



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	597 155	314 497
Sum kostnader		597 155	314 497
Driftsresultat		-597 155	-314 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 605 180	9 386 242
Annen renteinntekt		2 764 742	13 417
Annen finansinntekt		456	
Sum finansinntekter		17 370 378	9 399 659
Annen rentekostnad		16 687 478	11 044 853
Annen finanskostnad	2	1 285 000	1 260 672
Sum finanskostnader		17 972 478	12 305 525
Netto finans		-602 100	-2 905 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 199 255	-3 220 363
Skattekostnad på resultat	3	-263 836	-708 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 419	-2 511 883
Årsresultat	4	-935 419	-2 511 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 419	-2 511 883
Totalresultat		-935 419	-2 511 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 419	-2 511 883
Sum overføringer og disponeringer		-935 419	-2 511 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 763 103	1 499 267
Sum immaterielle eiendeler		1 763 103	1 499 267
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	199 200 772	199 200 772
Lån til foretak i samme konsern	2	219 757 956	209 002 776
Sum finansielle anleggsmidler		418 958 728	408 203 548
Sum anleggsmidler		420 721 831	409 702 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		786 302	396 667
Sum fordringer		786 302	396 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 128 694	8 631 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 694	8 631 487
Sum omløpsmidler		4 914 997	9 028 154
SUM EIENDELER		425 636 828	418 730 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 458 000	1 458 000
Overkurs		168 642 000	168 642 000
Sum innskutt egenkapital		170 100 000	170 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 246 579	5 311 160
Sum opptjent egenkapital		-6 246 579	-5 311 160
Sum egenkapital	4	163 853 421	164 788 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 017 048	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		257 017 048	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		257 017 048	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 540	4 781
Annen kortsiktig gjeld	2	4 738 819	3 937 348
Sum kortsiktig gjeld		4 766 359	3 942 129
Sum gjeld		261 783 407	253 942 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 636 828	418 730 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630190

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 562 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Aasheim Anstice
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 562 673
HELSFYR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	597 155	314 497
Sum kostnader		597 155	314 497
Driftsresultat		-597 155	-314 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 605 180	9 386 242
Annen renteinntekt		2 764 742	13 417
Annen finansinntekt		456	
Sum finansinntekter		17 370 378	9 399 659
Annen rentekostnad		16 687 478	11 044 853
Annen finanskostnad	2	1 285 000	1 260 672
Sum finanskostnader		17 972 478	12 305 525
Netto finans		-602 100	-2 905 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 199 255	-3 220 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 419	-2 511 883
Årsresultat	4	-935 419	-2 511 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 419	-2 511 883
Totalresultat		-935 419	-2 511 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 419	-2 511 883
Sum overføringer og disponeringer		-935 419	-2 511 883



Organisasjonsnr: 926 562 673
HELSFYR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 763 103 1 499 267
Sum immaterielle eiendeler 1 763 103 1 499 267

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 199 200 772 199 200 772
Lån til foretak i samme
konsern 2 219 757 956 209 002 776
Sum finansielle
anleggsmidler 418 958 728 408 203 548

Sum anleggsmidler 420 721 831 409 702 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 786 302 396 667
Sum fordringer 786 302 396 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 128 694 8 631 487
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 128 694 8 631 487

Sum omløpsmidler 4 914 997 9 028 154

SUM EIENDELER 425 636 828 418 730 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 458 000 1 458 000
Overkurs 168 642 000 168 642 000
Sum innskutt egenkapital 170 100 000 170 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 246 579 5 311 160
Sum opptjent egenkapital -6 246 579 -5 311 160

Sum egenkapital 4 163 853 421 164 788 840



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	257 017 048	250 000 000
Langsiktig konserngjeld	2, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		257 017 048	250 000 000
Sum langsiktig gjeld		257 017 048	250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 540	4 781
Annen kortsiktig gjeld	2	4 738 819	3 937 348
Sum kortsiktig gjeld		4 766 359	3 942 129
Sum gjeld		261 783 407	253 942 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 636 828	418 730 969



Organisasjonsnr: 926 562 673
HELSEFYR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsefyrt Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefyrt Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TW15U-4NL32-KOD1-J-LTK8D-SX2P2-ADDK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 09:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TW15U-4NL3J-KODTJ-L1K8D-SX2P2-ADDX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

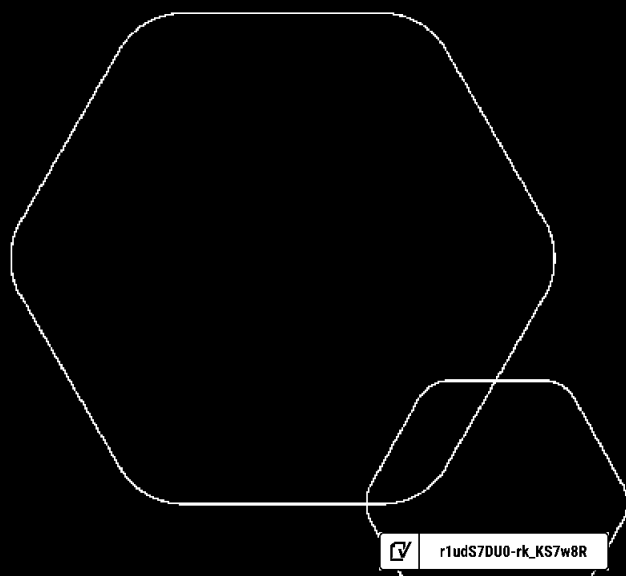
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>




Årsregnskap 2023 Helsfyr Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 562 673

 r1udS7DU0-rk_KS7w8R



RESULTATREGNSKAP

HELSEFYR UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	597 155	314 497
Sum driftskostnader		597 155	314 497
Driftsresultat		-597 155	-314 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	14 605 180	9 386 242
Annen renteinntekt		2 764 742	13 417
Annen finansinntekt		456	0
Annen rentekostnad		16 687 478	11 044 853
Annen finanskostnad	2	1 285 000	1 260 672
Resultat av finansposter		-602 100	-2 905 866
Resultat før skattekostnad		-1 199 255	-3 220 363
Skattekostnad på resultat	3	-263 836	-708 480
Resultat		-935 419	-2 511 883
Årsresultat	4	-935 419	-2 511 883
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		935 419	2 511 883
Sum overføringer		-935 419	-2 511 883



BALANSE

HELSEFYR UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	1 763 103	1 499 267
Sum immaterielle eiendeler		1 763 103	1 499 267
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	199 200 772	199 200 772
Lån til foretak i samme konsern	2	219 757 956	209 002 776
Sum finansielle anleggsmidler		418 958 728	408 203 548
Sum anleggsmidler		420 721 831	409 702 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		786 302	396 667
Sum fordringer		786 302	396 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 128 694	8 631 487
Sum omløpsmidler		4 914 997	9 028 154
Sum eiendeler		425 636 828	418 730 969



BALANSE

HELSEFYR UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 458 000	1 458 000
Overkurs		168 642 000	168 642 000
Sum innskutt egenkapital		170 100 000	170 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 246 579	-5 311 160
Sum opptjent egenkapital		-6 246 579	-5 311 160
Sum egenkapital	4	163 853 421	164 788 840
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	257 017 048	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		257 017 048	250 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 540	4 781
Annen kortsiktig gjeld	2	4 738 819	3 937 348
Sum kortsiktig gjeld		4 766 359	3 942 129
Sum gjeld		261 783 407	253 942 129
Sum egenkapital og gjeld		425 636 828	418 730 969

Oslo, 22.06.2024

Styret i Helsefyre Utvikling AS

Anders Buchardt
styremedlem

Erich Alexander Selvaag Holte
styremedlem

Gard Utkilen
styreleder

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem



HELSEFYR UTVIKLING AS

926 562 673

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Helsfyr Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HELSEFYR UTVIKLING AS

926 562 673

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	219 757 956	209 002 776
Sum	219 757 956	209 002 776
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	780 819	780 819
Sum	780 819	780 819

Lån i konsernforhold renteberegnes til 3 måneders NIBOR + 2,65% p.a.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Som vederlag for sikkerhetsstillelse belaster datterselskapene en årlig garantiprovisjon av selskapet. Denne motregnes utestående lånesaldo ved forfall.

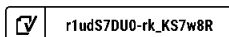
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-263 836	-708 480
Skattekostnad ordinært resultat	-263 836	-708 480
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 199 255	-3 220 363
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-63 648
Skattepliktig inntekt	-1 199 255	-3 284 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 014 105	-6 814 850	1 199 255
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 014 105	-6 814 850	1 199 255
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 763 103	-1 499 267	263 836

Side 6





HELSEFYR UTVIKLING AS

926 562 673

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 458 000	168 642 000	-5 311 160	164 788 840
Årets resultat			-935 419	-935 419
Pr 31.12.2023	1 458 000	168 642 000	-6 246 579	163 853 421

For å styrke konsernets finansielle stilling og dekke løpende utgifter, har selskapet i slutten av januar gjennomført rettet kontantemisjon. Kapitalinnskuddet er del av refinansiering av konsernet for å kunne gjennomføre riving og oppføring av nytt bygg. Oppstart er i 2024. Ytterligere egen- og fremmedkapital vil da innhentes. Se også note 6.

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi 31.12
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Helsefyrt Kontorbygg AS	199 200 772	199 200 772
Sum	199 200 772	199 200 772

Selskapet har forretningskontor i Oslo og ble kjøpt med overtakelse 20. mai 2021.

Helsefyrt Kontorbyggs bygg i Fredrik Selmers vei 2 i Oslo vil i 2024 rives og nytt bygg oppføres. Kontrakt med ny leietaker ble inngått i 2023 som vil overta størstedelen av lokalene (kontor) når bygget ferdigstilles i 2026. For finansiering, se note 6.


Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	257 017 048	250 000 000
Sum	257 017 048	250 000 000

Pantesikret gjeld utgjør kr 257 017 048 pr 31.12.2023. Aksjene i datterselskapet og dennes eiendom i Fredrik Selmers vei 2 gnr. 130 bnr. 13 og 197 i Oslo kommune, er stilt som sikkerhet. Gjelden refinansieres i 2024 når bygget rives og ny oppføres, se note 5. Tilbud fra bank om byggelån og topplån under rive- og byggeperioden ble signert i 2023.

Selskapet har rentebytteavtale med hovedstol kr 125 000 000 og fast rente 1,79% p.a. Virkelig verdien av avtalen var kr 12 020 156 pr 31.12.2023. Verdien er ikke regnskapsført. Avtalen vil termineres og ny avtale inngås når pantelånet refinansieres, se over.

Side 7

 r1udS7DU0-rk_KS7w8R



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.06.2024 19:38

SENT BY OWNER:
Grete Anstice - 24.06.2024 18:57

DOCUMENT ID:
rk_KS7w8R

ENVELOPE ID:
r1udS7DU0-rk_KS7w8R

DOCUMENT NAME:
Helsfyr Utvikling AS årsregnskap 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gard Utkilen gard@abinvest.no	Signed	24.06.2024 19:30	Email	IP: 188.95.247.201
	Authenticated	24.06.2024 19:29	Low	IP: 188.95.247.201
Benjamin Ryeng-Hansen b.hansen@pactum.no	Signed	25.06.2024 11:13	Email	IP: 213.52.67.219
	Authenticated	25.06.2024 11:13	Low	IP: 213.52.67.219
Erich Alexander Selvaag Holte erich@investire.no	Signed	25.06.2024 13:52	Email	IP: 51.174.66.64
	Authenticated	25.06.2024 13:51	Low	IP: 51.174.66.64
Anders Buchardt anders@abinvest.no	Signed	25.06.2024 19:38	Email	IP: 51.175.226.111
	Authenticated	25.06.2024 09:18	Low	IP: 213.236.251.174

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed