



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 873 190  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLÆKKEN HOTELL ANS  
Forretningsadresse: Klekken  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 209 838	37 053 368
Annen driftsinntekt		3 130 736	1 930 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 340 574</b>	<b>38 983 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 940 822	6 798 837
Lønnskostnad	2	17 186 749	17 469 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 427 563	3 781 835
Annen driftskostnad		10 644 223	10 198 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 199 358</b>	<b>38 248 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 141 216</b>	<b>735 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 539
Annen finansinntekt		35 415	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 415</b>	<b>2 734</b>
Annen rentekostnad		2 757 877	2 720 359
Annen finanskostnad			5 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 757 877</b>	<b>2 725 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 722 462</b>	<b>-2 723 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		4 418 754	-1 987 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 826 320	58 229 311
Kunst	3	4 345 124	4 345 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	4 620 500	4 742 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>64 791 945</b>	<b>67 317 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		73 146	88 146
Andre langsiktige fordringer		265 496	100 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 642</b>	<b>189 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 130 587</b>	<b>67 506 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>1 165 941</b>	<b>940 892</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 806 110	586 229
Andre kortsiktige fordringer		740 059	1 065 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 546 168</b>	<b>1 651 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 247 605	3 841 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 247 605</b>	<b>3 841 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 959 714</b>	<b>6 433 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 090 301</b>	<b>73 939 900</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	4 093 729	8 512 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 093 729</b>	<b>-8 512 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 906 271</b>	<b>-512 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	70 566 346	70 096 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 566 346</b>	<b>70 096 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 566 346</b>	<b>70 096 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 325 511	986 861
Skyldig offentlige avgifter		2 142 621	1 066 368
Annen kortsiktig gjeld		2 149 552	2 302 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 617 684</b>	<b>4 355 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 184 030</b>	<b>74 452 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 090 301</b>	<b>73 939 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 873 190  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: KLÆKKEN HOTELL ANS  
Forretningsadresse: Klekken  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Ove Carlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 209 838	37 053 368
Annen driftsinntekt		3 130 736	1 930 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 340 574</b>	<b>38 983 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 940 822	6 798 837
Lønnskostnad	2	17 186 749	17 469 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 427 563	3 781 835
Annen driftskostnad		10 644 223	10 198 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 199 358</b>	<b>38 248 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 141 216</b>	<b>735 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 539
Annen finansinntekt		35 415	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 415</b>	<b>2 734</b>
Annen rentekostnad		2 757 877	2 720 359
Annen finanskostnad			5 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 757 877</b>	<b>2 725 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 722 462</b>	<b>-2 723 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		4 418 754	-1 987 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 418 754</b>	<b>-1 987 956</b>



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 826 320	58 229 311
Kunst	3	4 345 124	4 345 124
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	4 620 500	4 742 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>64 791 945</b>	<b>67 317 029</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		73 146	88 146
Andre langsiktige fordringer		265 496	100 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 642</b>	<b>189 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 130 587</b>	<b>67 506 171</b>

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>1 165 941</b>	<b>940 892</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	7	1 806 110	586 229
Andre kortsiktige fordringer		740 059	1 065 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 546 168</b>	<b>1 651 459</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	12 247 605	3 841 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 247 605</b>	<b>3 841 378</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 959 714</b>	<b>6 433 729</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 090 301</b>	<b>73 939 900</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	5, 6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	4 093 729	8 512 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 093 729</b>	<b>-8 512 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 906 271</b>	<b>-512 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	70 566 346	70 096 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 566 346</b>	<b>70 096 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 566 346</b>	<b>70 096 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 325 511	986 861
Skyldig offentlige avgifter		2 142 621	1 066 368
Annen kortsiktig gjeld		2 149 552	2 302 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 617 684</b>	<b>4 355 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 184 030</b>	<b>74 452 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 090 301</b>	<b>73 939 900</b>



Organisasjonsnr: 958 873 190  
KLEKKEN HOTELL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
34.03

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Klækken Hotell ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Klækken Hotell ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 418 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2022  
Unic Revisjon AS

---

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## Klækken Hotell ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X2QLQ-6TKG3-SSNUM-2OD5Y-TOBZT-0HECE

Org.nr.: 958 873 190



## Resultatregnskap

### Klækken Hotell ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		42 209 838	37 053 368
Annen driftsinntekt		3 130 736	1 930 240
Sum driftsinntekter		<u>45 340 574</u>	<u>38 983 608</u>
Varekostnad		6 940 822	6 798 837
Lønnskostnad	2	17 186 749	17 469 658
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 427 563	3 781 835
Annen driftskostnad		10 644 223	10 198 169
Sum driftskostnader		<u>38 199 358</u>	<u>38 248 499</u>
Driftsresultat		<u>7 141 216</u>	<u>735 109</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 539
Annen finansinntekt		35 415	195
Annen rentekostnad		2 757 877	2 720 359
Annen finanskostnad		0	5 440
Resultat av finansposter		<u>-2 722 462</u>	<u>-2 723 065</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>4 418 754</b></u>	<u><b>-1 987 956</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		-4 418 754	1 987 956
Sum overføringer		<u>4 418 754</u>	<u>-1 987 956</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X2QLQ-6TKG3-SSNUM-20DSY-TOBZT-0HECE



## Balanse

### Klækken Hotell ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 826 320	58 229 311
Kunst	3	4 345 124	4 345 124
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	4 620 500	4 742 594
Sum varige driftsmidler	7	<u>64 791 945</u>	<u>67 317 029</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		73 146	88 146
Andre langsiktige fordringer		265 496	100 996
Sum finansielle anleggsmidler		<u>338 642</u>	<u>189 142</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 130 587</u>	<u>67 506 171</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	1 165 941	940 892
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 806 110	586 229
Andre kortsiktige fordringer		740 059	1 065 230
Sum fordringer		<u>2 546 168</u>	<u>1 651 459</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	12 247 605	3 841 378
Sum omløpsmidler		<u>15 959 714</u>	<u>6 433 729</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>81 090 301</b></u>	<u><b>73 939 900</b></u>

Penneo Dokumentnøkkel: X2QLQ-6TKG3-SSNUM-20D5Y-TOBZT-0HECE



## Balanse

### Klækken Hotell ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	3 000 000	3 000 000
Oppskrivingsfond	5, 6	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>
Udekket tap	5, 6	<u>-4 093 729</u>	<u>-8 512 483</u>
Sum egenkapital		<u>3 906 271</u>	<u>-512 483</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>70 566 346</u>	<u>70 096 998</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>70 566 346</u>	<u>70 096 998</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 325 511	986 861
Skyldig offentlige avgifter		2 142 621	1 066 368
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 149 552</u>	<u>2 302 157</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 617 684</u>	<u>4 355 385</u>
Sum gjeld		<u>77 184 030</u>	<u>74 452 383</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>81 090 301</b></u>	<u><b>73 939 900</b></u>

Klækken, 24.06.2022  
Styret i Klækken Hotell ANS

\_\_\_\_\_  
Finn Ove Carlsen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X2QLQ-6TKG3-SSNUM-20D5Y-TOBZT-0HECE



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 383 384	14 750 914
Arbeidsgiveravgift	2 162 274	2 078 077
Pensjonskostnader	546 536	565 259
Andre ytelser	94 555	75 407
<b>Sum</b>	<b>17 186 749</b>	<b>17 469 658</b>
Antall årsverk sysselsatt	34	36

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 61 500, ekskl mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 600, ekskl mva



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og transportmidler	Kunst	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>117 241 774</b>	<b>21 118 941</b>	<b>4 345 124</b>	<b>142 705 839</b>
Tilgang	77 461	825 017		902 478
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>117 319 235</b>	<b>21 943 958</b>	<b>4 345 124</b>	<b>143 608 317</b>
Oppskrivning				0
				0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>-61 492 915</b>	<b>-17 323 458</b>	<b>-78 816 373</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>55 826 320</b>	<b>4 620 500</b>	<b>4 345 124</b>	<b>64 791 944</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>2 590 187</b>	<b>837 376</b>		<b>3 427 563</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	15-50 år	4-10 år		

#### Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 742 119, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk, kr 645 117, ved regnskapsårets utløp.

#### Note 5 - Eierinformasjon

Eierstrukturen i Klækken Hotell ANS pr. 31.12 består av:

	Eierandel
Klækken Hotell AS	99,9%
Eckmann Carlsen AS	0,1%
Sum	100,0%



## Klækken Hotell ANS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Oppskrivnings fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	3 000 000	5 000 000	-8 512 483	-512 483
Årets resultat			4 418 754	4 418 754
Egenkapital 31. desember 2021	3 000 000	5 000 000	-4 093 729	3 906 271

#### Note 7 - Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	70 566 346	70 096 998
<b>Sum</b>	<b>70 566 346</b>	<b>70 096 998</b>

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varer	1 165 941	940 892
Kundefordringer	1 806 110	567 344
Tomter, bygninger etc	60 171 444	57 720 338
Driftsløsøre	3 402 595	3 764 604
<b>Sum</b>	<b>66 546 090</b>	<b>62 993 177</b>

Penneo Dokumentnøkkel: X2QLQ-6TKG3-SSNUM-20D5Y-TOBZT-0HECE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finn Ove Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1182268

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-28 09:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2QLQ-6TKG3-SSNUM-20DSY-TOBZT-0HECE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>