



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	371 466	342 795
Sum inntekter		274 185	239 849
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	170 857	183 768
Sum kostnader		170 856	183 767
Driftsresultat		200 609	159 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 621	581
Sum finansinntekter		2 621	581
Annen rentekostnad		38 004	24 710
Sum finanskostnader		38 004	24 710
Netto finans		35 383	24 129
Ordinært resultat før skattekostnad		165 226	134 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 226	134 898
Årsresultat		165 226	134 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 226	134 899
Sum overføringer og disponeringer		165 226	134 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 000	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 772	24 665
Sum fordringer		6 772	24 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 924	56 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 924	56 843
Sum omløpsmidler		79 696	81 507
SUM EIENDELER		6 067 696	6 069 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 986 556	1 821 329
Sum opptjent egenkapital		1 986 156	1 820 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	1 986 556	1 821 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	568 319	887 487
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 501 357	3 329 227
Sum annen langsiktig gjeld		4 069 676	4 216 714
Sum langsiktig gjeld		4 069 676	4 216 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 206	28 772
Annen kortsiktig gjeld		259	2 692
Sum kortsiktig gjeld		11 465	31 464
Sum gjeld		4 081 141	4 248 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 067 696	6 069 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	4 069 676	4 216 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444216

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 307 161
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	371 466	342 795
Sum inntekter		274 185	239 849
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	170 857	183 768
Sum kostnader		170 856	183 767
Driftsresultat		200 609	159 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 621	581
Sum finansinntekter		2 621	581
Annen rentekostnad		38 004	24 710
Sum finanskostnader		38 004	24 710
Netto finans		35 383	24 129
Ordinært resultat før skattekostnad		165 226	134 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 226	134 898
Årsresultat		165 226	134 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 226	134 899
Sum overføringer og disponeringer		165 226	134 899



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 988 000	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 988 000	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 772	24 665
Sum fordringer		6 772	24 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 924	56 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 924	56 843
Sum omløpsmidler		79 696	81 507
SUM EIENDELER		6 067 696	6 069 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 986 556	1 821 329
Sum opptjent egenkapital		1 986 156	1 820 929
Sum egenkapital	6	1 986 556	1 821 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	568 319	887 487
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 501 357	3 329 227



Sum annen langsiktig gjeld	4 069 676	4 216 714
Sum langsiktig gjeld	4 069 676	4 216 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 206	28 772
Annen kortsiktig gjeld	259	2 692
Sum kortsiktig gjeld	11 465	31 464
Sum gjeld	4 081 141	4 248 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 067 696	6 069 507
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 4 069 676	4 216 714



Organisasjonsnr: 987 307 161
HELGELANDSBRÅTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Helgelandsbråten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	50 043	77 695
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	165 226	134 899
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-319 168	-59 604
Endringer i andre langsiktige poster	172 130	-102 946
B. Årets endring disponible midler	18 188	-27 652
C. Disponible midler	68 231	50 043
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	79 696	81 507
Kortsiktig gjeld	-11 465	-31 464
C. Disponible midler	68 231	50 043

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	274 185	239 849	274 538	254 988
Sum leieinntekt		274 185	239 849	274 538	254 988
Sum inntekt		274 185	239 849	274 538	254 988
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	28 169	31 415	30 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		55 146	47 084	47 000	57 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	913	913	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	6 949	27 850	30 000	5 000
Revisjonshonorar		4 434	4 149	4 200	5 000
Forretningsførerhonorar		37 817	36 752	39 000	39 900
Andre honorar		1 431	2 500	0	5 000
Forsikring		26 086	23 165	26 990	26 200
Eiendomsskatt		8 928	8 928	8 928	8 928
Andre kostnader		984	1 012	1 000	1 000
Sum kostnad		170 856	183 767	188 118	179 228
Driftsresultat før IN		103 329	56 081	86 420	75 760
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		97 281	102 946	0	0
Driftsresultat etter IN		200 609	159 027	86 420	75 760
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 621	581	200	0
Rentekostnad		38 004	24 710	27 660	30 963
Netto finansposter		35 383	24 129	27 460	30 963
Årsresultat		165 226	134 899	58 960	44 797
Overført til/fra annen egenkapital		165 226	134 899	0	0
SUM OVERFØRINGER		165 226	134 899	0	0



Balanse 2023 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	800 000	800 000
Bygninger	2	5 188 000	5 188 000
Sum anleggsmidler		5 988 000	5 988 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	42
Forskuddsbetalte kostnader		6 772	24 623
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		72 924	56 843
Sum omløpsmidler		79 696	81 507
SUM EIENDELER		6 067 696	6 069 507



Balanse 2023 Helgelandsbråten Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 986 156	1 820 929
Sum opptjent egenkapital		1 986 156	1 820 929
Sum egenkapital	6	1 986 556	1 821 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	568 319	887 487
Borettsinnskudd		1 796 400	1 796 400
IN nedbetalt fellesgjeld	7	1 704 957	1 532 827
Sum langsiktig gjeld		4 069 676	4 216 714
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 838	0
Leverandørgjeld		11 206	28 772
Påløpne renter		259	192
Annen kortsiktig gjeld		-3 838	2 500
Sum kortsiktig gjeld		11 465	31 464
Sum gjeld		4 081 141	4 248 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 067 696	6 069 507
Pantstillelser	8	4 069 676	4 216 714
Sted: _____	Dato: _____		

Marianne Halvorsen
Styreleder

Trond Pedersen
Styremedlem

Trine Rongved
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Helgelandsbråten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Helgelandsbråten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	186 768	155 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	37 877	24 679
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	49 540	59 554
Sum	274 185	239 849

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 000	5 188 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000	5 188 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000	5 188 000
Anskaffelsesår :	2004	2004
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 4 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 36 i Lunner kommune. Eiertomt på 2 079 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. 560441

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 169	31 415
Sum	28 169	31 415

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6641 Malerarbeider	6 949	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	27 850
Sum	6 949	27 850

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Helgelandsbråten Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	400	0	400
Sum innskutt egenkapital	400	0	400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 820 929	165 227	1 986 156
Sum opptjent egenkapital	1 820 929	165 227	1 986 156
Sum egenkapital	1 821 329	165 227	1 986 556

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12114293367
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000
Lånesaldo 01.01:	887 487
Avdrag i perioden:	319 168
Lånesaldo 31.12:	568 319
Saldo 5 år frem i tid:	360 258
Andelssaldo 01.01:	1 532 827
Innbetalt IN i perioden:	269 411
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	97 281
Andelssaldo 31.12:	1 704 957
Sum pantegjeld for lån:	2 273 276

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114293367	1	568 319	568 319

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen og framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Helgelandsbråten Borettslag

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 273 276
Innskuddskapital	1 796 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 069 676
Bokført verdi av pantsatt eiendom	5 988 000

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Helgelandsbråten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgelandsbråten Borettslag

Styreleder	Marianne Halvorsen (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Trine Rongved (sign.)	17.02.2024
Styremedlem	Trond Pedersen (sign.)	17.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Helgelandsbråten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsbråten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 016Y0-FPUJL-6H5U7-2G0LE-GA40Q-KNMZ5



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 13:12:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O16YO-FPUJL-6H5U7-2G0LE-GA40C-KNMZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>