



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	439 428	370 812
Sum inntekter		439 428	370 812
Kostnader			
Lønnskostnad	6,7	-12 403	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-279 910	-358 072
Sum kostnader		-292 314	-358 071
Driftsresultat		147 114	12 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 523	6 159
Sum finanskostnader		0	-70
Netto finans		4 523	6 089
Ordinært resultat før skattekostnad		151 638	18 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 638	18 830
Årsresultat	1,4	151 638	18 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		151 638	18 830
Sum overføringer og disponeringer		151 638	18 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	116 737	116 737
Sum finansielle anleggsmidler		116 737	116 737
Sum anleggsmidler		116 737	116 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	22 299	24 926
Andre fordringer	3	4 385	7 743
Sum fordringer		26 684	32 669
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	296 805	146 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 489	178 984
Sum omløpsmidler		323 489	178 984
SUM EIENDELER		440 226	295 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	415 187	263 549
Sum opptjent egenkapital		415 187	263 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		415 187	263 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 364
Annen kortsiktig gjeld		25 040	29 808
Sum kortsiktig gjeld		25 040	32 172
Sum gjeld		25 040	32 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 226	295 721



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		316 500	258 436	316 500	345 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		108 528	97 776	108 528	76 600
Andre driftsinntekter	5	14 400	14 600	14 400	14 400
Sum driftsinntekter		439 428	370 812	439 428	436 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	6	-1 533	0	-1 500	-1 500
Styrehonorar	7	-10 870	0	-27 600	-27 600
Forretningsførerhonorar		-36 096	-37 035	-36 100	-37 200
Eksterne honorar	8	0	-10 427	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-65 770	-40 625	-54 000	-78 900
Løpende vedlikehold	10	-1 263	-10 579	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	11	0	-10 000	-65 000	-65 000
Elektroniske fellesavtaler		-81 500	-97 913	-108 528	-76 600
Forsikring		-32 430	-42 263	-33 000	-35 100
Energi, felles		-61 120	-99 283	-90 000	-82 000
Andre driftsutgifter	12	-1 731	-9 947	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-292 314	-358 071	-430 728	-418 900
DRIFTSRESULTAT		147 114	12 741	8 700	17 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 523	6 159	3 300	2 800
Finanskostnader		0	-70	0	0
Netto finansposter		4 523	6 089	3 300	2 800
Ordinært resultat før skatt		151 638	18 830	12 000	19 900
Ordinært resultat etter skatt		151 638	18 830	12 000	19 900
ÅRSRESULTAT	1, 4	151 638	18 830	12 000	19 900
Disponering av totalresultat:		151 638	18 830	12 000	19 900
Overført til annen egenkapital		151 638	18 830	0	0

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	116 737	116 737
Sum anleggsmidler		116 737	116 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		19 178	24 926
Kundefordringer	3	3 121	0
Andre fordringer	3	0	1 306
Mellomregning BBL Finans	3	3 509	6 437
Opptjente renter	3	876	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	296 805	146 315
Sum omløpsmidler		323 489	178 984
SUM EIENDELER		440 226	295 721

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	298 504	146 866
Vedlikeholdsfond	1, 4	116 683	116 683
Sum egenkapital		415 187	263 549
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		6 630	6 398
Leverandørgjeld		0	2 364
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	11 410
Påløpte kostnader		7 000	12 000
Sum kortsiktig gjeld		25 040	32 172
Sum gjeld		25 040	32 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		440 226	295 721

Sted: _____, dato: _____

Øystein Fagerheim
Leder

Jonas Asbølmo Ødegård
Styremedlem

Jørn Foros
Styremedlem

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	146 812	128 037
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	151 638	18 830
Overført øremerkede midler	0	-126 737
Uttak øremerkede midler	0	116 683
Årets endring i disponible midler	151 638	8 776
Disponible midler i periodens slutt	298 450	146 812
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	116 737	106 683
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	0	126 737
Totale øremerkede midler i periodens slutt	116 737	116 737
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-116 683	-106 683
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-116 683	-116 683
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	298 504	146 866

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	116 737	116 737
Sum øremerkede bankinnskudd	116 737	116 737
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	296 800	146 310
Sum bankinnskudd	296 805	146 315

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	263 549	234 719
Annen egenkapital 01.01	146 866	128 037
Årets resultat	151 638	18 830
Annen egenkapital 31.12	298 504	146 866
Vedlikeholdsfond 01.01	116 683	106 683
Vedlikeholdsfond 31.12	116 683	116 683
SUM EGENKAPITAL 31.12	415 187	263 549

Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	14 400	14 400
Ekstrainnbetaling	0	200
Sum andre inntekter	14 400	14 600

Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 533	0
Sum personalkostnader	1 533	0

Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	10 870	0

Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	10 427
Sum eksterne honorarer	0	10 427



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2020

Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	51 945	40 625
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 250	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 095	0
Sum drifts- og serviceavtaler	65 770	40 625

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	0	8 608
Malearbeid og -utstyr	1 006	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 303
Forbruksmateriell	0	667
Skilt	258	0
Sum vedlikehold	1 263	10 579



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2020

Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Sum periodisk vedlikehold	0	10 000

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 500
Drift maskiner	112	0
Bankgebyrer	1 468	1 789
Andre gebyrer	150	558
Dagligvarer	0	5 101
Sum andre driftsutgifter	1 731	9 947



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17

Styreleder	Øystein Fagerheim (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Jørn Foros (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Jonas Asbølmo Ødegård (sign.)	15.03.2021