



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 218 732	1 118 119
Sum inntekter		1 218 732	1 118 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	135 269	127 105
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	937 445	964 512
Sum kostnader		1 072 716	1 091 617
Driftsresultat		146 016	26 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 853	22 317
Sum finansinntekter		34 853	22 317
Annen rentekostnad		0	263
Sum finanskostnader		0	263
Netto finans		-34 853	-22 054
Ordinært resultat før skattekostnad		180 871	48 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 871	48 556
Årsresultat		180 869	48 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 869	48 556
Sum overføringer og disponeringer		180 869	48 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	83 718
Andre fordringer		175 906	147 413
Sum fordringer		175 906	231 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 421	782 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 421	782 251
Sum omløpsmidler		1 195 327	1 013 382
SUM EIENDELER		1 195 327	1 013 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 581	800 713
Sum opptjent egenkapital		981 581	800 713
Sum egenkapital	10	981 581	800 713
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 146	102 352
Skyldige offentlige avgifter		4 071	4 509
Annen kortsiktig gjeld		2 529	105 809
Sum kortsiktig gjeld		213 746	212 669
Sum gjeld		213 746	212 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 327	1 013 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437236

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 559
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Martin Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 218 732	1 118 119
Sum inntekter		1 218 732	1 118 119
Kostnader			
Lønnskostnad	3	135 269	127 105
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	937 445	964 512
Sum kostnader		1 072 716	1 091 617
Driftsresultat		146 016	26 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 853	22 317
Sum finansinntekter		34 853	22 317
Annen rentekostnad		0	263
Sum finanskostnader		0	263
Netto finans		-34 853	-22 054
Ordinært resultat før skattekostnad		180 871	48 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 871	48 556
Årsresultat		180 869	48 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 869	48 556
Sum overføringer og disponeringer		180 869	48 556



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	83 718
Andre fordringer		175 906	147 413
Sum fordringer		175 906	231 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 421	782 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 421	782 251
Sum omløpsmidler		1 195 327	1 013 382
SUM EIENDELER		1 195 327	1 013 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 581	800 713
Sum opptjent egenkapital		981 581	800 713
Sum egenkapital	10	981 581	800 713
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 146	102 352
Skyldige offentlige avgifter		4 071	4 509
Annen kortsiktig gjeld		2 529	105 809
Sum kortsiktig gjeld		213 746	212 669
Sum gjeld		213 746	212 669



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 195 327

1 013 382



Organisasjonsnr: 984 658 559
SAMEIET DRAMMENSVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Drammensveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	800 713	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	180 869	48 556
Endringer i andre langsiktige poster	0	752 157
B. Endring arbeidskapital	180 869	800 713
C. Arbeidskapital	981 581	800 713
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 195 327	1 013 382
Kortsiktig gjeld	-213 746	-212 669
C Arbeidskapital	981 581	800 713

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Drammensveien 7

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 206 001	1 118 119	1 213 115	1 392 724
Sum leieinntekt		1 206 001	1 118 119	1 213 115	1 392 724
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	12 731	0	0	0
Sum annen inntekt		12 731	0	0	0
Sum inntekt		1 218 732	1 118 119	1 213 115	1 392 724
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 769	23 605	15 242	15 510
Styrehonorar	3	118 500	103 500	110 000	110 000
Driftskostnad					
Energikostnad		25 993	27 559	30 000	33 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	147 161	213 100	221 500	290 000
Kommunale avgifter/renovasjon		100 123	85 000	87 824	118 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	1 831	6 000	0	20 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 558	0	10 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	346 513	365 307	570 700	539 000
Revisjonshonorar		5 536	14 806	9 900	7 000
Forretningsførerhonorar		58 839	49 465	51 100	53 000
Andre honorar	8	25 000	4 091	3 100	5 000
Kontorkostnad		1 196	569	4 000	0
TV/bredbånd		123 037	121 975	119 000	126 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 509	0	2 500	0
Forsikringer		79 320	67 745	68 700	91 000
Andre kostnader	9	11 829	8 895	14 200	6 600
Sum kostnad		1 072 716	1 091 617	1 317 766	1 424 010
Driftsresultat		146 016	26 501	-104 651	-31 286
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 853	22 317	100	35 000
Rentekostnad		0	263	400	0
Netto finansposter		-34 853	-22 054	300	-35 000
Årsresultat		180 869	48 556	-104 951	3 714
Overført til/fra annen egenkapital		0	48 556	0	0
Overført sameiekapital		180 869	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		180 869	48 556	0	0



Balanse 2024 Sameiet Drammensveien 7

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	83 718
Andre kortsiktige fordringer		8 104	0
Forskuddsbetalte kostnader		167 802	147 413
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 019 421	782 251
Sum omløpsmidler		1 195 327	1 013 382
SUM EIENDELER		1 195 327	1 013 382



Balanse 2024 Sameiet Drammensveien 7

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 581	800 713
Sum opptjent egenkapital		981 581	800 713
Sum egenkapital	10	981 581	800 713
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 146	102 352
Skyldig off. myndigheter		4 071	4 509
Annen kortsiktig gjeld		2 529	105 809
Sum kortsiktig gjeld		213 746	212 669
Sum gjeld		213 746	212 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 195 327	1 013 382

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Martin Solberg
Styreleder

Marianne J S Gulbrandsen
Styremedlem

David James Wrobel Brandt
Styremedlem

Turid Smith Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Drammensveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på gnr 214 og bnr 107 med tomteareal på 3301 knm. Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisnr 86617539.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Drammensveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 078 521	1 015 159
3619 Dugnadstillegg	8 400	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	119 080	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	102 960
Sum	1 206 001	1 118 119

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	12 731	0
Sum	12 731	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5103 Lønn forrige forr.fører	0	6 930
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	0	991
5400 Arbeidsgiveravgift	2 881	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	118
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	13 889	15 566
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	20 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	98 500	103 500
Sum	135 269	127 105

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	91 800	29 325
6361 Fast renhold	5 450	60 804
6362 Skadedyrutryddelse	24 424	30 278
6364 Matteleie	3 563	0
6390 Andre driftskostnader	0	2 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	21 925	90 694
Sum	147 161	213 100

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	1 831	0
6490 Andre leiekostnader	0	6 000
Sum	1 831	6 000

1922 Sameiet Drammensveien 7 Org. nr. 984658559



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Drammensveien 7

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	3 919	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 041	0
6552 Driftsmateriell	3 598	0
Sum	9 558	0

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	55 946	193 892
6603 Vedlikehold elektro	6 546	80 056
6610 Andre vaktmestertjenester	19 013	0
6611 Vedlikehold heiser	96 610	44 918
6617 Vedlikehold brannvernustyr	34 008	35 736
6619 Dugnadsutbetaling	0	704
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	98 388	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	36 003	0
Sum	346 513	365 307

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	25 000	1 792
6750 Vakthold	0	2 299
Sum	25 000	4 091

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	790	143
7770 Betalingskostnader	3 554	3 782
7773 Omkostninger innkreving	641	0
7790 Andre kostnader	6 935	4 994
7792 Øredifferanse	-91	-24
Sum	11 829	8 895



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Drammensveien 7

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	800 713	180 868	981 581
Sum oppjent egenkapital	800 713	180 868	981 581
Sum egenkapital	800 713	180 868	981 581



Resultat og balanse med noter for Sameiet Drammensveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Drammensveien 7

Styreleder	Bjørn Martin Solberg (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	David James Wrobel Brandt (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Turid Smith Johansen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Marianne J S Gulbrandsen (sign.)	04.04.2025



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Drammensveien 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Drammensveien 7

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CAWJ-SNIXQ-JBS9X-YF31X-LF3JE-80NAY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 15:31:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CAUJ-SNIXQ-JBS9X-YF31X-LF3JE-80NAV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.