



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: Sagveien 21  
0459 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 184	995 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 184</b>	<b>995 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		951 088	852 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 088</b>	<b>852 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 096</b>	<b>142 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 571	5 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 571</b>	<b>5 682</b>
Annen finanskostnad		67	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 504</b>	<b>5 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 600</b>	<b>148 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 600</b>	<b>148 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 600</b>	<b>148 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		122 560	44 356
Sum fordringer		122 560	44 356
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 836	451 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 836	451 720
Sum omløpsmidler		700 396	496 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 396</b>	<b>496 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 669	182 069
Sum opptjent egenkapital		231 669	182 069
Sum egenkapital		231 669	182 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		468 727	314 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 727</b>	<b>314 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 727</b>	<b>314 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 396</b>	<b>496 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 234 847  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG  
Forretningsadresse: Sagveien 21  
0459 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 997 234 847  
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		995 184	995 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>995 184</b>	<b>995 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		951 088	852 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 088</b>	<b>852 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 096</b>	<b>142 504</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 571	5 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 571</b>	<b>5 682</b>
Annen finanskostnad		67	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 504</b>	<b>5 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 600</b>	<b>148 087</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 600</b>	<b>148 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 600</b>	<b>148 087</b>



Organisasjonsnr: 997 234 847  
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		122 560	44 356
Sum fordringer		122 560	44 356
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		577 836	451 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 836	451 720
Sum omløpsmidler		700 396	496 076
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 396</b>	<b>496 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 669	182 069
Sum opptjent egenkapital		231 669	182 069
Sum egenkapital		231 669	182 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		468 727	314 007
Sum kortsiktig gjeld		468 727	314 007
Sum gjeld		468 727	314 007
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>700 396</b>	<b>496 076</b>



Organisasjonsnr: 997 234 847  
SAMEIET SAGENE GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Sameiet Sagene Garasjeanlegg**  
**RESULTATREGNSKAP**

	NOTER	2021	2020	BUDSJETT 2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>				
Fellesinntekter	1	<u>995 184</u>	<u>995 184</u>	
<b>Sum inntekter</b>		<b><u>995 184</u></b>	<b><u>995 184</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Festeavgift		27 500	27 500	
Forsikringer		48 493	42 980	
Felles strøm	2	185 535	106 311	
Vedlikehold	3	164 147	161 404	
Vaktmester		72 978	87 676	
Vaktjeneste		100 692	100 180	
Øvrige driftskostnader		14 163	249	
Eiendomsskatt		76 080	76 080	
Revisjon	4	9 500	8 000	
Forretningsførsel med regnskap		<u>252 000</u>	<u>242 300</u>	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>951 088</u></b>	<b><u>852 680</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>44 096</u></b>	<b><u>142 504</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Rentekostnader/gebyrer		-67	-99	0
Utbytte Gjensidige		5 571	5 580	0
Finansinntekter		<u>0</u>	<u>102</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>5 504</u></b>	<b><u>5 583</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Periodens resultat</b>		<b><u>49 600</u></b>	<b><u>148 087</u></b>	<b><u>0</u></b>

MS 9.februar 2022



**Sameiet Sagene Garasjeanlegg**

**BALANSE**

	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Til gode mva		84 247	7 653
Forsk.bet kostn/påløpne inntekter		38 313	36 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 560</b>	<b>44 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>		<b>577 836</b>	<b>451 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700 396</b>	<b>496 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>700 396</b>	<b>496 076</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital 01.01		182 069	33 982
Periodens resultat		49 600	148 087
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>231 669</b>	<b>182 069</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte fellesinntekter		0	1 710
Annen påløpt kostnad	6	69 329	279 696
Leverandørgjeld		399 398	32 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>468 727</b>	<b>314 007</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>700 396</b>	<b>496 076</b>

Oslo, 5/1/2022

Hans Preben Gulbrandsen

Harald Thoresen



## Sameiet Sagene Garasjeanlegg

NOTER PR. 31.12.2021

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Fellesinntekter inntektsføres ved utfakturerings.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Varige driftsmidler utgiftsføres løpende og aktiveres ikke i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, og antatt virkelig verdi, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### NOTE 1 FELLESINNEKTER

Det faktureres etter behov, og i 2021 og 2020 er det fakturert fullt ut for fellesutgiftene. det kun utfaktuert 50%.

### NOTE 2 STRØM

Strømprisene har økt vesentlig i siste halvår.

### NOTE 3 VEDLIKEHOLD

Lekkasjeteknikk	11 940
Hovedbryter - Hauge elektro	139 866
Annet	12 341
<b>Sum</b>	<b>164 147</b>

### NOTE 4 REVISOR

Revisor betales etter regning. Det er utbetalt kr 9 500,- for revisjon av 2020.

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen forpliktelse til å betale OTP.

### NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2021	182 069
Årets resultat	49 600
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>231 669</b>

### NOTE 6 PÅLØPNE KOSTNADER

Vaktmester	15 000
Strøm desember	54 329
<b>Sum</b>	<b>69 329</b>





Revisors beretning 2021 for Sameiet Sagene Garasjeanlegg



Oslo, 05.05.2022  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permuo Dokumenthukkel: V35YJ-7GEIT-0EMISH-0XXK0L-1DJ08-LKK7D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parters sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 07:56:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V35Y/-7GEF-0EMlsh-6YKQL-1DJUR-LKK7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>