



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 121 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGT 55  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 55  
0364 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 389	345 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 389</b>	<b>345 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 700	74 035
Annen driftskostnad		323 594	361 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 140</b>	<b>442 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 751</b>	<b>-96 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		122 245	5 051
Annen finanskostnad		0	5 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 245</b>	<b>10 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 107</b>	<b>-10 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-136 857	-107 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 388 800	2 523 500
Sum varige driftsmidler		2 388 800	2 523 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 388 800	2 523 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	71 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	71 396
Sum omløpsmidler		30 057	71 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 857</b>	<b>2 594 896</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 605	642 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 605</b>	<b>642 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 605</b>	<b>742 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 795 938	1 845 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 938</b>	<b>1 845 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 938</b>	<b>1 845 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	0
Annen kortsiktig gjeld		16 344	6 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 314</b>	<b>6 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 813 252</b>	<b>1 852 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 857</b>	<b>2 594 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 121 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS JACOB AALLSGT 55  
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 55  
0364 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 121 163  
AS JACOB AALLSGT 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 389	345 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 389</b>	<b>345 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	6 846	6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 700	74 035
Annen driftskostnad		323 594	361 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 140</b>	<b>442 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 751</b>	<b>-96 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		122 245	5 051
Annen finanskostnad		0	5 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 245</b>	<b>10 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 107</b>	<b>-10 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-136 857	-107 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>



Organisasjonsnr: 934 121 163  
AS JACOB AALLSGT 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 388 800	2 523 500
Sum varige driftsmidler		2 388 800	2 523 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 388 800	2 523 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	71 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	71 396
Sum omløpsmidler		30 057	71 396
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 857</b>	<b>2 594 896</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 605	642 462
Sum opptjent egenkapital		505 605	642 462



<b>Sum egenkapital</b>	<b>605 605</b>	<b>742 462</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 795 938	1 845 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 795 938</b>	<b>1 845 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 795 938</b>	<b>1 845 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	970	0
Annen kortsiktig gjeld	16 344	6 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 314</b>	<b>6 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 813 252</b>	<b>1 852 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 418 857</b>	<b>2 594 896</b>



Organisasjonsnr: 934 121 163  
AS JACOB AALLSGT 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	6000.00	6000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	846.00	846.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



6846.00

6846.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1499332.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1795938.00

### Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2388800.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjelden gjelder et lån i Handelsbanken for å betale for brannsikringen i 2022

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**AS JACOB AALLSGT 55**  
934121163  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 389	345 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 389</b>	<b>345 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 700	-74 035
Annen driftskostnad		-323 594	-361 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-465 140</b>	<b>-442 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 751</b>	<b>-96 969</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>62</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-122 245	-5 051
Annen finanskostnad		0	-5 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 245</b>	<b>-10 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 107</b>	<b>-10 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-136 857	-107 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 388 800	2 523 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 388 800</b>	<b>2 523 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 388 800</b>	<b>2 523 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	71 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 057</b>	<b>71 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 057</b>	<b>71 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 857</b>	<b>2 594 896</b>



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 605	642 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 605</b>	<b>642 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 605</b>	<b>742 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 795 938	1 845 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 938</b>	<b>1 845 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	0
Annen kortsiktig gjeld		16 344	6 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 314</b>	<b>6 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 813 252</b>	<b>1 852 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 857</b>	<b>2 594 896</b>

Oslo, 29.03.2024

Rune Nilsen  
styrets leder

Kristine Stolp Andersen  
styremedlem

Joachim Bjørndahl  
styremedlem



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Note 3 - Varige driftsmidler

			Bakgårds- fasade	Takrep.	Brann- sikring	Total
Anskaffelseskost 01.01.	260 000		405 000	1 141 665	1 822 713	3 629 378
Tilgang			-			-
Avgang			-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	260 000		405 000	1 141 665	1 822 713	3 629 378
						-
Akk.avskrivninger 01.01.	-		339 000	754 665	12 213	1 105 878
Ordinære avskrivninger	-		16 200	45 600	72 900	134 700
Tilbakeførte avskrivninger	-		-	-	-	0
						-
Akk.avskrivninger 31.12.	-		355 200	800 265	85 113	1 240 578
						-
Bokført verdi 31.12.	260 000		49 800	341 400	1 737 600	2 388 800
Avskrivning	nei		25 år	25 år	5 år	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	642 462	742 462
Årsresultat	0	-136 857	-136 857
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>505 605</b>	<b>605 605</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 499 332
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 795 938
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 388 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden gjelder et lån i Handelsbanken for å betale for brannsikringen i 2022



**Årsregnskap for**  
**AS JACOB AALLSGT 55**

934121163

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 389	345 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 389</b>	<b>345 572</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-6 846	-6 846
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 700	-74 035
Annen driftskostnad		-323 594	-361 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-465 140</b>	<b>-442 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 751</b>	<b>-96 969</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		138	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>62</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-122 245	-5 051
Annen finanskostnad		0	-5 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-122 245</b>	<b>-10 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 107</b>	<b>-10 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-136 857	-107 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>-136 857</b>	<b>-107 542</b>



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 388 800	2 523 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 388 800</b>	<b>2 523 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 388 800</b>	<b>2 523 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 057	71 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 057</b>	<b>71 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 057</b>	<b>71 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 418 857</b>	<b>2 594 896</b>



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	505 605	642 462
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>505 605</b>	<b>642 462</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>605 605</b>	<b>742 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 795 938	1 845 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 795 938</b>	<b>1 845 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		970	0
Annen kortsiktig gjeld		16 344	6 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 314</b>	<b>6 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 813 252</b>	<b>1 852 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 418 857</b>	<b>2 594 896</b>

Oslo, 29.03.2024

  
Rune Nilsen  
styrets leder

  
Kristine Stolp Andersen  
styremedlem

  
Joachim Bjørndal  
styremedlem



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AS JACOB AALLSGT 55  
934 121 163

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Bakgårds- fasade	Takrep.	Brann- sikring	Total
Anskaffelseskost 01.01.	260 000	405 000	1 141 665	1 822 713	3 629 378
Tilgang		-			-
Avgang		-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	260 000	405 000	1 141 665	1 822 713	3 629 378
Akk.avskrivninger 01.01.	-	339 000	754 665	12 213	1 105 878
Ordinære avskrivninger	-	16 200	45 600	72 900	134 700
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-	0
Akk.avskrivninger 31.12.	-	355 200	800 265	85 113	1 240 578
Bokført verdi 31.12.	260 000	49 800	341 400	1 737 600	2 388 800
Avskrivning	nei	25 år	25 år	5 år	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	642 462	742 462
Årsresultat	0	-136 857	-136 857
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>505 605</b>	<b>605 605</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 499 332
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 795 938
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 388 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden gjelder et lån i Handelsbanken for å betale for brannsikringen i 2022