



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNHEIM UTBYGGINGSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 860	110 254
Sum kostnader		86 860	110 254
Driftsresultat		-86 860	-110 254
Netto finans			
Annen rentekostnad		358 116	218 941
Sum finanskostnader		358 116	218 941
Netto finans		-358 116	-218 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 976	-329 195
Skattekostnad på resultat	2	-97 895	-72 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 081	-256 773
Årsresultat		-347 081	-256 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 081	-256 773
Totalresultat		-347 081	-256 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 081	-256 773
Sum overføringer og disponeringer	3	-347 081	-256 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 882 563	9 882 563
Sum omløpsmidler		9 882 563	9 882 563
SUM EIENDELER		9 882 563	9 882 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 766 607	3 766 607
Sum innskutt egenkapital		4 766 607	4 766 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 623 804	1 276 722
Sum opptjent egenkapital		-1 623 804	-1 276 722
Sum egenkapital		3 142 804	3 489 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	578 287	676 182
Sum avsetninger for forpliktelser		578 287	676 182
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		578 287	676 182
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 161 472	5 716 496
Sum kortsiktig gjeld		6 161 472	5 716 496
Sum gjeld		6 739 759	6 392 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 882 563	9 882 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529460

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 238 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNHEIM UTBYGGINGSSLELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Nordr Norge AS
Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 860	110 254
Sum kostnader		86 860	110 254
Driftsresultat		-86 860	-110 254
Annen rentekostnad		358 116	218 941
Sum finanskostnader		358 116	218 941
Netto finans		-358 116	-218 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-444 976	-329 195
Skattekostnad på resultat	2	-97 895	-72 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		-347 081	-256 773
Årsresultat		-347 081	-256 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 081	-256 773
Totalresultat		-347 081	-256 773
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-347 081	-256 773
Sum overføringer og disponeringer	3	-347 081	-256 773



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 882 563	9 882 563
Sum omløpsmidler		9 882 563	9 882 563
SUM EIENDELER		9 882 563	9 882 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	3 766 607	3 766 607
Sum innskutt egenkapital		4 766 607	4 766 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 623 804	1 276 722
Sum opptjent egenkapital		-1 623 804	-1 276 722
Sum egenkapital		3 142 804	3 489 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	578 287	676 182
Sum avsetninger for forpliktelser		578 287	676 182
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		578 287	676 182
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 161 472	5 716 496
Sum kortsiktig gjeld		6 161 472	5 716 496
Sum gjeld		6 739 759	6 392 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 882 563	9 882 563



Organisasjonsnr: 994 238 078
LUNHEIM UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 238 078



Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 860	110 254
Sum driftskostnader		86 860	110 254
Driftsresultat		-86 860	-110 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		358 116	218 941
Resultat av finansposter		-358 116	-218 941
Resultat før skattekostnad		-444 976	-329 195
Skattekostnad på resultat	2	-97 895	-72 422
Årsresultat		-347 081	-256 773
Overføringer			
Overført til udekket tap		347 081	256 773
Sum overføringer	3	-347 081	-256 773



Lunheim Utbyggingselskap AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	9 882 563	9 882 563
Fordringer			
Sum omløpsmidler		<u>9 882 563</u>	<u>9 882 563</u>
Sum eiendeler		<u>9 882 563</u>	<u>9 882 563</u>



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>3 766 607</u>	<u>3 766 607</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 766 607</u>	<u>4 766 607</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-1 623 804</u>	<u>-1 276 722</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 623 804</u>	<u>-1 276 722</u>
Sum egenkapital		<u>3 142 804</u>	<u>3 489 885</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	<u>578 287</u>	<u>676 182</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>578 287</u>	<u>676 182</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konsernkonto mellomværende	5	<u>6 161 472</u>	<u>5 716 496</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 161 472</u>	<u>5 716 496</u>
Sum gjeld		<u>6 739 759</u>	<u>6 392 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 882 563</u>	<u>9 882 563</u>

Trondheim, 10.05.2024
Styret i Lunheim Utbyggingsselskap AS

Anders Teodorsen
styreleder

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

**Lunheim Utbyggingssselskap AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-97 895	-72 422
Skattekostnad ordinært resultat	-97 895	-72 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 976	-329 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 250
Avskåret rentefradrag	358 116	0
Skattepliktig inntekt	-86 860	-335 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 522 081	3 522 081	0
Sum	3 522 081	3 522 081	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 305	-335 445	86 860
Avskåret rentefradrag	-471 199	-113 082	358 116
Grunnlag for utsatt skatt	2 628 577	3 073 554	444 976
Utsatt skatt (22 %)	578 287	676 182	97 895

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	1 000 000	3 766 607	-1 276 722	3 489 885
Årets resultat		0	-347 081	-347 081
Egenkapital 31. desember 2023	1 000 000	3 766 607	-1 623 804	3 142 804



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Tromsø kommune.
Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beh.førte utv.kostnader	8 573 669
Beholdningsførte finanskostnader	1 308 894
Sum	9 882 563

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr -6 161 472 (per 31.12.2022 kr -5 716 496).

Note 6 Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lunheim Utbyggingsselskap AS inngår.



 BankID Signing
Anders Teodorsen
2024-05-10
 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2024-05-10
 BankID Signing
Arne Marius Dønne
2024-05-10

Årsregnskap 2023

Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 238 078



Lunheim Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 860	110 254
Sum driftskostnader		86 860	110 254
Driftsresultat		-86 860	-110 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		358 116	218 941
Resultat av finansposter		-358 116	-218 941
Resultat før skattekostnad		-444 976	-329 195
Skattekostnad på resultat	2	-97 895	-72 422
Årsresultat		-347 081	-256 773
Overføringer			
Overført til udekket tap		347 081	256 773
Sum overføringer	3	-347 081	-256 773



Lunheim Utbyggingselskap AS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	9 882 563	9 882 563
Fordringer			
Sum omløpsmidler		<u>9 882 563</u>	<u>9 882 563</u>
Sum eiendeler		<u>9 882 563</u>	<u>9 882 563</u>

**Lunheim Utbyggingsselskap AS****Balanse**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>3 766 607</u>	<u>3 766 607</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 766 607</u>	<u>4 766 607</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-1 623 804</u>	<u>-1 276 722</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 623 804</u>	<u>-1 276 722</u>
Sum egenkapital		<u>3 142 804</u>	<u>3 489 885</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>578 287</u>	<u>676 182</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>578 287</u>	<u>676 182</u>
Kortsiktig gjeld			
Konsernkonto mellomværende	5	<u>6 161 472</u>	<u>5 716 496</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 161 472</u>	<u>5 716 496</u>
Sum gjeld		<u>6 739 759</u>	<u>6 392 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 882 563</u>	<u>9 882 563</u>

Trondheim, 10.05.2024
Styret i Lunheim Utbyggingsselskap AS

Anders Teodorsen
styreleder

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem

Arne Marius Djønn
styremedlem/daglig leder



Lunheim Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader eller andre personalkostnader verken til daglig leder eller styremedlemmer.

**Lunheim Utbyggingssselskap AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-97 895	-72 422
Skattekostnad ordinært resultat	-97 895	-72 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-444 976	-329 195
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 250
Avskåret rentefradrag	358 116	0
Skattepliktig inntekt	-86 860	-335 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	3 522 081	3 522 081	0
Sum	3 522 081	3 522 081	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 305	-335 445	86 860
Avskåret rentefradrag	-471 199	-113 082	358 116
Grunnlag for utsatt skatt	2 628 577	3 073 554	444 976
Utsatt skatt (22 %)	578 287	676 182	97 895

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	1 000 000	3 766 607	-1 276 722	3 489 885
Årets resultat		0	-347 081	-347 081
Egenkapital 31. desember 2023	1 000 000	3 766 607	-1 623 804	3 142 804



Lunheim Utbyggingsselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Tromsø kommune.
Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholding	Beløp
Utviklingseiendom/beh.førte utv.kostnader	8 573 669
Beholdningsførte finanskostnader	1 308 894
Sum	9 882 563

Note 5 Konsernkonto

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystem sammen med øvrige konsernselskaper og hefter solidarisk for ethvert mellomværende i konsernkontoordningen og de sikkerheter som er stilt hos eier av hovedkonto (Nordre AS). DNB Bank ASA har førsteprioritets pant i alle positive mellomværender i konsernkontoordningen. Se årsregnskapet til Nordre AS for ytterligere informasjon.

Selskapets mellomværende knyttet til konsernkontoordningen per 31.12.2023 er kr -6 161 472 (per 31.12.2022 kr -5 716 496).

Note 6 Konsernregnskap

Nordre Holding AS, Snarøyveien 36 - 1364 Fornebu, utarbeider konsernregnskap hvor Lunheim Utbyggingsselskap AS inngår.