



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURU KIRPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Parminder Singh
Granlundveien 2A
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parminder Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 590	0
Sum inntekter		1 076 590	0
Kostnader			
Varekostnad		17 588	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		330 013	0
Sum kostnader		347 601	0
Driftsresultat		728 989	0
Annen rentekostnad		463 602	0
Sum finanskostnader		463 602	0
Netto finans		-463 602	0
Ordinært resultat før skattekostnad		265 387	0
Skattekostnad	2, 3	50 183	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 204	0
Årsresultat		215 204	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		215 204	0
Sum overføringer og disponeringer		215 204	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	51 811	95 374
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		51 811	95 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 147 029	13 147 029
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 147 029	13 147 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		13 258 840	13 242 403
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		600 991	0
Sum varer		600 991	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 791	101 791
Andre kortsiktige fordringer	5	41 516	0
Sum fordringer		143 307	101 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 755	55 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 755	55 640
Sum omløpsmidler		815 053	157 431
SUM EIENDELER		14 073 893	13 399 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	280	280
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 280	100 280

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 420 703	1 205 498
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 420 703	1 205 498

Sum egenkapital

1 520 983 **1 305 778**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 632 946	10 639 191
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 669 240	1 489 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		12 302 186	12 128 431
Sum langsiktig gjeld		12 302 186	12 128 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-132 716	-87 375
Betalbar skatt	2, 3	6 620	0
Annen kortsiktig gjeld		376 820	53 000
Sum kortsiktig gjeld		250 724	-34 375
Sum gjeld		12 552 910	12 094 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 073 893	13 399 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659334

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 256 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURU KIRPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Parminder Singh
Granlundveien 2A
1467 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Parminder Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 256 419
GURU KIRPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 590	0
Sum inntekter		1 076 590	0
Kostnader			
Varekostnad		17 588	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		330 013	0
Sum kostnader		347 601	0
Driftsresultat		728 989	0
Annen rentekostnad		463 602	0
Sum finanskostnader		463 602	0
Netto finans		-463 602	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	50 183	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 204	0
Årsresultat		215 204	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		215 204	0
Sum overføringer og disponeringer		215 204	0



Organisasjonsnr: 987 256 419
GURU KIRPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	51 811	95 374
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		51 811	95 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 147 029	13 147 029
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		13 147 029	13 147 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		13 258 840	13 242 403
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		600 991	0
Sum varer		600 991	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 791	101 791
Andre kortsiktige fordringer	5	41 516	0
Sum fordringer		143 307	101 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 755	55 640



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 755	55 640
Sum omløpsmidler		815 053	157 431
SUM EIENDELER		14 073 893	13 399 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	280	280
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 280	100 280
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	1 420 703	1 205 498
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 420 703	1 205 498
Sum egenkapital		1 520 983	1 305 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 632 946	10 639 191
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 669 240	1 489 240
Sum annen langsiktig gjeld		12 302 186	12 128 431
Sum langsiktig gjeld		12 302 186	12 128 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-132 716	-87 375
Betalbar skatt	2, 3	6 620	0
Annen kortsiktig gjeld		376 820	53 000
Sum kortsiktig gjeld		250 724	-34 375
Sum gjeld		12 552 910	12 094 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 073 893	13 399 834



Organisasjonsnr: 987 256 419
GURU KIRPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



60000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GURU KIRPA EIENDOM AS
987 256 419

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 590	0
Sum driftsinntekter		1 076 590	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 588	0
Annen driftskostnad		-330 013	0
Sum driftskostnader		-347 601	0
Driftsresultat		728 989	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-463 602	0
Sum finanskostnader		-463 602	0
Netto finans		-463 602	0
Resultat før skattekostnad		265 387	0
Skattekostnad	2, 3	-50 183	0
Årsresultat		215 204	0
Overføringer			
Annen egenkapital		215 204	0
Sum overføringer		215 204	0



GURU KIRPA EIENDOM AS
987 256 419

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	51 811	95 374
Sum immaterielle eiendeler		51 811	95 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 147 029	13 147 029
Sum varige driftsmidler		13 147 029	13 147 029
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	0
Sum anleggsmidler		13 258 840	13 242 403
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		600 991	0
Sum varer		600 991	0
Fordringer			
Kundefordringer		101 791	101 791
Andre kortsiktige fordringer	5	41 516	0
Sum fordringer		143 307	101 791
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 755	55 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 755	55 640
Sum omløpsmidler		815 052	157 431
SUM EIENDELER		14 073 892	13 399 834



GURU KIRPA EIENDOM AS
987 256 419

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	280	280
Sum innskutt egenkapital		100 280	100 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 420 703	1 205 498
Sum opptjent egenkapital		1 420 703	1 205 498
Sum egenkapital		1 520 983	1 305 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 632 946	10 639 191
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 669 240	1 489 240
Sum annen langsiktig gjeld		12 302 186	12 128 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-132 716	-87 375
Betalbar skatt	2, 3	6 620	0
Annen kortsiktig gjeld		376 820	53 000
Sum kortsiktig gjeld		250 723	-34 375
Sum gjeld		12 552 909	12 094 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 073 892	13 399 834

Parminder Singh
styrets leder

Dharminder Singh Ahluwalia
styremedlem / daglig leder



GURU KIRPA EIENDOM AS
987 256 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GURU KIRPA EIENDOM AS
987 256 419

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 620	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	43 563	0
Skattekostnad	50 183	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	265 387	0
Permanente forskjeller	208	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-235 503	0
Skattepliktig inntekt	30 092	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 620	0
Sum betalbar skatt i balansen	6 620	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 147 029	13 147 029	0
Fremførbart underskudd	-235 503	-235 503	0
Netto forskjeller	12 911 526	12 911 526	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-13 147 029	-13 147 029	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-235 503	-235 503	0
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	-95 374	-51 811	-43 563

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	60 000
---	--------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	280	1 205 498	1 305 778
Årsresultat	0	0	215 204	215 204
Egenkapital 31.12.2022	100 000	280	1 420 703	1 520 983

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser