



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IX AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 610	280 552
Sum inntekter		287 610	280 552
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		76 498
Annen driftskostnad	6	200 032	166 610
Sum kostnader		200 032	243 109
Driftsresultat		87 578	37 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		87 578	37 445
Skattekostnad på ordinært resultat	8	229 632	8 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 054	29 207
Årsresultat	3	-142 054	29 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 054	29 207
Totalresultat		-142 054	29 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			29 207
Overført fra annen egenkapital		-142 054	
Sum overføringer og disponeringer		-142 054	29 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	4 073 591	4 073 591
Sum varige driftsmidler	9	4 073 591	4 073 591
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 103 591	4 103 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	93 610	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	35 205	
Sum fordringer	5	128 815	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 300	11 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 300	11 452
Sum omløpsmidler		137 115	11 452
SUM EIENDELER		4 240 706	4 115 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		36 817	9 357
Sum innskutt egenkapital		136 817	109 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	610 010	752 064
Sum opptjent egenkapital		610 010	752 064
Sum egenkapital	3	746 827	861 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	439 398	202 021
Sum avsetninger for forpliktelser		439 398	202 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		439 398	202 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 880	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 780 931	2 780 931
Annen kortsiktig gjeld	5	270 670	270 670
Sum kortsiktig gjeld	5	3 054 481	3 051 601
Sum gjeld		3 493 879	3 253 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 706	4 115 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870928

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM IX AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		287 610	280 552
Sum inntekter		287 610	280 552
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		76 498
Annen driftskostnad	6	200 032	166 610
Sum kostnader		200 032	243 109
Driftsresultat		87 578	37 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	229 632	8 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 054	29 207
Årsresultat	3	-142 054	29 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 054	29 207
Totalresultat		-142 054	29 207
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			29 207
Overført fra annen egenkapital		-142 054	
Sum overføringer og disponeringer		-142 054	29 207



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	9	4 073 591	4 073 591
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	9	4 073 591	4 073 591
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle		30 000	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		4 103 591	4 103 591
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	93 610	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	5	35 205	
-------------------	---	--------	--

Sum fordringer	5	128 815	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	4	8 300	11 452
----	---	-------	--------

Sum bankinnskudd,		8 300	11 452
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende		8 300	11 452
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		137 115	11 452
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 240 706	4 115 042
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		36 817	9 357
Sum innskutt egenkapital		136 817	109 357
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	610 010	752 064
Sum opptjent egenkapital		610 010	752 064
Sum egenkapital	3	746 827	861 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	439 398	202 021
Sum avsetninger for forpliktelseser		439 398	202 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		439 398	202 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 880	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 780 931	2 780 931
Annen kortsiktig gjeld	5	270 670	270 670
Sum kortsiktig gjeld	5	3 054 481	3 051 601
Sum gjeld		3 493 879	3 253 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 240 706	4 115 042



Organisasjonsnr: 997 285 751
MUNKEGATA EIENDOM IX AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Munkegata Eiendom Ix AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 751



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		287 610	280 552
Sum driftsinntekter		287 610	280 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	76 498
Annen driftskostnad	6	200 032	166 610
Sum driftskostnader		200 032	243 109
Driftsresultat		87 578	37 443
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
Resultat av finansposter		0	2
Ordinært resultat før skattekostnad		87 578	37 445
Skattekostnad på ordinært resultat	8	229 632	8 238
Ordinært resultat		-142 054	29 207
Årsresultat	3	-142 054	29 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	29 207
Overført fra annen egenkapital		142 054	0
Sum overføringer		-142 054	29 207



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	4 073 591	4 073 591
Sum varige driftsmidler	9	4 073 591	4 073 591
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		4 103 591	4 103 591
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	93 610	0
Konsernfordringer	5	35 205	0
Sum fordringer	5	128 815	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 300	11 452
Sum omløpsmidler		137 115	11 452
Sum eiendeler		4 240 706	4 115 042



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM IX AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		36 817	9 357
Sum innskutt egenkapital		136 817	109 357
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	610 010	752 064
Sum opptjent egenkapital		610 010	752 064
Sum egenkapital	3	746 827	861 421
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	8	439 398	202 021
Sum avsetning for forpliktelser		439 398	202 021
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	2 880	0
Konserngjeld	5	2 780 931	2 780 931
Annen kortsiktig gjeld	5	270 670	270 670
Sum kortsiktig gjeld	5	3 054 481	3 051 601
Sum gjeld		3 493 879	3 253 622
Sum egenkapital og gjeld		4 240 706	4 115 042

Trondheim, 30.06.2022
Styret i Munkegata Eiendom Ix AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM IX AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	9 357	752 064	861 421
Pr 01.01.2021	100 000	0	9 357	752 064	861 421
Årets resultat				-142 054	-142 054
Konsernbidrag mottatt			27 460		27 460
Pr 31.12.2021	100 000	0	36 817	610 010	746 827

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring konsernbidrag	35 205	0
Sum	35 205	0
Gjeld		
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	2 780 931	2 780 931
Sum	2 780 931	2 780 931

Note 6 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom Ix AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2019. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	229 632	8 238
Skattekostnad ordinært resultat	229 632	8 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 578	37 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 784	-55 515
Mottatt konsernbidrag	35 205	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 745	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 745	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	2 015 335	1 892 551	-122 784
Sum	2 015 335	1 892 551	-122 784
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 070	-18 070	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 997 265	1 874 481	-122 783
Utsatt skatt (22 %)	439 398	412 386	-27 012

Note 9 Anleggsmidler

	<u>Tomter, bygninger</u> <u>o.a. fast eiendom</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	4 781 111
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	707 520
Balansført verdi per 31.12.2021	4 073 591
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM IX AS

997 285 751

Note 10 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.