



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 502 086  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FARMEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 000	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	5 255	5 255
Annen driftskostnad	3,4,5	669 003	660 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 257</b>	<b>665 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 743</b>	<b>144 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 973	2 258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 973</b>	<b>2 258</b>
Annen rentekostnad		22 833	23 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 833</b>	<b>23 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 860</b>	<b>-21 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>117 882</b>	<b>123 024</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 882</b>	<b>123 024</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 883</b>	<b>123 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 883	123 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>117 883</b>	<b>123 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	15 095 480	15 095 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 095 480</b>	<b>15 095 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 095 480</b>	<b>15 095 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 005	153 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 005</b>	<b>153 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 083	541 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 083</b>	<b>541 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 088</b>	<b>695 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 806 568</b>	<b>15 790 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 383 171	14 265 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 383 171</b>	<b>14 265 288</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>14 385 871</b>	<b>14 267 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	376 100	376 100
Øvrig langsiktig gjeld	9	878 317	992 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 417</b>	<b>1 368 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 417</b>	<b>1 368 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 158	149 167
Annen kortsiktig gjeld		5 121	5 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 279</b>	<b>154 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 697</b>	<b>1 522 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 806 568</b>	<b>15 790 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	1 254 417	1 368 363



Til generalforsamlingen i Farmen Borettslag (under avvikling)

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Farmen Borettslag (under avvikling) som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Farmen Borettslag (under avvikling)

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 20. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Peters  
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Farmen Borettslag (under avvikling)

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Farmen Borettslag (under avvikling) som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsholderselskap



Uavhengig revisors beretning – Farmen Borettslag (under avvikling)

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 20. april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Morten Peters  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2019 Farmen borettslag (under avvikling)

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		810 000	810 000	810 000	810 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	255	255	1 300	1 300
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	3 250	2 500	4 250	3 750
Forretningsførerhonorar		82 070	79 946	82 104	84 286
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 603	0	0
Kontingent boligbyggelag		12 400	12 000	12 000	12 000
Drift/vedlikehold	4	7 691	5 000	40 000	40 000
Forsikringer		148 593	141 510	156 015	157 509
Kommunale avgifter		407 575	413 920	423 304	402 545
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 030	1 230	1 800	1 800
Telefon og porto		501	445	1 800	1 800
Drift maskiner		0	0	1 300	1 300
Andre driftskostnader	5	3 324	2 479	9 100	9 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 257</b>	<b>665 887</b>	<b>739 973</b>	<b>722 390</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>135 743</b>	<b>144 113</b>	<b>70 027</b>	<b>87 610</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		4 973	2 258	2 000	1 000
Rentekostnader		22 833	23 346	25 535	25 551
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-17 860</b>	<b>-21 088</b>	<b>-23 535</b>	<b>-24 551</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>117 883</b>	<b>123 025</b>	<b>46 492</b>	<b>63 059</b>
Overført til egenkapital		117 883	123 025	0	0



## Balanse 2019 Farnen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 595 480	1 595 480
Bygninger	7	13 500 000	13 500 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 095 480</b>	<b>15 095 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		2 525	5 025
Periodisering kostnader		160 480	148 593
Kundefordringer		0	70
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		548 083	541 467
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 088</b>	<b>695 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 806 568</b>	<b>15 790 635</b>



## Balanse 2019 Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		2 700	2 700
Opp tjent egenkapital		14 383 171	14 265 288
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>14 385 871</b>	<b>14 267 988</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	878 317	992 263
Borettsinnskudd	10	376 100	376 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 254 417</b>	<b>1 368 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 001	5 000
Mellomregning		678	574
Leverandørgjeld		160 480	148 593
Påløpte renter		120	117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 279</b>	<b>154 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 697</b>	<b>1 522 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 806 568</b>	<b>15 790 635</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>1 254 417</b>	<b>1 368 363</b>

Farmen borettslag (under avvikling)

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Haugen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Wold Arnøy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lill Iren Andersen  
Styremedlem



## Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	255	255
<b>Sum</b>	<b>255</b>	<b>255</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 5 000,-.



## Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr. 3 250,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2019	2018
6601 Drift/vedlikehold bygg	7 691	5 000
<b>Sum</b>	<b>7 691</b>	<b>5 000</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2019	2018
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	1 735	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	96
7720 Generalforsamling	0	756
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 589	1 627
<b>Sum</b>	<b>3 324</b>	<b>2 479</b>

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2013 for kr 1 595 480,-

### Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.v. UB	Kjøpsår
Bygninger	13 500 000		13 500 000	1961
<b>Sum bygninger</b>	<b>13 500 000</b>		<b>13 500 000</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



## Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

### Note 8 - Egenkapital

	2019	2018
Andelskapital	2 700	2 700
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	14 265 288	14 142 263
Årets resultat	117 883	123 025
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>14 385 871</b>	<b>14 267 988</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 27.

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Kjøp av festetomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>12125367605</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	2.5 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	992 263
Avdrag i perioden:	113 945
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>878 317</b>
Saldo 5 år frem i tid:	267 672

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125367605	27	32 530	878 310

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2019	2018
2250 Borettsinnskudd	376 100	376 100
<b>Sum</b>	<b>376 100</b>	<b>376 100</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

---

#### Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 095 480,-, er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld, som utgjør kr 1 254 417,- pr. 31.12.19.

81 Farmen borettslag (under avvikling)



Noter Farmen borettslag (under avvikling) orgnr: 955 502 086

**Disponible midler**

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>540 870</b>	<b>530 362</b>	<b>540 870</b>	<b>544 808</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>				
Årets resultat (se resultatregnskap)	117 883	123 025	46 492	63 059
Avdrag langsiktige lån	-113 945	-112 517	0	-115 785
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>3 938</b>	<b>10 508</b>	<b>46 492</b>	<b>-52 726</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>544 808</b>	<b>540 870</b>	<b>587 362</b>	<b>492 082</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>				
Omløpsmidler	711 088	695 155	741 647	658 362
Kortsiktig gjeld	-166 279	-154 284	-154 284	-166 279
<b>Disponible midler</b>	<b>544 808</b>	<b>540 870</b>	<b>587 362</b>	<b>492 082</b>



Resultat og balanse med noter for Farmen borettslag (under avvikling).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Farmen borettslag (under avvikling)**

Styreleder	Sissel Haugen (sign.)	16.04.2020
Styremedlem	Lill Iren Andersen (sign.)	16.04.2020
Styremedlem	Kristian Wold Arnøy (sign.)	15.04.2020