



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORVGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Haakon Arnesen
Bærumsveien 211
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 026 644	3 639 900
Sum inntekter		4 026 644	3 639 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2/9	371 204	254 862
Annen driftskostnad	2	1 821 098	2 055 153
Sum kostnader		2 192 302	2 310 015
Driftsresultat		1 834 342	1 329 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 760	656
Sum finansinntekter		6 760	656
Annen rentekostnad	4	388 814	456 405
Sum finanskostnader		388 814	456 405
Netto finans		-382 054	-455 749
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 288	874 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 504	192 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 784	681 634
Årsresultat		1 132 784	681 634
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-1 132 784	-681 634
Sum overføringer og disponeringer		-1 132 784	-681 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5/7	14 236 854	14 236 854
Sum varige driftsmidler		14 236 854	14 236 854
Sum anleggsmidler		14 236 854	14 236 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	760 816	1 105 644
Andre fordringer	5	119 540	91 334
Sum fordringer		880 356	1 196 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 338	1 482 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 347 338	1 482 628
Sum omløpsmidler		3 227 694	2 679 606
SUM EIENDELER		17 464 548	16 916 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	112 500	112 500
Overkurs	6	4 227 393	4 227 393
Sum innskutt egenkapital		4 339 893	4 339 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 678 992	2 811 776
Sum opptjent egenkapital		-1 678 992	-2 811 776
Sum egenkapital		2 660 901	1 528 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 551 819	1 504 832
Sum avsetninger for forpliktelser		1 551 819	1 504 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 320 120	10 926 132
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	5 650
Sum annen langsiktig gjeld		10 326 370	10 931 782
Sum langsiktig gjeld		11 878 189	12 436 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 498	62 368
Betalbar skatt	3	272 517	152 796
Skyldige offentlige avgifter		101 800	128 027
Annen kortsiktig gjeld	4	2 522 643	2 608 538
Sum kortsiktig gjeld		2 925 458	2 951 729
Sum gjeld		14 803 647	15 388 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 464 548	16 916 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781908

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORVGATEN 34
Forretningsadresse: c/o Haakon Arnesen
Bærumsveien 211
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 918 665
AS TORVGATEN 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 026 644	3 639 900
Sum inntekter		4 026 644	3 639 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2/9	371 204	254 862
Annen driftskostnad	2	1 821 098	2 055 153
Sum kostnader		2 192 302	2 310 015
Driftsresultat		1 834 342	1 329 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 760	656
Sum finansinntekter		6 760	656
Annen rentekostnad	4	388 814	456 405
Sum finanskostnader		388 814	456 405
Netto finans		-382 054	-455 749
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	319 504	192 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 784	681 634
Årsresultat		1 132 784	681 634
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	6	-1 132 784	-681 634
Sum overføringer og disponeringer		-1 132 784	-681 634



Utsatt skatt	3	1 551 819	1 504 832
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 551 819	1 504 832
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 320 120	10 926 132
Øvrig langsiktig gjeld		6 250	5 650
Sum annen langsiktig gjeld		10 326 370	10 931 782
Sum langsiktig gjeld		11 878 189	12 436 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 498	62 368
Betalbar skatt	3	272 517	152 796
Skyldige offentlige avgifter		101 800	128 027
Annen kortsiktig gjeld	4	2 522 643	2 608 538
Sum kortsiktig gjeld		2 925 458	2 951 729
Sum gjeld		14 803 647	15 388 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 464 548	16 916 460



Organisasjonsnr: 929 918 665
AS TORVGATEN 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2/9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315750.00	214006.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53600.00	36456.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1854.00	4400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	371204.00	254862.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei







AS TORVGATEN 34

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk for små foretak

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2021 betalt kr 60.000 til styremedlemmer, herav honorar til til styrets leder kr 40 000.

Godtgjørelse til daglig leder er utbetalt med kr 77 000.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 3 Skatt

Resultat før skatter	1 452 288
Midl forskjeller	-213 576
Perm forskjeller	0
Sum	1 238 712
Skattegrunnlag	1 238 712

Årets skattekostnad består av:

	2020	2021
Betalbar skatt	152796	272 517,00
Endring utsatt skatt	39706	46 987,00
Skattekostnad	192502	319 504,00
Midlertidige forskjeller	6 840 145	7 053 721,00
Grunnlag for utsatt skatt	6 840 145	6 659 664,00
Utsatt skatt	1 504 832	1 551 819,00
	22 pst	22 pst

Note 4 Nærstående parter, transaksjoner og mellomværende

Gjeld til aksjonærer eller nærstående utgjør 0

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2021.

Det er gjeld til eierselskaper med 1 483 503. Renter er ikke beregnet i 2021.

Note 5 Fordringer/gjeld/pantstillelser

Ingen fordringer har avtalt forfall mer enn ett år frem i tid
Av balanseført gjeld forfaller 9 800 000 om mer enn ett år.

Eiendeler til bokført verdi kr 14 233 854 er pantsatt for lån på kr 10 320 120.

Note 6 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	1 250	112 500



Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Det er følgende aksjonærer pr 31.12.21:

Gjæringen Invest AS 55 aksjer
IAH Invest AS 35 aksjer

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	112 500	4 227 393	-2 811 776	1 528 117
Årets resultat			1 132 784	1 132 784
Egenkapital pr 31.12.	112 500	4 227 393	-1 678 992	2 660 901

	Eiendommer	Tomter	Sum
Kostpris pr 1.1.	11 862 465	2 097 052	13 959 517
Tidligere oppskrevet 1.1.	5 771 313	0	5 771 313
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Samlede avskrivninger	-5 493 976		
Balansført 31.12.	12 139 802	2 097 052	14 236 854

Årets avskrivninger er kr 0.

Eiendommenes virkelige verdi er vesentlig høyere enn balansført.
Avholdt takst i 2018 viser antatt salgsverdi på 60 mill.

Note 9 Personalkostnader mv

Lønn og honorar	315 750
Arbeidsgiveravgift	53 600
Andre personalkostnader	1 854
	371 204

