



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 889 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Falkenaas
Snaret 21B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falkenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 335 822	156 901
Sum inntekter		2 335 822	156 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 349 371	164 985
Annen driftskostnad		114 214	107 551
Sum kostnader		1 463 586	272 536
Driftsresultat		872 236	-115 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad		713	124
Annen finanskostnad			14
Sum finanskostnader		713	138
Netto finans		-713	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		871 523	-115 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	191 735	-32 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 788	-83 332
Årsresultat		679 788	-83 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 788	-83 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 289	
Overføringer annen egenkapital		569 498	-83 331
Sum overføringer og disponeringer		679 788	-83 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		32 356
Sum immaterielle eiendeler			32 356
Sum anleggsmidler		0	32 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 653	
Andre kortsiktige fordringer		1 375	
Sum fordringer		195 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 701	328 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 701	328 522
Sum omløpsmidler		1 543 730	328 522
SUM EIENDELER		1 543 730	360 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 498	
Udekket tap			110 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		569 498	-110 289
Sum egenkapital		1 063 928	384 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 694	704
Betalbar skatt	2,3	159 379	
Skyldig offentlige avgifter		171 314	26 958
Annen kortsiktig gjeld		142 414	-50 924
Sum kortsiktig gjeld		479 801	-23 262
Sum gjeld		479 801	-23 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 730	360 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447572

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 889 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGNIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Falkenaas
Snaret 21B
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falkenaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 335 822	156 901
Sum inntekter		2 335 822	156 901
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 349 371	164 985
Annen driftskostnad		114 214	107 551
Sum kostnader		1 463 586	272 536
Driftsresultat		872 236	-115 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Annen rentekostnad		713	124
Annen finanskostnad			14
Sum finanskostnader		713	138
Netto finans		-713	-53
Ordinært resultat før skattekostnad		871 523	-115 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	191 735	-32 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 788	-83 332
Årsresultat		679 788	-83 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 788	-83 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		110 289	
Overføringer annen egenkapital		569 498	-83 331
Sum overføringer og disponeringer		679 788	-83 331



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3		32 356
Sum immaterielle eiendeler			32 356
Sum anleggsmidler		0	32 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 653	
Andre kortsiktige fordringer		1 375	
Sum fordringer		195 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 348 701	328 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 701	328 522
Sum omløpsmidler		1 543 730	328 522
SUM EIENDELER		1 543 730	360 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 498	
Udekket tap			110 289
Sum opptjent egenkapital		569 498	-110 289
Sum egenkapital		1 063 928	384 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 694	704



Betalbar skatt	2,3	159 379	
Skyldig offentlige avgifter		171 314	26 958
Annen kortsiktig gjeld		142 414	-50 924
Sum kortsiktig gjeld		479 801	-23 262
Sum gjeld		479 801	-23 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 730	360 879



Organisasjonsnr: 923 889 914
DIGNIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dignia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 923889914

Utarbeidet av:

Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



Dignia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 335 822	156 901
Sum driftsinntekter		2 335 822	156 901
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 349 371	164 985
Annen driftskostnad		114 214	107 551
Sum driftskostnader		1 463 586	272 536
DRIFTSRESULTAT		872 236	(115 635)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	85
Sum finansinntekter		0	85
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		713	124
Annen finanskostnad		0	14
Sum finanskostnader		713	138
NETTO FINANSPOSTER		(713)	(53)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		871 523	(115 688)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	191 735	(32 356)
ORDINÆRT RESULTAT		679 788	(83 332)
ÅRSRESULTAT		679 788	(83 332)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		569 498	(83 331)
Fremføring av udekket tap		110 289	0
SUM OVERF. OG DISP.		679 788	(83 331)



Dignia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	0	32 356
Sum immaterielle eiendeler		0	32 356
SUM ANLEGGSMIDLER		0	32 356
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		193 653	0
Andre kortsiktige fordringer		1 375	0
Sum fordringer		195 028	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 701	328 522
SUM OMLØPSMIDLER		1 543 730	328 522
SUM EIENDELER		1 543 730	360 878
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569 498	0
Udekket tap		0	(110 289)
Sum opptjent egenkapital		569 498	(110 289)
SUM EGENKAPITAL		1 063 928	384 141
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 694	704
Betalbar skatt	2,3	159 379	0
Skyldig offentlige avgifter		171 314	26 958
Annen kortsiktig gjeld		142 414	(50 924)
SUM KORTSIKTIG GJELD		479 801	(23 262)
SUM GJELD		479 801	(23 262)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 730	360 879

Eiksmarka, 10.06.2022

Christian Gerhard Wie Falkenaas
Styrets leder / Daglig leder



Dignia Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Dignia Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 1 person.

	2021	2020
Lønn	1 155 830	131 784
Arbeidsgiveravgift	166 646	20 853
Pensjonskostnader	21 662	10 276
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 234	2 072
Totalt	1 349 371	164 985

Selskapet har tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	871 523
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	871 523
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	147 075
= Inntekt	724 448

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	159 379
= Sum betalbar skatt	159 379
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	32 356
= Ordinær skattekostnad	191 735
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	159 379
= Betalbar skatt i balansen	159 379



Dignia Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	147 075
= Grunnlag utsatt skatt	0	-147 075
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	147 075
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	147 075
Utsatt skattefordel	0	32 357
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	32 356

Note 4 - Hendelser etter balansedagen / fortsatt drift

Det siste årets hendelser med Covid-19 pandemien har ikke påvirket selskapet økonomisk i vesentlig grad. Styrets vurdering per dato er at driften fremover heller ikke vil bli negativt påvirket i vesentlig grad av denne pandemien. Selskapet har solid likviditet og egenkapital. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at forholdene som beskrevet ovenfor understøtter denne forutsetningen.