



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 282 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 267 AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 6
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 017	
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum inntekter		392 017	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 215	34 800
Annen driftskostnad	1	102 545	274
Sum kostnader		152 760	35 074
Driftsresultat		239 256	144 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	9
Sum finansinntekter		183	9
Annen rentekostnad		7 369	
Sum finanskostnader		7 369	
Netto finans		-7 186	9
Ordinært resultat før skattekostnad		232 071	144 935
Skattekostnad på resultat		51 055	75 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 016	69 269
Årsresultat		181 016	69 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 016	69 269
Totalresultat		181 016	69 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 016	69 269
Sum overføringer og disponeringer		181 016	69 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 778 725	2 828 940
Sum varige driftsmidler		2 778 725	2 828 940
Sum anleggsmidler		2 778 725	2 828 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 214	30 103
Sum fordringer		22 214	30 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 777	224 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 777	224 833
Sum omløpsmidler		267 991	254 936
SUM EIENDELER		3 046 715	3 083 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 550 834	2 369 819
Sum opptjent egenkapital		2 550 834	2 369 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 813 834	2 632 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 145	44 240
Sum avsetninger for forpliktelser		41 145	44 240
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	113 736	
Sum annen langsiktig gjeld		113 736	
Sum langsiktig gjeld		154 881	44 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 453	375 391
Betalbar skatt		54 150	31 426
Skyldig offentlige avgifter		1 397	
Sum kortsiktig gjeld		78 000	406 817
Sum gjeld		232 881	451 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 715	3 083 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431544

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 282 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØMVEIEN 267 AS
Forretningsadresse: Bekkevold
Lillestrømveien 267
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Willy Borthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 930 282 367
LILLESTRØMVEIEN 267 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 017	
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum inntekter		392 017	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 215	34 800
Annen driftskostnad	1	102 545	274
Sum kostnader		152 760	35 074
Driftsresultat		239 256	144 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	9
Sum finansinntekter		183	9
Annen rentekostnad		7 369	
Sum finanskostnader		7 369	
Netto finans		-7 186	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		232 071	144 935
Skattekostnad på resultat		51 055	75 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 016	69 269
Årsresultat		181 016	69 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 016	69 269
Totalresultat		181 016	69 269
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 016	69 269
Sum overføringer og disponeringer		181 016	69 269



Organisasjonsnr: 930 282 367
LILLESTRØMVEIEN 267 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 778 725	2 828 940
Sum varige driftsmidler		2 778 725	2 828 940
Sum anleggsmidler		2 778 725	2 828 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 214	30 103
Sum fordringer		22 214	30 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 777	224 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 777	224 833
Sum omløpsmidler		267 991	254 936
SUM EIENDELER		3 046 715	3 083 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 550 834	2 369 819
Sum opptjent egenkapital		2 550 834	2 369 819
Sum egenkapital		2 813 834	2 632 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		41 145	44 240
Sum avsetninger for forpliktelsler		41 145	44 240



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	113 736	
Sum annen langsiktig gjeld		113 736	
Sum langsiktig gjeld		154 881	44 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 453	375 391
Betalbar skatt		54 150	31 426
Skyldig offentlige avgifter		1 397	
Sum kortsiktig gjeld		78 000	406 817
Sum gjeld		232 881	451 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 715	3 083 876



Organisasjonsnr: 930 282 367
LILLESTRØMVEIEN 267 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lillestrømveien 267 AS

Organisasjonsnr: 930 282 367



Resultatregnskap

Lillestrømveien 267 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 017	0
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum driftsinntekter		392 017	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 215	34 800
Annen driftskostnad	1	102 545	274
Sum driftskostnader		152 760	35 074
Driftsresultat		239 256	144 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	9
Annen rentekostnad		7 369	0
Resultat av finansposter		-7 186	9
Resultat før skattekostnad		232 071	144 935
Skattekostnad på resultat		51 055	75 666
Årsresultat		181 016	69 269
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 016	69 269
Sum overføringer		181 016	69 269



Balanse
Lillestrømveien 267 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 778 725	2 828 940
Sum varige driftsmidler		<u>2 778 725</u>	<u>2 828 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 778 725</u>	<u>2 828 940</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 214	30 103
Sum fordringer		<u>22 214</u>	<u>30 103</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 777	224 833
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>245 777</u>	<u>224 833</u>
Sum omløpsmidler		<u>267 991</u>	<u>254 936</u>
Sum eiendeler		<u>3 046 715</u>	<u>3 083 876</u>



Balanse
Lillestrømveien 267 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		<u>263 000</u>	<u>263 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 550 834	2 369 819
Sum opptjent egenkapital		<u>2 550 834</u>	<u>2 369 819</u>
Sum egenkapital		<u>2 813 834</u>	<u>2 632 819</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		41 145	44 240
Sum avsetning for forpliktelser		<u>41 145</u>	<u>44 240</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	113 736	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>113 736</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 453	375 391
Betalbar skatt		54 150	31 426
Skyldig offentlige avgifter		1 397	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>78 000</u>	<u>406 817</u>
Sum gjeld		<u>232 881</u>	<u>451 057</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 046 715</u>	<u>3 083 876</u>

16.05.2024

Styret i Lillestrømveien 267 AS

Tom Willy Borthen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 863 740	2 863 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 863 740	2 863 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	85 015	85 015
= Bokført verdi 31.12.23	2 778 725	2 778 725
Årets ordinære avskrivninger	50 215	50 215
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillestrømveien 267 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263	1 000,0	263 000
Sum	263		263 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borthen Gruppen AS	263	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	113 736



Årsregnskap 2023

Lillestrømveien 267 AS

Pemseo document key: SFKPX-EOZZ8-XEE61-3IDB0-X1B30-WCZT1

Organisasjonsnr: 930 282 367



Resultatregnskap

Lillestrømveien 267 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		32 017	0
Annen driftsinntekt		360 000	180 000
Sum driftsinntekter		392 017	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 215	34 800
Annen driftskostnad	1	102 545	274
Sum driftskostnader		152 760	35 074
Driftsresultat		239 256	144 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	9
Annen rentekostnad		7 369	0
Resultat av finansposter		-7 186	9
Resultat før skattekostnad		232 071	144 935
Skattekostnad på resultat		51 055	75 666
Årsresultat		181 016	69 269
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		181 016	69 269
Sum overføringer		181 016	69 269

Pemneo document key: SFKPX-EOZZ8-XEE61-3IDB0-X1B3C-WCZT1



Balanse
Lillestrømveien 267 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 778 725	2 828 940
Sum varige driftsmidler		2 778 725	2 828 940
Sum anleggsmidler		2 778 725	2 828 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		22 214	30 103
Sum fordringer		22 214	30 103
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 777	224 833
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		245 777	224 833
Sum omløpsmidler		267 991	254 936
Sum eiendeler		3 046 715	3 083 876

Pemneo document key: SFKPX-EOZZ8-XEE61-3IDB0-X1B30-WCZT1



Balanse

Lillestrømveien 267 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	263 000	263 000
Sum innskutt egenkapital		263 000	263 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 550 834	2 369 819
Sum opptjent egenkapital		2 550 834	2 369 819
Sum egenkapital		2 813 834	2 632 819
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		41 145	44 240
Sum avsetning for forpliktelser		41 145	44 240
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	113 736	0
Sum annen langsiktig gjeld		113 736	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 453	375 391
Betalbar skatt		54 150	31 426
Skyldig offentlige avgifter		1 397	0
Sum kortsiktig gjeld		78 000	406 817
Sum gjeld		232 881	451 057
Sum egenkapital og gjeld		3 046 715	3 083 876

Styret i Lillestrømveien 267 AS

Tom Willy Borthen
styreleder/ daglig leder

Penneo document key: SFPKX-EOZZ8-XEE61-3IDB0-X1B30-WCZT1



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 863 740	2 863 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 863 740	2 863 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	85 015	85 015
= Bokført verdi 31.12.23	2 778 725	2 778 725
Årets ordinære avskrivninger	50 215	50 215
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillestrømveien 267 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	263	1 000,0	263 000
Sum	263		263 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borthen Gruppen AS	263	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	113 736



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borthen, Tom Willy

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 77.105.xxx.xxx

2024-05-16 06:56:43 UTC



Borthen, Tom Willy

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205835

IP: 77.105.xxx.xxx

2024-05-16 06:56:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: SFRPX-EOZZ8-XEE61-3IDB0-X1B30-WQZT1



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillestrømveien 267 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillestrømveien 267 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: JEET-YH08H-CXAQS-525UV-IHF-4Z-GVNS5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gulestø, Trine

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-21 09:24:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEET-YH08H-CXAQS-5Z5UV-#F4Z-GVN5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>