



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 035 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landstads gate 8
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bast Sørdsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 045	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 990	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		157 756	
Sum kostnader		185 791	
Driftsresultat		-179 791	
Annen rentekostnad		23 139	
Sum finanskostnader		23 139	
Netto finans		-23 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 930	0
Skattekostnad	4, 5	-45 870	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 060	0
Årsresultat		-157 060	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 060	
Sum overføringer og disponeringer		-157 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Utsatt skattefordel	4, 5	45 870	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		45 870	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 163 380	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	
Sum varige driftsmidler		7 163 380	
Sum anleggsmidler		7 209 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 133	
Sum omløpsmidler		401 133	0
SUM EIENDELER		7 610 383	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		54 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		48 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 060	
Sum opptjent egenkapital		-157 060	
Sum egenkapital		-108 630	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	
Utsatt skatt	4, 5	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	
Obligasjonslån	6	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6	0	
Ansvarlig lånekapital	6	0	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	
Sum langsiktig gjeld		7 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 435	
Betalbar skatt	4, 5	0	
Annen kortsiktig gjeld		95 578	
Sum kortsiktig gjeld		169 013	
Sum gjeld		7 719 013	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 383	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436637

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 035 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPITAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindgaards gate 73
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bast Sørsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 035 122
KAPITAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 000	
Sum inntekter		6 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 045	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 990	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	
Annen driftskostnad		157 756	
Sum kostnader		185 791	
Driftsresultat		-179 791	
Annen rentekostnad		23 139	
Sum finanskostnader		23 139	
Netto finans		-23 139	
Ordinært resultat før skattekostnad		-202 930	0
Skattekostnad	4, 5	-45 870	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 060	0
Årsresultat		-157 060	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 060	
Sum overføringer og disponeringer		-157 060	



Organisasjonsnr: 930 035 122
KAPITAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	
Utsatt skattefordel	4, 5	45 870	
Goodwill	3	0	
Sum immaterielle eiendeler		45 870	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 163 380	
Maskiner og anlegg	3	0	
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	
Sum varige driftsmidler		7 163 380	

Sum anleggsmidler **7 209 250**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 133	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 133	

Sum omløpsmidler **401 133**

0

SUM EIENDELER **7 610 383**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		54 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	



Sum innskutt egenkapital		48 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		157 060	
Sum opptjent egenkapital		-157 060	
Sum egenkapital		-108 630	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	
Utsatt skatt	4, 5	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	
Obligasjonslån	6	0	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 000	
Langsiktig konserngjeld	6	0	
Ansvarlig lånekapital	6	0	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 950 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000	
Sum langsiktig gjeld		7 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 435	
Betalbar skatt	4, 5	0	
Annen kortsiktig gjeld		95 578	
Sum kortsiktig gjeld		169 013	
Sum gjeld		7 719 013	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 383	0



Organisasjonsnr: 930 035 122
KAPITAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7176370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12990.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7163380.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12990.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av FRYD REGNSKAP AS

Årsregnskap 2022 KAPITAL EIENDOM AS til signering

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for
KAPITAL EIENDOM AS

930 035 122

Regnskapsår
20.09.2022 - 31.12.2022



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Resultatregnskap

	Note	20.09.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		6 000
Sum driftsinntekter		6 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 990
Annen driftskostnad		-157 756
Sum driftskostnader		-185 791
Driftsresultat		-179 791
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-23 139
Sum finanskostnader		-23 139
Netto finans		-23 139
Resultat før skattekostnad		-202 930
Skattekostnad	4, 5	45 870
Årsresultat		-157 060
Overføringer		
Udekket tap		-157 060
Sum overføringer		-157 060



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4, 5	45 870
Sum immaterielle eiendeler		45 870
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 163 380
Sum varige driftsmidler		7 163 380
Sum anleggsmidler		7 209 250
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		6 000
Sum fordringer		6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 133
Sum omløpsmidler		401 133
SUM EIENDELER		7 610 383



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		54 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-157 060
Sum opptjent egenkapital		-157 060
Sum egenkapital		-108 630
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		73 435
Annen kortsiktig gjeld		95 578
Sum kortsiktig gjeld		169 013
Sum gjeld		7 719 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 383

Sandefjord, 25.05.2023

Espen Bast Sørdsdal
styrets leder / daglig leder

Joakim Olsen
styremedlem



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

	20.09.2022 - 31.12.2022
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	15 045
Sum	15 045

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.09.	0
Tilgang i året	7 176 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 990
Balanseført verdi per 31.12.	7 163 380
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 990

Note 4 - Spesifisering av skatt

	20.09.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-45 870
Skattekostnad	-45 870
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-202 930
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 990
Skattepliktig inntekt	-195 510

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.09.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-12 990	12 990
Fremførbart underskudd	0	-195 510	195 510
Netto forskjeller	0	-208 500	208 500
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-208 500	208 500
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-45 870	45 870



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Resultatregnskap

	Note	20.09.2022 - 31.12.2022
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		6 000
Sum driftsinntekter		6 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-15 045
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 990
Annen driftskostnad		-157 756
Sum driftskostnader		-185 791
Driftsresultat		-179 791
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-23 139
Sum finanskostnader		-23 139
Netto finans		-23 139
Resultat før skattekostnad		-202 930
Skattekostnad	4, 5	45 870
Årsresultat		-157 060
Overføringer		
Udekket tap		-157 060
Sum overføringer		-157 060



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	4, 5	45 870
Sum immaterielle eiendeler		45 870
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 163 380
Sum varige driftsmidler		7 163 380
Sum anleggsmidler		7 209 250
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		6 000
Sum fordringer		6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		395 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 133
Sum omløpsmidler		401 133
SUM EIENDELER		7 610 383



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Balanse pr. 31.12

	Note	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		54 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		48 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-157 060
Sum opptjent egenkapital		-157 060
Sum egenkapital		-108 630
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		73 435
Annen kortsiktig gjeld		95 578
Sum kortsiktig gjeld		169 013
Sum gjeld		7 719 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 383

Sandefjord, 25.05.2023

Espen Bast Sørdsdal
styrets leder / daglig leder

Joakim Olsen
styremedlem



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

	20.09.2022 - 31.12.2022
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	15 045
Sum	15 045

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.09.	0
Tilgang i året	7 176 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 176 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 990
Balanseført verdi per 31.12.	7 163 380
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 990

Note 4 - Spesifisering av skatt

	20.09.2022 - 31.12.2022
Skattekostnad	
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-45 870
Skattekostnad	-45 870
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-202 930
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 990
Skattepliktig inntekt	-195 510

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	20.09.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	-12 990	12 990
Fremførbart underskudd	0	-195 510	195 510
Netto forskjeller	0	-208 500	208 500
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-208 500	208 500
Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %	0	-45 870	45 870



KAPITAL EIENDOM AS
930 035 122

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0