resultat av finansposter		-84 011	0
Resultat før skattekostnad		884 000	0
Skattekostnad på resultat	4	193 207	0
Årsresultat	5	690 793	0
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		692 244	0
Overført til udekket tap		1 451	0
Sum overføringer		690 793	0



BALANSE

R1-7 TILDELING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	137 320	0
Sum immaterielle eiendeler		137 320	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 832 983	0
Sum varige driftsmidler	2	6 832 983	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 780	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 780	0
Sum anleggsmidler		6 972 083	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		218 488	0
Andre kortsiktige fordringer		615 314	0
Sum fordringer		833 802	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		833 802	0
Sum eiendeler		7 805 885	0



BALANSE

R1-7 TILDELING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	451 800	0
Overkurs		-5 784	0
Annen innskutt egenkapital		631 716	0
Sum innskutt egenkapital		1 077 732	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 451	0
Sum opptjent egenkapital		-1 451	0
Sum egenkapital	5	1 076 281	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	5 806 328	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 806 328	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	35 784	0
Konserngjeld	6	887 492	0
Sum kortsiktig gjeld		923 276	0
Sum gjeld		6 729 604	0
Sum egenkapital og gjeld		7 805 885	0

Oslo, 06.06.2025
Styret i R1-7 Tildeling AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

R1-7 Tildeling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 832 983	6 832 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 832 983	6 832 983
= Bokført verdi 31.12.24	6 832 983	6 832 983
Økonomisk levetid	33 år	



Med "tilgang kjøpte driftsmidler" menes tilgang i fisjon 11.11.2024 av 23 seksjoner i et boligsameie i Bergen.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	64	0
Sum finansinntekter	64	0
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	84 075	0
Sum finanskostnader	84 075	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	195 248	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 041	0
Skattekostnad ordinært resultat	193 207	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 000	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 276	0
Avgitt konsernbidrag	-887 492	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 248	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-195 248	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-661 284	0	661 284
Gevinst – og tapskonto	37 104	0	-37 104
Sum	-624 180	0	624 180
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-624 180	0	624 180
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-137 320	0	137 320

Merk at det meste av endringer i midlertidige forskjeller, er forskjeller overtatt i skattefri fisjon som ikke påvirker skattepliktig inntekt.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				690 793	690 793
Fisjonsfusjon	451 800		1 077 732	0	1 529 532
Stiftelsesgebyr		-5784	0	0	-5 784
Konsernbidrag avgitt				-692 244	-692 244
Pr 31.12.2024	451 800	-5 784	1 077 732	-1 451	1 522 297

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 780	0
Sum	1 780	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 806 328	0
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	887 492	0
Sum	6 723 820	0

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I R1-7 TILDELING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 518,0	451 800
Sum	100		451 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0