



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	94 926	53 075
Sum kostnader		94 926	53 075
Driftsresultat		-94 926	-53 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 012 318	1 282 362
Annen renteinntekt		45 398	177 678
Sum finansinntekter		1 057 716	1 460 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	380 296	751 269
Sum finanskostnader		380 296	751 269
Netto finans		677 420	708 771
Ordinært resultat før skattekostnad		582 494	655 696
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 149	104 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 345	551 660
Årsresultat	11	454 345	551 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	454 345	368 853
Annen egenkapital		0	182 807
Sum overføringer og disponeringer		454 345	551 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 063 198	608 853
Lån til foretak i samme konsern	10	41 407 211	37 523 104
Sum finansielle anleggsmidler		42 470 409	38 131 957
Sum anleggsmidler		42 470 409	38 131 957
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	123 534	8 063 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 534	8 063 138
Sum omløpsmidler		123 534	8 063 138
SUM EIENDELER		42 593 942	46 195 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 815 289	27 360 943
Sum opptjent egenkapital		27 815 289	27 360 943
Sum egenkapital	8, 11	27 845 289	27 390 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	14 148 704	18 319 255
Sum annen langsiktig gjeld		14 148 704	18 319 255
Sum langsiktig gjeld		14 148 704	18 319 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 456	12 008
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	582 494	472 889
Sum kortsiktig gjeld		599 950	484 897
Sum gjeld		14 748 654	18 804 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 593 942	46 195 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436662

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 550 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMPUS GARDERMOEN AS
Forretningsadresse: Industrivegen 34
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Furuseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 550 385
CAMPUS GARDERMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	94 926	53 075
Sum kostnader		94 926	53 075
Driftsresultat		-94 926	-53 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 012 318	1 282 362
Annen renteinntekt		45 398	177 678
Sum finansinntekter		1 057 716	1 460 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	380 296	751 269
Sum finanskostnader		380 296	751 269
Netto finans		677 420	708 771
Ordinært resultat før skattekostnad		582 494	655 696
Skattekostnad på ordinært resultat	6	128 149	104 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 345	551 660
Årsresultat	11	454 345	551 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	454 345	368 853
Annen egenkapital		0	182 807
Sum overføringer og disponeringer		454 345	551 660



Organisasjonsnr: 911 550 385
CAMPUS GARDERMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9		1 063 198	608 853
Lån til foretak i samme konsern	10	41 407 211	37 523 104
Sum finansielle anleggsmidler		42 470 409	38 131 957
Sum anleggsmidler		42 470 409	38 131 957

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	123 534	8 063 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 534	8 063 138

Sum omløpsmidler **123 534** **8 063 138**

SUM EIENDELER **42 593 942** **46 195 095**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	27 815 289	27 360 943
Sum opptjent egenkapital		27 815 289	27 360 943

Sum egenkapital **8, 11** **27 845 289** **27 390 943**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	10	14 148 704	18 319 255
Sum annen langsiktig gjeld		14 148 704	18 319 255



Sum langsiktig gjeld		14 148 704	18 319 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 456	12 008
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	582 494	472 889
Sum kortsiktig gjeld		599 950	484 897
Sum gjeld		14 748 654	18 804 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 593 942	46 195 095



Organisasjonsnr: 911 550 385
CAMPUS GARDERMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JAMES STRONG AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Campus 3 AS	100.00%	100.00%	95534.00	-11182.00
Campus 4 AS	100.00%	100.00%	95783.00	-10655.00
Campus 5 AS	100.00%	100.00%	29982.00	7464.00
Campus 6 AS	100.00%	100.00%	29954.00	9856.00
Campus 7 AS	100.00%	100.00%	29965.00	6806.00
Campus 8 AS	100.00%	100.00%	29882.00	8883.00
Campus 9 AS	100.00%	100.00%	9876.00	5685.00
Campus 10 AS	100.00%	100.00%	-96880.00	-16797.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
10.06.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furueth
11.06.2021

Årsregnskap for 2020
CAMPUS GARDERMOEN AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020 CAMPUS GARDERMOEN AS

 Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
10.06.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furueth
11.06.2021

	Note	2020	2019
		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(94 926)	(53 075)
Sum driftskostnader		(94 926)	(53 075)
Driftsresultat		(94 926)	(53 075)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 012 318	1 282 362
Annen renteinntekt		45 398	177 678
Sum finansinntekter		1 057 716	1 460 040
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	(380 296)	(751 269)
Sum finanskostnader		(380 296)	(751 269)
Netto finans		677 420	708 771
Ordinært resultat før skattekostnad		582 494	655 696
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(128 149)	(104 036)
Ordinært resultat		454 345	551 660
Arsresultat	11	454 345	551 660
Overføringer			
Konsernbidrag	9	454 345	368 853
Annen egenkapital		0	182 807
Sum overføringer og disponeringer		454 345	551 660



Balanse pr. 31. desember 2020 CAMPUS GARDERMOEN AS

 Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
10.06.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furueth
11.06.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	1 063 198	608 853
Lån til foretak i samme konsern	10	41 407 211	37 523 104
Sum finansielle anleggsmidler		42 470 409	38 131 957
Sum anleggsmidler		42 470 409	38 131 957
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	123 534	8 063 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 534	8 063 138
Sum omløpsmidler		123 534	8 063 138
Sum eiendeler		42 593 942	46 195 095



Balanse pr. 31. desember 2020 CAMPUS GARDERMOEN AS

 Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
10.06.2021

 Legally signed by
Ole Kristian Furueth
11.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	27 815 289	27 360 943
Sum opptjent egenkapital		27 815 289	27 360 943
Sum egenkapital	8, 11	27 845 289	27 390 943
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	14 148 704	18 319 255
Sum annen langsiktig gjeld		14 148 704	18 319 255
Sum langsiktig gjeld		14 148 704	18 319 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 456	12 008
Kortsiktig konserngjeld	9, 10	582 494	472 889
Sum kortsiktig gjeld		599 950	484 897
Sum gjeld		14 748 654	18 804 152
Sum egenkapital og gjeld		42 593 942	46 195 095

Årsregnskapet er elektronisk signert

Paal-Mogens Furueth
Styrets leder

Ole Kristian Furueth
Styremedlem



Noter 2020 CAMPUS GARDERMOEN AS

 Legally signed by
Paal-Mogens Furuset
10.06.2021
 Legally signed by
Ole Kristian Furuset
11.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningene er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Der av avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Campus 5 AS, Campus 6 AS, Campus 7 AS, Campus 8 AS, Campus 9 AS og Campus 10 AS i 2020.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	43 750	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	43 750	0

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	582 494	655 696
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(182 807)
Årets skattegrunnlag	582 494	472 889
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	128 149	104 036
Sum	128 149	104 036
Skattekostnad i resultatregnskapet	128 149	104 036
Betalbar skatt i skattekostnad	128 149	104 036
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(128 149)	(104 036)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
10.06.2021



Legally signed by
Ole Kristian Furueth
11.06.2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JAMES STRONG AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	27 360 943	27 390 943
Årets resultat		454 345	454 345
Egenkapital 31.12.2020	30 000	27 815 289	27 845 289



Legally signed by
Paal-Mogens Furuset
10.06.2021

Legally signed by
Ole Kristian Furuset
11.06.2021

Note 9 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Campus 3 AS	100 %	95 534	- 11 182
Campus 4 AS	100 %	95 783	- 10 655
Campus 5 AS	100 %	29 982	7 464
Campus 6 AS	100 %	29 954	9 856
Campus 7 AS	100 %	29 965	6 806
Campus 8 AS	100 %	29 882	8 883
Campus 9 AS	100 %	9 876	5 685
Campus 10 AS	100 %	- 96 880	- 16 797

Kommentarer til negativ egenkapital i Campus 10 AS:

Det understrekes at selskapet aktivitet er lav og at eiendelene i hovedsak består av opsjonsvtale på tomt. I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen til selskapene tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien på opsjon, ved utvikling og/eller salg, til langt enn de bokførte verdiene. Ut i fra bestemmelsene i aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapenes samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler (opsjon) ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen.

Videre har Campus Gardermoen AS 2020 avgitt konsernbidrag til Campus 10 AS og vil gi ytterligere bidrag i årene fremover dersom resultatene tilsier det.

Konsernbidrag:

Det av avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning med følgende beløp:

Selskap	Beløp med skattemessig virkning	Reduksjon betalbar skatt	Netto
Campus 5 AS	120 600	26 532	94 068
Campus 6 AS	99 800	21 956	77 844
Campus 7 AS	106 000	23 320	82 680
Campus 8 AS	123 000	27 060	95 940
Campus 9 AS	110 000	24 200	85 800
Campus 10 AS	23 094	5 081	18 013
Samlet konsernbidrag 2020	582 494	128 149	454 345



Note 10 - Konsern fordringer og lån

Legally signed by
Paal-Mogens Furueth
10.06.2021

Legally signed by
Ole Kristian Furueth
11.06.2021

Fordringer på datterselskap	2020	2019
Campus 3 AS	18 583 857	18 307 042
Campus 4 AS	18 198 420	17 931 737
Campus 5 AS	334 270	237 127
Campus 6 AS	3 067 222	132 812
Campus 7 AS	237 245	142 653
Campus 8 AS	269 551	208 431
Campus 9 AS	283 555	220 854
Campus 10 AS	433 091	342 448
Samlet lån til datterselskap	41 407 211	37 523 104

Lånene er avtalesfestet og det beregnes renter etter armelengdes avstandsprinsippet.

	Renter 2020	Renter 2019
Campus 3 AS	488 260	627 586
Campus 4 AS	478 127	614 719
Campus 5 AS	6 968	6 135
Campus 6 AS	12 266	3 475
Campus 7 AS	4 417	4 091
Campus 8 AS	6 079	7 112
Campus 9 AS	6 419	7 538
Campus 10 AS	9 782	11 706
Samlet renter fra datterselskap	1 012 318	1 282 361

Lån fra morselskap	2020	2019
James Strong AS	14 148 704	18 319 255

Lånet er avtalesfestet og det beregnes renter etter armelengdes avstandsprinsippet.

	Renter 2020	Renter 2019
James Strong AS	380 296	751 269

Note 11 - Utbruddet av Covid-19 viruset

Utbruddet av Covid-19, og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning, har ført til finansiell usikkerhet. Utbruddet fortsetter å utvikle seg, og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Dette fører generelt til at det er en rekke utfordringer og usikkerhet ved avleggelsen av årsregnskapet 2020. Dog har utbruddet hatt liten direkte påvirkning på selskapets resultat og vi tror ikke selskapet blir i noe stor grad påvirket fremover.

Styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet, og mener at det er grunnlag for fremtidig drift av selskapet.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Campus Gardermoen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Campus Gardermoen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 454 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: HJTEB-CASW6-EBBYE-8ZUFFH-GIS23-XB23J



Revisors beretning - 2020
Campus Gardermoen AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 11. juni 2021
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJTEB-CA5W6-EBBYE-8ZUFFH-GI523-XB23J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-11 14:56:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJTEB-CASW6-EBYE-8ZUFF-GI523-XB23J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>