



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Mikael Birkeland
Veråsvegen 106
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 388	12 102
Sum inntekter		145 388	12 102
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 105	5 800
Sum kostnader		105 105	5 800
Driftsresultat		40 283	6 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Annen rentekostnad		49 474	10 713
Sum finanskostnader		49 474	10 713
Netto finans		-49 466	-10 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 183	-4 402
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 021	-2 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 162	-1 769
Årsresultat		-7 162	-1 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 162	-1 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 162	-1 769
Sum overføringer og disponeringer		-7 162	-1 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 654	2 633
Sum immaterielle eiendeler		4 654	2 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 861 061	1 848 411
Sum varige driftsmidler		1 861 061	1 848 411
Sum anleggsmidler		1 865 715	1 851 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 531	
Sum fordringer		3 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 714	47 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 714	47 991
Sum omløpsmidler		17 245	47 991
SUM EIENDELER		1 882 960	1 899 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	8 930	1 769
Sum opptjent egenkapital		-8 930	-1 769
Sum egenkapital		13 500	20 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 481 119	1 486 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 412	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 531	1 861 000
Sum langsiktig gjeld		1 856 531	1 861 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 159
Annen kortsiktig gjeld	4	12 929	15 215
Sum kortsiktig gjeld		12 929	17 374
Sum gjeld		1 869 460	1 878 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 960	1 899 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 897206

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVE EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Veråsvegen 106
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.11.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		145 388	12 102
Sum inntekter		145 388	12 102
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	105 105	5 800
Sum kostnader		105 105	5 800
Driftsresultat		40 283	6 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Annen rentekostnad		49 474	10 713
Sum finanskostnader		49 474	10 713
Netto finans		-49 466	-10 704
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 021	-2 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 162	-1 769
Årsresultat		-7 162	-1 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 162	-1 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 162	-1 769
Sum overføringer og disponeringer		-7 162	-1 769



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	4 654	2 633
Sum immaterielle eiendeler		4 654	2 633

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 861 061	1 848 411
Sum varige driftsmidler		1 861 061	1 848 411

Sum anleggsmidler		1 865 715	1 851 044
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 531	
Sum fordringer		3 531	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 714	47 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 714	47 991

Sum omløpsmidler		17 245	47 991
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 882 960	1 899 035
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	8 930	1 769
Sum opptjent egenkapital		-8 930	-1 769

Sum egenkapital		13 500	20 661
-----------------	--	--------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 481 119	1 486 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 412	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 531	1 861 000
Sum langsiktig gjeld		1 856 531	1 861 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 159
Annen kortsiktig gjeld	4	12 929	15 215
Sum kortsiktig gjeld		12 929	17 374
Sum gjeld		1 869 460	1 878 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 960	1 899 035



Organisasjonsnr: 923 821 341
KREATIVE EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Andersen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Murmester Birkeland AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Kreative Eiendommer AS**

Organisasjonsnr. 923821341



Kreative Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		145 388	12 102
Sum driftsinntekter		145 388	12 102
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	105 105	5 800
Sum driftskostnader		105 105	5 800
DRIFTSRESULTAT		40 283	6 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	9
Sum finansinntekter		8	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		49 474	10 713
Sum finanskostnader		49 474	10 713
NETTO FINANSPOSTER		(49 466)	(10 704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(9 183)	(4 402)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 021)	(2 633)
ÅRSRESULTAT		(7 162)	(1 769)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(7 162)	(1 769)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(7 162)	(1 769)



Kreative Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 654	2 633
Sum immaterielle eiendeler		4 654	2 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 861 061	1 848 411
Sum varige driftsmidler		1 861 061	1 848 411
SUM ANLEGGSMIDLER		1 865 715	1 851 044
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 531	0
Sum fordringer		3 531	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 714	47 991
SUM OMLØPSMIDLER		17 245	47 991
SUM EIENDELER		1 882 960	1 899 035



Kreative Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(8 930)	(1 769)
Sum opptjent egenkapital		(8 930)	(1 769)
SUM EGENKAPITAL		13 500	20 661
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 481 119	1 486 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	375 412	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 531	1 861 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 856 531	1 861 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 159
Annen kortsiktig gjeld	4	12 929	15 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 929	17 374
SUM GJELD		1 869 460	1 878 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 882 960	1 899 035

Vennesla, 12.11.2021

Mikael Birkeland
Styremedlem
Daglig leder

Richard Anderse
Styrets leder



Kreative Eiendommer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, og er ikke pliktige til å ha pensjonssparing etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravlagt revisor, og har således ingen revisjonskostnader.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



Kreative Eiendommer AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 183
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-9 183

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 021
= Ordinær skattekostnad	-2 021
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 155	11 972
= Grunnlag utsatt skatt	-21 155	-11 972
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 155	11 972
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 155	11 972
Utsatt skattefordel	4 654	2 634
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	4 654	2 633

Det forventes overskudd i 2021, og utsatt skattefordel er dermed bokført



Kreative Eiendommer AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 848 411
+ Tilgang	12 650
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 861 061
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 861 061
Prosentsats for ord. avskr.	
Boligen avskrives ikke	

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Murmester Birkeland AS, eies av daglig leder/styremedl.	998 409 764	15	50,00 %
Richard Andersen, styrets leder		15	50,00 %

Selskapet har en gjeld til selskapets aksjonærer som er fordelt slik:

Murmester Birkeland AS	195 412
Richard Andersen	180.000
Mikael Birkeland (Eier av Murmester Birkeland AS)	11 383

Gjelden er ikke sikret med pant og er ikke renteberegnet

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 339	20 661
-Til årets resultat		-7 162	-7 162
Pr 31.12.	30 000	-16 500	13 500

Noter for Kreative Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 923821341



Kreative Eiendommer AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med en restgjeld pr. 31.12.2020 på kr. 1 481 119 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr 31.12.2020 på kr. 1 861 061.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 1 185 395