



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 990 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Rekstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 053 422	77 349 538
Annen driftsinntekt		1 383 970	231 346
Sum inntekter		74 437 392	77 580 884
Kostnader			
Varekostnad		60 907 366	64 024 110
Lønnskostnad	1	10 035 776	8 667 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 477	423 510
Annen driftskostnad	3	5 655 669	4 654 038
Sum kostnader		77 270 288	77 768 814
Driftsresultat		-2 832 896	-187 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 656	
Annen finansinntekt		1 094	
Sum finansinntekter		3 750	
Annen rentekostnad		153 112	99 716
Annen finanskostnad		570	14 245
Sum finanskostnader		153 682	113 961
Netto finans		-149 932	-113 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 982 828	-301 891
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 982 828	-301 891
Årsresultat		-2 982 828	-301 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 982 828	-301 891
Totalresultat		-2 982 828	-301 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 765 293	
Overført fra annen egenkapital		-217 535	-301 891
Sum overføringer og disponeringer		-2 982 828	-301 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		95 000	
Sum immaterielle eiendeler	2	95 000	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 091 934	1 881 961
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 091 934	1 881 961
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			19 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	19 000
Sum anleggsmidler		2 286 934	1 900 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	9 192 959	12 092 081
Andre kortsiktige fordringer		1 004 736	1 647 403
Sum fordringer		10 197 695	13 739 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 538	172 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 538	172 445
Sum omløpsmidler		10 749 233	13 911 928
SUM EIENDELER		13 036 166	15 812 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 900 000	
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			217 535
Udekket tap		2 765 293	
Sum opptjent egenkapital		-2 765 293	217 535
Sum egenkapital	9	-665 293	317 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 408 717	1 799 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 717	1 799 579
Sum langsiktig gjeld		1 408 717	1 799 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	883 972	164 251
Leverandørgjeld		9 434 494	8 645 346
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		828 584	1 890 287
Annen kortsiktig gjeld		1 145 691	2 995 892
Sum kortsiktig gjeld		12 292 742	13 695 775
Sum gjeld		13 701 460	15 495 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 036 166	15 812 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736371

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 990 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHAMAR BYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 6
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Rekstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 990 676
FJELLHAMAR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 053 422	77 349 538
Annen driftsinntekt		1 383 970	231 346
Sum inntekter		74 437 392	77 580 884
Kostnader			
Varekostnad		60 907 366	64 024 110
Lønnskostnad	1	10 035 776	8 667 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 477	423 510
Annen driftskostnad	3	5 655 669	4 654 038
Sum kostnader		77 270 288	77 768 814
Driftsresultat		-2 832 896	-187 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 656	
Annen finansinntekt		1 094	
Sum finansinntekter		3 750	
Annen rentekostnad		153 112	99 716
Annen finanskostnad		570	14 245
Sum finanskostnader		153 682	113 961
Netto finans		-149 932	-113 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 982 828	-301 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 982 828	-301 891
Årsresultat		-2 982 828	-301 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 982 828	-301 891
Totalresultat		-2 982 828	-301 891
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 765 293	
Overført fra annen egenkapital		-217 535	-301 891
Sum overføringer og disponeringer		-2 982 828	-301 891





Organisasjonsnr: 997 990 676
FJELLHAMAR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		95 000	
Sum immaterielle eiendeler	2	95 000	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 091 934	1 881 961
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			19 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	19 000
Sum anleggsmidler		2 286 934	1 900 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5	9 192 959	12 092 081
Andre kortsiktige fordringer		1 004 736	1 647 403
Sum fordringer		10 197 695	13 739 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	551 538	172 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 538	172 445
Sum omløpsmidler		10 749 233	13 911 928
SUM EIENDELER		13 036 166	15 812 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 900 000	
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			217 535
Udekket tap		2 765 293	
Sum opptjent egenkapital		-2 765 293	217 535
Sum egenkapital	9	-665 293	317 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 408 717	1 799 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 717	1 799 579
Sum langsiktig gjeld		1 408 717	1 799 579
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	883 972	164 251
Leverandørgjeld		9 434 494	8 645 346
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		828 584	1 890 287
Annen kortsiktig gjeld		1 145 691	2 995 892
Sum kortsiktig gjeld		12 292 742	13 695 775
Sum gjeld		13 701 460	15 495 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 036 166	15 812 889



Organisasjonsnr: 997 990 676
FJELLHAMAR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Electronic signature

Signed by

Rekstad, Håkon

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.08.2024 19:13:12

Date of birth

1966-11-27

Signature method

Norwegian BankID

Signed by

Karlsen, Terje

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.08.2024 19:33:16

Date of birth

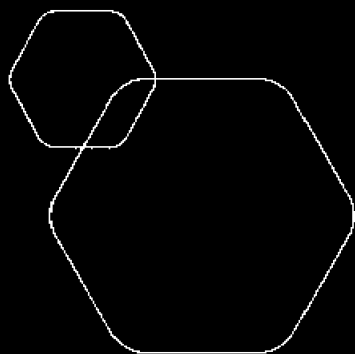
1979-06-04

Signature method

Norwegian BankID

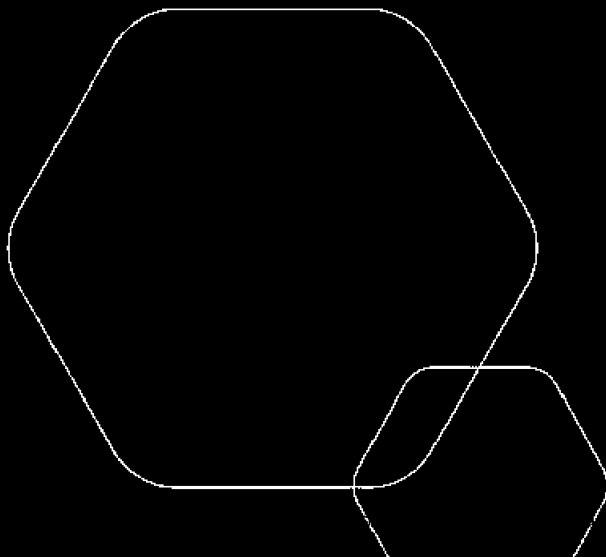
This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap 2023
Fjellhamar Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 990 676

Verd
NICAT
15.0

This doc



RESULTATREGNSKAP

FJELLHAMAR BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		73 053 422	77 349 538
Annen driftsinntekt		1 383 970	231 346
Sum driftsinntekter		74 437 392	77 580 884
Varekostnad		60 907 366	64 024 110
Lønnskostnad	1	10 035 776	8 667 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 477	423 510
Annen driftskostnad	3	5 655 669	4 654 038
Sum driftskostnader		77 270 288	77 768 814
Driftsresultat		-2 832 896	-187 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 656	0
Annen finansinntekt		1 094	0
Annen rentekostnad		153 112	99 716
Annen finanskostnad		570	14 245
Resultat av finansposter		-149 932	-113 961
Resultat før skattekostnad		-2 982 828	-301 891
Resultat		-2 982 828	-301 891
Årsresultat		-2 982 828	-301 891
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 765 293	0
Overført fra annen egenkapital		217 535	301 891
Sum overføringer		-2 982 828	-301 891



BALANSE

FJELLHAMAR BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		95 000	0
Sum immaterielle eiendeler	2	95 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 091 934	1 881 961
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 091 934	1 881 961
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	19 000
Sum anleggsmidler		2 286 934	1 900 961
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 5	9 192 959	12 092 081
Andre kortsiktige fordringer		1 004 736	1 647 403
Sum fordringer		10 197 695	13 739 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 538	172 445
Sum omløpsmidler		10 749 233	13 911 928
Sum eiendeler		13 036 166	15 812 889



BALANSE

FJELLHAMAR BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs		1 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	217 535
Udekket tap		-2 765 293	0
Sum opptjent egenkapital		-2 765 293	217 535
Sum egenkapital	9	-665 293	317 535
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 408 717	1 799 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 717	1 799 579
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	883 972	164 251
Leverandørgjeld		9 434 494	8 645 346
Skyldig offentlige avgifter		828 584	1 890 287
Annen kortsiktig gjeld		1 145 691	2 995 892
Sum kortsiktig gjeld		12 292 742	13 695 775
Sum gjeld		13 701 460	15 495 354
Sum egenkapital og gjeld		13 036 166	15 812 889

Lørenskog,
Styret i Fjellhamar Bygg AS

Terje Karlsen
styreleder

Håkon Rekstad
styremedlem/daglig leder



Fjellhamar Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 644 438	7 156 788
Arbeidsgiveravgift	1 328 836	1 043 063
Pensjonskostnader	185 638	127 433
Andre ytelser	-123 136	339 873
Sum	10 035 776	8 667 156

Side 5



Fjellhamar Bygg AS

Selskapet har i 2023 sysselsatt 20 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		3 765 051	3 765 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	876 450	976 450
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.23	100 000	4 641 501	4 741 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 000	2 549 565	2 554 565
= BOKFØRT VERDI 31.12.23	95 000	2 091 936	2 186 936
Årets ordinære avskrivninger	5 000	666 474	671 474
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	10 242 959	13 270 319
Avsetning til tap på fordringer	1 050 000	1 178 239
Sum	9 192 959	12 092 081



Fjellhamar Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 982 828	-301 891
Permanente forskjeller	-31 704	5 637
Endring i midlertidige forskjeller	-83 082	-203 059
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-3 097 614	-499 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 724	26 433	45 157
Fordringer	-1 050 000	-1 178 239	-128 239
SUM	-1 068 724	-1 151 806	-83 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 596 928	-499 314	3 097 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 665 652	1 651 121	-3 014 532
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 408 717	1 799 579
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	883 972	164 251
Sum	2 292 690	1 963 830
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	9 192 959	12 092 081
Driftsløsøre	2 091 934	1 881 961
Sum	11 284 893	13 974 042

Side 7

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Fjellhamar Bygg AS

Panteheftelser ;

Nordea	kr 3 000 000 i varelager, driftsmidler og factoring avtale
Santander Consumer Bank	kr 1 370 322 salgspant
Nordea Finans Norge	kr 342 995 salgspant
Volkswagen Møller Bilfinans AS	kr 574 040 salgspant

Note 6 Datterselskap

Fjellhamar Bygg AS eier 100 % av aksjene i Viken Mur og Flis AS, som gir Fjellhamar Bygg AS 100 % av stemmene i selskapet. Viken Mur og Flis AS har forretningsadresse på Fjellhamar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på negativ med kr. 223 289. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 167 276.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 474 131.
Skyldig forskuddstrekk er på kr. 473 131

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLHAMAR BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
SUM	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Karlsen	600	30,0	30,0
Erik Tobiassen	400	20,0	20,0
Espen Sørli	400	20,0	20,0
Haarex AS	250	12,5	12,5
Teka-invest AS	250	12,5	12,5
Patrick Finstad	100	5,0	5,0
TOTALT ANTALL AKSJER	2 000	100,0	100,0

Side 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Fjellhamar Bygg AS

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr2 982 828 etter skatt, mot kr 301 891 i 2022. Selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12.2023 på kr 665 293,-.

Det er udekket tap etter 2023, men ledelsen mener at det skyldes en ekstraordinær situasjon med prosjektet i Kniplia som ble avsluttet ultimo august 2023. Siden den gang har marginene blitt øket betydelig, og man har jobbet mye med rutiner for prosjektstyring og økonomistyring. Siste halvår i 2023 ga et overskudd på ca 2 millioner, og første halvår i 2024 har vært en kraftig forbedring fra 2023. Likviditeten er ikke god, men god nok til at man ikke henger etter med lønn eller offentlige avgifter, og betydelig mindre etterslep mot leverandører enn for 12 måneder siden. Det ble skutt inn 2 millioner i ny kapital i 2023 for å komme i mål med Kniplia, og det anses foreløpig å være tilstrekkelig til å holde forsvarlig drift i gang. Med økte marginer og økning i ordremasse ser ledelsen positivt på fremtidsutsiktene."



Til generalforsamlingen i Fjellhamar Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Fjellhamar Bygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.982.828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi gjør oppmerksom på note 9 som viser at selskapet har pådratt seg et betydelig underskudd pr 31.12.2023 og som medfører at selskapets likviditet er meget anstrengt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen. Forholdene er behandlet i brev til selskapets administrasjon og styre.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Leo Revisjon DA

Brynsengveien 2, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15 august 2024

Leo Revisjon DA

Yan Hou

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Fjellhamar Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 990 676



RESULTATREGNSKAP

FJELLHAMAR BYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		73 053 422	77 349 538
Annen driftsinntekt		1 383 970	231 346
Sum driftsinntekter		74 437 392	77 580 884
Varekostnad		60 907 366	64 024 110
Lønnskostnad	1	10 035 776	8 667 156
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 477	423 510
Annen driftskostnad	3	5 655 669	4 654 038
Sum driftskostnader		77 270 288	77 768 814
Driftsresultat		-2 832 896	-187 930
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 656	0
Annen finansinntekt		1 094	0
Annen rentekostnad		153 112	99 716
Annen finanskostnad		570	14 245
Resultat av finansposter		-149 932	-113 961
Resultat før skattekostnad		-2 982 828	-301 891
Resultat		-2 982 828	-301 891
Årsresultat		-2 982 828	-301 891
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 765 293	0
Overført fra annen egenkapital		217 535	301 891
Sum overføringer		-2 982 828	-301 891



BALANSE

FJELLHAMAR BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		95 000	0
Sum immaterielle eiendeler	2	95 000	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 091 934	1 881 961
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 091 934	1 881 961
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	0
Andre langsiktige fordringer		0	19 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	19 000
Sum anleggsmidler		2 286 934	1 900 961
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 5	9 192 959	12 092 081
Andre kortsiktige fordringer		1 004 736	1 647 403
Sum fordringer		10 197 695	13 739 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	551 538	172 445
Sum omløpsmidler		10 749 233	13 911 928
Sum eiendeler		13 036 166	15 812 889



BALANSE

FJELLHAMAR BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs		1 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	217 535
Udekket tap		-2 765 293	0
Sum opptjent egenkapital		-2 765 293	217 535
Sum egenkapital	9	-665 293	317 535
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 408 717	1 799 579
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 717	1 799 579
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	883 972	164 251
Leverandørgjeld		9 434 494	8 645 346
Skyldig offentlige avgifter		828 584	1 890 287
Annen kortsiktig gjeld		1 145 691	2 995 892
Sum kortsiktig gjeld		12 292 742	13 695 775
Sum gjeld		13 701 460	15 495 354
Sum egenkapital og gjeld		13 036 166	15 812 889

Lørenskog, 15.08.2024
Styret i Fjellhamar Bygg AS

Terje Karlsen
styreleder

Håkon Rekstad
styremedlem/daglig leder



Fjellhamar Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 644 438	7 156 788
Arbeidsgiveravgift	1 328 836	1 043 063
Pensjonskostnader	185 638	127 433
Andre ytelser	-123 136	339 873
Sum	10 035 776	8 667 156

Side 5



Fjellhamar Bygg AS

Selskapet har i 2023 sysselsatt 20 årsverk.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		3 765 051	3 765 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	876 450	976 450
= ANSKAFFELSESKOST 31.12.23	100 000	4 641 501	4 741 501
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 000	2 549 565	2 554 565
= BOKFØRT VERDI 31.12.23	95 000	2 091 936	2 186 936
Årets ordinære avskrivninger	5 000	666 474	671 474
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	10 242 959	13 270 319
Avsetning til tap på fordringer	1 050 000	1 178 239
Sum	9 192 959	12 092 081



Fjellhamar Bygg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 982 828	-301 891
Permanente forskjeller	-31 704	5 637
Endring i midlertidige forskjeller	-83 082	-203 059
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-3 097 614	-499 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 724	26 433	45 157
Fordringer	-1 050 000	-1 178 239	-128 239
SUM	-1 068 724	-1 151 806	-83 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 596 928	-499 314	3 097 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 665 652	1 651 121	-3 014 532
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 408 717	1 799 579
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjon	883 972	164 251
Sum	2 292 690	1 963 830
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	9 192 959	12 092 081
Driftsløsøre	2 091 934	1 881 961
Sum	11 284 893	13 974 042

Side 7



Fjellhamar Bygg AS

Panteheftelser ;

Nordea	kr 3 000 000 i varelager, driftsmidler og factoring avtale
Santander Consumer Bank	kr 1 370 322 salgspant
Nordea Finans Norge	kr 342 995 salgspant
Volkswagen Møller Bilfinans AS	kr 574 040 salgspant

Note 6 Datterselskap

Fjellhamar Bygg AS eier 100 % av aksjene i Viken Mur og Flis AS, som gir Fjellhamar Bygg AS 100 % av stemmene i selskapet. Viken Mur og Flis AS har forretningsadresse på Fjellhamar. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på negativ med kr. 223 289. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 167 276.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 474 131. Skyldig forskuddstrekk er på kr. 473 131

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLHAMAR BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
SUM	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Karlsen	600	30,0	30,0
Erik Tobiassen	400	20,0	20,0
Espen Sørli	400	20,0	20,0
Haarex AS	250	12,5	12,5
Teka-invest AS	250	12,5	12,5
Patrick Finstad	100	5,0	5,0
TOTALT ANTALL AKSJER	2 000	100,0	100,0

Side 8



Fjellhamar Bygg AS

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr2 982 828 etter skatt, mot kr 301 891 i 2022. Selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12.2023 på kr 665 293,-.

Det er udekket tap etter 2023, men ledelsen mener at det skyldes en ekstraordinær situasjon med prosjektet i Kniplia som ble avsluttet ultimo august 2023. Siden den gang har marginene blitt øket betydelig, og man har jobbet mye med rutiner for prosjektstyring og økonomistyring. Siste halvår i 2023 ga et overskudd på ca 2 millioner, og første halvår i 2024 har vært en kraftig forbedring fra 2023. Likviditeten er ikke god, men god nok til at man ikke henger etter med lønn eller offentlige avgifter, og betydelig mindre etterslep mot leverandører enn for 12 måneder siden. Det ble skutt inn 2 millioner i ny kapital i 2023 for å komme i mål med Kniplia, og det anses foreløpig å være tilstrekkelig til å holde forsvarlig drift i gang. Med økte marginer og økning i ordremasse ser ledelsen positivt på fremtidsutsiktene."