



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 418 005	2 339 497
Sum inntekter		2 418 005	2 339 497
Kostnader			
Varekostnad		29 571	6 389
Lønnskostnad	1	1 291 410	1 293 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 563	7 563
Annen driftskostnad		672 583	682 846
Sum kostnader		2 001 128	1 990 709
Driftsresultat		416 877	348 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 804	1 295 706
Sum finanskostnader		1 634 804	1 295 706
Netto finans		-1 634 753	-1 295 706
Resultat før skattekostnad		-1 217 876	-946 918
Skattekostnad	3, 4	-267 933	-259 400
Årsresultat		-949 943	-687 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-949 943	-687 518
Sum overføringer og disponeringer		-949 943	-687 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	410 962	143 029
Sum immaterielle eiendeler		410 962	143 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 837 770	33 837 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 057	29 620
Sum varige driftsmidler		33 859 827	33 867 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 270 789	34 010 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 700	14 717
Andre kortsiktige fordringer		23 895	25 679
Konsernfordringer	5	0	528 959
Sum fordringer		59 595	569 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 286	216 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 286	216 380
Sum omløpsmidler		186 881	785 735
SUM EIENDELER		34 457 669	34 796 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	875 351	875 351
Sum innskutt egenkapital		2 875 351	2 875 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 332 398	1 382 456
Sum opptjent egenkapital		-2 332 398	-1 382 456
Sum egenkapital		542 953	1 492 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 607 508	33 042 663
Sum annen langsiktig gjeld		33 607 508	33 042 663
Sum langsiktig gjeld		33 607 508	33 042 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 316	16 297
Skyldige offentlige avgifter		84 477	85 907
Annen kortsiktig gjeld		153 415	158 391
Sum kortsiktig gjeld		307 208	260 595
Sum gjeld		33 914 716	33 303 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 457 669	34 796 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488489

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 640 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AID EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Magne Vedvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 418 005	2 339 497
Sum inntekter		2 418 005	2 339 497
Kostnader			
Varekostnad		29 571	6 389
Lønnskostnad	1	1 291 410	1 293 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 563	7 563
Annen driftskostnad		672 583	682 846
Sum kostnader		2 001 128	1 990 709
Driftsresultat		416 877	348 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 634 804	1 295 706
Sum finanskostnader		1 634 804	1 295 706
Netto finans		-1 634 753	-1 295 706
Resultat før skattekostnad		-1 217 876	-946 918
Skattekostnad	3, 4	-267 933	-259 400
Årsresultat		-949 943	-687 518
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-949 943	-687 518
Sum overføringer og disponeringer		-949 943	-687 518



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	410 962	143 029
Sum immaterielle eiendeler		410 962	143 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 837 770	33 837 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 057	29 620
Sum varige driftsmidler		33 859 827	33 867 390
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		34 270 789	34 010 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 700	14 717
Andre kortsiktige fordringer		23 895	25 679
Konsernfordringer	5	0	528 959
Sum fordringer		59 595	569 355
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 286	216 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 286	216 380
Sum omløpsmidler		186 881	785 735
SUM EIENDELER		34 457 669	34 796 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	875 351	875 351
Sum innskutt egenkapital		2 875 351	2 875 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 332 398	1 382 456
Sum opptjent egenkapital		-2 332 398	-1 382 456
Sum egenkapital		542 953	1 492 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 607 508	33 042 663
Sum annen langsiktig gjeld		33 607 508	33 042 663
Sum langsiktig gjeld		33 607 508	33 042 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 316	16 297
Skyldige offentlige avgifter		84 477	85 907
Annen kortsiktig gjeld		153 415	158 391
Sum kortsiktig gjeld		307 208	260 595
Sum gjeld		33 914 716	33 303 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 457 669	34 796 154



Organisasjonsnr: 922 640 726
AID EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	1067733.00	1067733.00
<u>Folketrygdavgift</u>	175248.00	179103.00
<u>Andre ytelser</u>	48429.00	47075.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	1291410.00	1293911.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33875583.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33875583.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33859827.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	528959.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33607508.00	33042663.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AID EIENDOM 1 AS
922640726
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 418 005	2 339 497
Sum driftsinntekter		2 418 005	2 339 497
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 571	-6 389
Lønnskostnad	1	-1 291 410	-1 293 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 563	-7 563
Annen driftskostnad		-672 583	-682 846
Sum driftskostnader		-2 001 128	-1 990 709
Driftsresultat		416 877	348 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 634 804	-1 295 706
Sum finanskostnader		-1 634 804	-1 295 706
Netto finans		-1 634 753	-1 295 706
Resultat før skattekostnad		-1 217 876	-946 918
Skattekostnad	3, 4	267 933	259 400
Årsresultat		-949 943	-687 518
Overføringer			
Udekket tap		-949 943	-687 518
Sum overføringer		-949 943	-687 518



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	410 962	143 029
Sum immaterielle eiendeler		410 962	143 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 837 770	33 837 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 057	29 620
Sum varige driftsmidler		33 859 827	33 867 390
Sum anleggsmidler		34 270 789	34 010 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 700	14 717
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	528 959
Andre kortsiktige fordringer		23 895	25 679
Sum fordringer		59 595	569 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 286	216 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 286	216 380
Sum omløpsmidler		186 881	785 735
SUM EIENDELER		34 457 669	34 796 154



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	875 351	875 351
Sum innskutt egenkapital		2 875 351	2 875 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 332 398	-1 382 456
Sum opptjent egenkapital		-2 332 398	-1 382 456
Sum egenkapital		542 953	1 492 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 607 508	33 042 663
Sum annen langsiktig gjeld		33 607 508	33 042 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 316	16 297
Skyldige offentlige avgifter		84 477	85 907
Annen kortsiktig gjeld		153 415	158 391
Sum kortsiktig gjeld		307 208	260 595
Sum gjeld		33 914 716	33 303 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 457 669	34 796 154

Bergen, 23.05.2024

Dag Magne Vedvik
styrets leder

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 067 733	1 067 733
Arbeidsgiveravgift	175 248	179 103
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	48 429	47 075
Sum	1 291 410	1 293 911

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 875 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 875 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 756
Balanseført verdi per 31.12.	33 859 827
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 563

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-116 371
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-267 933	-143 029
Skattekostnad	-267 933	-259 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 217 876	-946 918
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 346	34 638
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	528 959
Skattepliktig inntekt	-1 177 530	-383 321

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 420	2 697	2 723
Omløpsmidler	-44 000	-81 623	37 623
Fremførbart underskudd	-611 553	-1 789 083	1 177 530
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-650 134	-1 868 009	1 217 876
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-650 134	-1 868 009	1 217 876
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-143 029	-410 962	267 933



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	528 959

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 607 508	33 042 663

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	875 351	-1 382 456	1 492 895
Årsresultat	0	0	-949 943	-949 943
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	875 351	-2 332 398	542 953

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i AID Eiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert AID Eiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 949 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.05.2024
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
AID EIENDOM 1 AS
922640726
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 418 005	2 339 497
Sum driftsinntekter		2 418 005	2 339 497
Driftskostnader			
Varekostnad		-29 571	-6 389
Lønnskostnad	1	-1 291 410	-1 293 911
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 563	-7 563
Annen driftskostnad		-672 583	-682 846
Sum driftskostnader		-2 001 128	-1 990 709
Driftsresultat		416 877	348 788
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51	0
Sum finansinntekter		51	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 634 804	-1 295 706
Sum finanskostnader		-1 634 804	-1 295 706
Netto finans		-1 634 753	-1 295 706
Resultat før skattekostnad		-1 217 876	-946 918
Skattekostnad	3, 4	267 933	259 400
Årsresultat		-949 943	-687 518
Overføringer			
Udekket tap		-949 943	-687 518
Sum overføringer		-949 943	-687 518



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	410 962	143 029
Sum immaterielle eiendeler		410 962	143 029
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 837 770	33 837 770
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 057	29 620
Sum varige driftsmidler		33 859 827	33 867 390
Sum anleggsmidler		34 270 789	34 010 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 700	14 717
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	528 959
Andre kortsiktige fordringer		23 895	25 679
Sum fordringer		59 595	569 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 286	216 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 286	216 380
Sum omløpsmidler		186 881	785 735
SUM EIENDELER		34 457 669	34 796 154



AID EIENDOM 1 AS
922 640 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	875 351	875 351
Sum innskutt egenkapital		2 875 351	2 875 351
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 332 398	-1 382 456
Sum opptjent egenkapital		-2 332 398	-1 382 456
Sum egenkapital		542 953	1 492 895
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	33 607 508	33 042 663
Sum annen langsiktig gjeld		33 607 508	33 042 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 316	16 297
Skyldige offentlige avgifter		84 477	85 907
Annen kortsiktig gjeld		153 415	158 391
Sum kortsiktig gjeld		307 208	260 595
Sum gjeld		33 914 716	33 303 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 457 669	34 796 154

Bergen, 23.05.2024


Dag Magne Vedvik
styrets leder


Arne Inge Dalseide
styremedlem


Daniel Jung Dalseide
styremedlem



AID EIENDOM 1 AS
922640726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AID EIENDOM 1 AS
922640726

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 067 733	1 067 733
Arbeidsgiveravgift	175 248	179 103
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	48 429	47 075
Sum	1 291 410	1 293 911

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 875 583
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 875 583
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 756
Balanseført verdi per 31.12.	33 859 827
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 563

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-116 371
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-267 933	-143 029
Skattekostnad	-267 933	-259 400
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 217 876	-946 918
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 346	34 638
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	528 959
Skattepliktig inntekt	-1 177 530	-383 321

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 420	2 697	2 723
Omløpsmidler	-44 000	-81 623	37 623
Frempårbart underskudd	-611 553	-1 789 083	1 177 530
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-650 134	-1 868 009	1 217 876
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-650 134	-1 868 009	1 217 876
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-143 029	-410 962	267 933



AID EIENDOM 1 AS
922640726

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	528 959

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 607 508	33 042 663

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AID Invest AS	2 000	100	Ord. aksjer

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 000 000	875 351	-1 382 456	1 492 895
Årsresultat	0	0	-949 943	-949 943
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	875 351	-2 332 398	542 953

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.