



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 266 276
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HK INVESTMENTS AS
Forretningsadresse:	Solhellinga 37 3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten Kjeldmand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 038 683	12 337 370
Annen driftsinntekt		1 415 654	1 468 830
Sum inntekter		10 454 337	13 806 200
Kostnader			
Varekostnad		7 882 378	10 632 040
Lønnskostnad	1	342 178	765 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 453	317 328
Annen driftskostnad	1	1 187 655	1 103 729
Sum kostnader		9 730 664	12 818 861
Driftsresultat		723 673	987 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 171	7 643
Annen finansinntekt			515
Sum finansinntekter		22 171	8 158
Annen rentekostnad		803 792	683 439
Sum finanskostnader		803 792	683 439
Netto finans		-781 621	-675 281
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 948	312 059
Skattekostnad på resultat	3	-10 016	68 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 932	243 517
Årsresultat	4	-47 932	243 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 932	243 517
Totalresultat		-47 932	243 517
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-47 932	243 517
Sum overføringer og disponeringer		-47 932	243 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 766 305	14 052 730
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 942	70 970
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 805 247	14 123 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 632 525	3 632 525
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		356 534	
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 059	3 647 525
Sum anleggsmidler		17 809 306	17 771 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 855 585	7 029 910
Fordringer			
Kundefordringer		35 570	371 817
Andre kortsiktige fordringer		36 089	69 403
Sum fordringer		71 659	441 220
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570 571	3 297 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 571	3 297 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		9 497 815	10 769 064
SUM EIENDELER		27 307 121	28 540 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 811 936	15 859 867
Sum opptjent egenkapital		15 811 936	15 859 867
Sum egenkapital	4	16 046 936	16 094 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	408 257	488 437
Sum avsetninger for forpliktelser		408 257	488 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 490 560	10 982 224
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 560	10 982 224
Sum langsiktig gjeld		10 898 817	11 470 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 666	526 108
Betalbar skatt	3	70 164	179 875
Skyldig offentlige avgifter		26 852	55 065
Annen kortsiktig gjeld		201 687	213 712
Sum kortsiktig gjeld		361 368	974 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		11 260 185	12 445 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 307 121	28 540 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330922

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 266 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HK INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Solhellinga 37
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Kjeldmand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 266 276
HK INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 038 683	12 337 370
Annen driftsinntekt		1 415 654	1 468 830
Sum inntekter		10 454 337	13 806 200
Kostnader			
Varekostnad		7 882 378	10 632 040
Lønnskostnad	1	342 178	765 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 453	317 328
Annen driftskostnad	1	1 187 655	1 103 729
Sum kostnader		9 730 664	12 818 861
Driftsresultat		723 673	987 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 171	7 643
Annen finansinntekt			515
Sum finansinntekter		22 171	8 158
Annen rentekostnad		803 792	683 439
Sum finanskostnader		803 792	683 439
Netto finans		-781 621	-675 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-57 948	312 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 016	68 542
Årsresultat	4	-47 932	243 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 932	243 517
Totalresultat		-47 932	243 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 932	243 517
Sum overføringer og disponeringer		-47 932	243 517



Organisasjonsnr: 989 266 276
HK INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 766 305	14 052 730
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 942	70 970
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 805 247	14 123 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 632 525	3 632 525
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		356 534	
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 059	3 647 525
Sum anleggsmidler		17 809 306	17 771 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 855 585	7 029 910
Fordringer			
Kundefordringer		35 570	371 817
Andre kortsiktige fordringer		36 089	69 403
Sum fordringer		71 659	441 220
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 570 571	3 297 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 570 571	3 297 933



Sum omløpsmidler		9 497 815	10 769 064
SUM EIENDELER		27 307 121	28 540 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 811 936	15 859 867
Sum opptjent egenkapital		15 811 936	15 859 867
Sum egenkapital	4	16 046 936	16 094 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	408 257	488 437
Sum avsetninger for forpliktelser		408 257	488 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 490 560	10 982 224
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 560	10 982 224
Sum langsiktig gjeld		10 898 817	11 470 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 666	526 108
Betalbar skatt	3	70 164	179 875
Skyldig offentlige avgifter		26 852	55 065
Annen kortsiktig gjeld		201 687	213 712
Sum kortsiktig gjeld		361 368	974 760
Sum gjeld		11 260 185	12 445 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 307 121	28 540 289
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 266 276
HK INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STATSAUTORISERT REVISOR
IRENE LANDFALD

ME D L E M D E N N O R S K E R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i HK Investments AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for HK Investments AS som viser et underskudd på kr 47 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN
MOBIL: 95 23 07 07 * E-POST: revisjon@landfald.no
ORGANISASJONSNR 912 541 789 * BANKKONTO 9365.07.50304



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

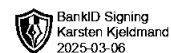
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 3. mars 2025

Irene Landfald

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Hk Investments AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 989 266 276



Resultatregnskap

Hk Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 038 683	12 337 370
Annen driftsinntekt		1 415 654	1 468 830
Sum driftsinntekter		10 454 337	13 806 200
Varekostnad		7 882 378	10 632 040
Lønnskostnad	1	342 178	765 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	318 453	317 328
Annen driftskostnad	1	1 187 655	1 103 729
Sum driftskostnader		9 730 664	12 818 861
Driftsresultat		723 673	987 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 171	7 643
Annen finansinntekt		0	515
Annen rentekostnad		803 792	683 439
Resultat av finansposter		-781 621	-675 281
Resultat før skattekostnad		-57 948	312 059
Skattekostnad på resultat	3	-10 016	68 542
Resultat		-47 932	243 517
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-47 932	243 517
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 932	243 517
Sum overføringer		-47 932	243 517



Balanse

Hk Investments AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 766 305	14 052 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 942	70 970
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 805 247	14 123 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 632 525	3 632 525
Lån til foretak i samme konsern		356 534	0
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 059	3 647 525
Sum anleggsmidler		17 809 306	17 771 225
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		6 855 585	7 029 910
Fordringer			
Kundefordringer		35 570	371 817
Andre kortsiktige fordringer		36 089	69 403
Sum fordringer		71 659	441 220
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 570 571	3 297 933
Sum omløpsmidler		9 497 815	10 769 064
Sum eiendeler		27 307 121	28 540 289



Balanse Hk Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		235 000	235 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 811 936	15 859 867
Sum opptjent egenkapital		15 811 936	15 859 867
Sum egenkapital	4	16 046 936	16 094 867
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	408 257	488 437
Sum avsetning for forpliktelser		408 257	488 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 490 560	10 982 224
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 560	10 982 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 666	526 108
Betalbar skatt	3	70 164	179 875
Skyldig offentlige avgifter		26 852	55 065
Annen kortsiktig gjeld		201 687	213 712
Sum kortsiktig gjeld		361 368	974 760
Sum gjeld		11 260 185	12 445 421
Sum egenkapital og gjeld		27 307 121	28 540 289

03.03.2025
Styret i Hk Investments AS

Karsten Kjeldmand
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	296 152	664 256
Arbeidsgiveravgift	41 757	93 660
Andre ytelser	4 269	7 847
Sum	342 178	765 763

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 091 633	252 427	16 344 060
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 091 633	252 427	16 344 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 325 329	213 485	2 538 814
= Bokført verdi 31.12.24	13 766 304	38 942	13 805 246
Årets ordinære avskrivninger	286 426	32 027	318 453
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 164	179 875
Endring i utsatt skattefordel	-80 180	-111 333
Skattekostnad ordinært resultat	-10 016	68 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 948	312 059
Permanente forskjeller	12 420	-500
Endring i midlertidige forskjeller	364 457	506 056
Skattepliktig inntekt	318 929	817 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 164	179 875
Sum betalbar skatt i balansen	70 164	179 875

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	776 686	857 712	81 025
Fordringer	-52 740	-52 250	490
Gevinst – og tapskonto	1 131 767	1 414 708	282 942
Sum	1 855 713	2 220 170	364 457
Grunnlag for utsatt skatt	1 855 713	2 220 170	364 457
Utsatt skatt (22 %)	408 257	488 437	80 181

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i HK Investments AS består av 1 aksjer a kr. 100 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	135 000	0	15 859 867	16 094 867
Årets resultat				-47 932	-47 932
Pr 31.12.2024	100 000	135 000	0	15 811 936	16 046 936



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 490 560	10 982 224
Sum	10 490 560	10 982 224
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 041 219	9 259 437
Sum	9 041 219	9 259 437

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Svelvik Næringstomt 2 AS	DRAMMEN	100,0%	3 632 525	470 985	-12 500
Sum			3 632 525	470 985	-12 500

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hk Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karsten Kjeldmand	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karsten Kjeldmand	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1