



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 277 647	5 201 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 277 647</b>	<b>5 201 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 082 530	942 412
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	566 915	298 848
Annen driftskostnad		902 028	1 548 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 473</b>	<b>2 789 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 173</b>	<b>2 411 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 928</b>	
Annen rentekostnad		1 835	150 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 835</b>	<b>150 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-150 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 726 266</b>	<b>2 261 059</b>
Skattekostnad		599 777	497 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 126 490</b>	<b>1 763 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 126 489</b>	<b>1 763 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 126 489	1 763 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 126 489</b>	<b>1 763 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 906 898	14 465 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		8 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 906 898</b>	<b>14 473 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 906 898</b>	<b>14 473 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 665 561	267 107
Andre fordringer		360 346	59 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 025 907</b>	<b>326 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 122	2 664 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 413 122</b>	<b>2 664 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 439 029</b>	<b>2 991 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 345 927</b>	<b>17 465 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	2	8 440 501	6 314 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 440 501</b>	<b>6 314 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>8 540 501</b>	<b>6 414 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 012 579	1 069 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 012 579</b>	<b>1 069 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 579</b>	<b>1 069 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 769	144 601
Betalbar skatt	4, 5	656 388	490 102
Skyldige offentlige avgifter		425 113	67 708
Kortsiktig konserngjeld	6	8 438 939	8 438 939
Annen kortsiktig gjeld		189 637	840 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 792 847</b>	<b>9 982 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 805 426</b>	<b>11 051 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 345 927</b>	<b>17 465 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 753  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIKKELVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 3  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Høyland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 067 753  
NIKKELVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 277 647	5 201 368
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 277 647</b>	<b>5 201 368</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 082 530	942 412
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	566 915	298 848
Annen driftskostnad		902 028	1 548 248
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 473</b>	<b>2 789 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 173</b>	<b>2 411 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 928	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 928</b>	
Annen rentekostnad		1 835	150 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 835</b>	<b>150 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>-150 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>2 726 266</b>	<b>2 261 059</b>
Skattekostnad		599 777	497 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 126 490</b>	<b>1 763 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 126 489</b>	<b>1 763 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 126 489	1 763 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 126 489</b>	<b>1 763 626</b>



Organisasjonsnr: 989 067 753  
NIKKELVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 906 898	14 465 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		8 299
Sum varige driftsmidler		13 906 898	14 473 813
Sum anleggsmidler		13 906 898	14 473 813

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 665 561	267 107
Andre fordringer		360 346	59 455
Sum fordringer		3 025 907	326 562

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 122	2 664 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 122	2 664 903

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER 19 345 927 17 465 278

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	8 440 501	6 314 012
Sum opptjent egenkapital		8 440 501	6 314 012

Sum egenkapital 2 8 540 501 6 414 012



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 012 579	1 069 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 012 579</b>	<b>1 069 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 579</b>	<b>1 069 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 769	144 601
Betalbar skatt	4, 5	656 388	490 102
Skyldige offentlige avgifter		425 113	67 708
Kortsiktig konserngjeld	6	8 438 939	8 438 939
Annen kortsiktig gjeld		189 637	840 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 792 847</b>	<b>9 982 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 805 426</b>	<b>11 051 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 345 927</b>	<b>17 465 278</b>



Organisasjonsnr: 989 067 753  
NIKKELVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27156420.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27156420.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12682607.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14473813.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	298848.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8438939.00	8438939.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NIKKELVEIEN 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 156 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>27 156 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(12 682 607)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 473 813</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	298 848

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 314 012	6 414 012
Årets resultat		2 126 489	2 126 489
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 440 501</b>	<b>8 540 501</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Germann Vervik Etf AS	60 000	60,00%	A-aksjer
Germann Vervik Etf AS	40 000	40,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 859 952	4 602 634	257 318
Sum midlertidige forskjeller	4 859 952	4 602 634	257 318
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 069 190</b>	<b>1 012 579</b>	<b>56 611</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 726 266	2 261 059
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	257 318	(33 322)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 983 584</b>	<b>2 227 737</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	656 388	490 102
<b>Sum</b>	<b>656 388</b>	<b>490 102</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(56 611)	7 331
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>599 777</b>	<b>497 433</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	656 388	490 102
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>656 388</b>	<b>490 102</b>



**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 438 939	8 438 939

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**NIKKELVEIEN 10 AS  
4313 SANDNES**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2022**  
**NIKKELVEIEN 10 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 277 647	5 201 368
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 277 647</b>	<b>5 201 368</b>
Varekostnad		(1 082 530)	(942 412)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(566 915)	(298 848)
Annen driftskostnad		(902 028)	(1 548 248)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 551 473)</b>	<b>(2 789 508)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 173</b>	<b>2 411 860</b>
Annen renteinntekt		1 928	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 928</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(1 835)	(150 801)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 835)</b>	<b>(150 801)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>93</b>	<b>(150 801)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 726 266</b>	<b>2 261 059</b>
Skattekostnad		(599 777)	(497 433)
<b>Årsresultat</b>		<b>2 126 489</b>	<b>1 763 626</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 126 489	1 763 626
<b>Sum</b>		<b>2 126 489</b>	<b>1 763 626</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NIKKELVEIEN 10 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 906 898	14 465 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	8 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 906 898</b>	<b>14 473 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 906 898</b>	<b>14 473 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 665 561	267 107
Andre fordringer		360 346	59 455
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 025 907</b>	<b>326 562</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 122	2 664 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 413 122</b>	<b>2 664 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 439 029</b>	<b>2 991 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 345 927</b>	<b>17 465 278</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 NIKKELVEIEN 10 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 440 501	6 314 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 440 501</b>	<b>6 314 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>8 540 501</b>	<b>6 414 012</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 012 579	1 069 190
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 012 579</b>	<b>1 069 190</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 579</b>	<b>1 069 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 769	144 601
Betalbar skatt	4, 5	656 388	490 102
Skyldige offentlige avgifter		425 113	67 708
Kortsiktig konserngjeld	6	8 438 939	8 438 939
Annen kortsiktig gjeld		189 637	840 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 792 847</b>	<b>9 982 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 805 426</b>	<b>11 051 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 345 927</b>	<b>17 465 278</b>

Sandnes, 26.04.2023

Kurt Ove Høyland  
Styrets leder / Daglig leder

Tor-Inge Måkestad  
Styremedlem

Oddvard Måkestad  
Styremedlem



## Noter 2022 NIKKELVEIEN 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 156 420
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>27 156 420</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(12 682 607)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>14 473 813</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	298 848

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 314 012	6 414 012
Årets resultat		2 126 489	2 126 489
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>8 440 501</b>	<b>8 540 501</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
<b>Sum</b>	<b>0</b>		<b>0,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Germann Vervik Eftf AS	60 000	60,00%	A-aksjer
Germann Vervik Eftf AS	40 000	40,00%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	4 859 952	4 602 634	257 318
Sum midlertidige forskjeller	4 859 952	4 602 634	257 318
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 069 190</b>	<b>1 012 579</b>	<b>56 611</b>

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 726 266	2 261 059
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	257 318	(33 322)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 983 584</b>	<b>2 227 737</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	656 388	490 102
Sum	656 388	490 102
+/- Endring i utsatt skatt	(56 611)	7 331
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>599 777</b>	<b>497 433</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	656 388	490 102
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>656 388</b>	<b>490 102</b>



**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 438 939	8 438 939

**Note 7 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Til Generalforsamlingen i  
Nikkelveien 10 AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279  
E-post: post@brynerevisjon.no  
Bank: 9687.05.04184  
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

## **Uavhengig revisors beretning**

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Nikkelveien 10 AS som viser et overskudd på kr 2 126 489. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### **Etter vår mening**

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

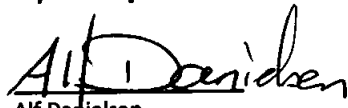


for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 03.05.2023

**Bryne Revisjon AS**

  
Alf Danielsen  
statsautorisert revisor