



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 13  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Harald Holsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		479 140	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 140</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 500	96 857
Annen driftskostnad	2	217 087	288 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 587</b>	<b>385 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 553</b>	<b>58 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 243	215 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 243</b>	<b>215 721</b>
Annen rentekostnad		23 373	36 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 373</b>	<b>36 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 870</b>	<b>179 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 422</b>	<b>237 898</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 790	27 584
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 632</b>	<b>210 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 632</b>	<b>210 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 632</b>	<b>210 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 632	210 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 632</b>	<b>210 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 783 775	2 440 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	157 950	111 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 6	<b>2 941 725</b>	<b>2 552 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 941 725</b>	<b>2 552 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 000	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 706 974	13 785
<b>Sum fordringer</b>	7, 8	<b>2 717 974</b>	<b>13 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 374	7 446 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 374</b>	<b>7 446 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 780 348</b>	<b>7 460 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 722 073</b>	<b>10 013 627</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 709 025	1 709 025
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 955</b>	<b>1 760 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 229 281	4 014 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 229 281</b>	<b>4 014 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 990 235</b>	<b>5 775 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	536 947	689 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 947</b>	<b>689 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	972 919	2 972 919
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>972 919</b>	<b>2 972 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 866</b>	<b>3 662 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 455	60 946
Betalbar skatt	4	213 343	204 796
Skyldig offentlige avgifter		-304	1 918
Annen kortsiktig gjeld	7	7 477	307 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>221 971</b>	<b>575 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 837</b>	<b>4 238 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 722 073</b>	<b>10 013 627</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 493 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STILEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagaveien 13  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Harald Holsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 493 748  
STILEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		479 140	444 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>479 140</b>	<b>444 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 500	96 857
Annen driftskostnad	2	217 087	288 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>323 587</b>	<b>385 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 553</b>	<b>58 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 243	215 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 243</b>	<b>215 721</b>
Annen rentekostnad		23 373	36 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 373</b>	<b>36 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 870</b>	<b>179 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 422</b>	<b>237 898</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 790	27 584
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 632</b>	<b>210 314</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 632</b>	<b>210 314</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 632</b>	<b>210 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 632	210 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 632</b>	<b>210 314</b>



Organisasjonsnr: 927 493 748  
STILEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 783 775	2 440 975
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	157 950	111 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 941 725</b>	<b>2 552 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 941 725</b>	<b>2 552 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	11 000	
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 706 974	13 785
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>2 717 974</b>	<b>13 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 062 374	7 446 967
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 062 374</b>	<b>7 446 967</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 780 348</b>	<b>7 460 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 722 073</b>	<b>10 013 627</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 709 025	1 709 025
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 955</b>	<b>1 760 955</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 229 281	4 014 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 229 281</b>	<b>4 014 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 990 235</b>	<b>5 775 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	536 947	689 500
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>536 947</b>	<b>689 500</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	972 919	2 972 919
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>972 919</b>	<b>2 972 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 509 866</b>	<b>3 662 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 455	60 946
Betalbar skatt	4	213 343	204 796
Skyldig offentlige avgifter		-304	1 918
Annen kortsiktig gjeld	7	7 477	307 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>221 971</b>	<b>575 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 837</b>	<b>4 238 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 722 073</b>	<b>10 013 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 493 748  
STILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2024

**STILEN EIENDOM AS**

Org.nr.:927 493 748

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank** 1  
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP

### STILEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		479 140	444 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>479 140</b>	<b>444 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 500	96 857
Annen driftskostnad	2	217 087	288 619
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>323 587</b>	<b>385 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>155 553</b>	<b>58 524</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		143 243	215 721
Annen rentekostnad		23 373	36 347
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>119 870</b>	<b>179 374</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 422</b>	<b>237 898</b>
Skattekostnad på resultat	4	60 790	27 584
<b>Resultat</b>		<b>214 632</b>	<b>210 314</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>214 632</b>	<b>210 314</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		214 632	210 314
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 632</b>	<b>210 314</b>



## BALANSE STILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 783 775	2 440 975
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	157 950	111 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>2 941 725</b>	<b>2 552 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 941 725</b>	<b>2 552 875</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	11 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	2 706 974	13 785
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>2 717 974</b>	<b>13 785</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 374	7 446 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 780 348</b>	<b>7 460 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 722 073</b>	<b>10 013 627</b>



## BALANSE STILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		1 709 025	1 709 025
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 760 955</b>	<b>1 760 955</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 229 281	4 014 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 229 281</b>	<b>4 014 648</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 990 235</b>	<b>5 775 603</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	536 947	689 500
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>536 947</b>	<b>689 500</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	7, 8	972 919	2 972 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>972 919</b>	<b>2 972 919</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	1 455	60 946
Betalbar skatt	4	213 343	204 796
Skyldig offentlige avgifter		-304	1 918
Annen kortsiktig gjeld	7	7 477	307 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>221 971</b>	<b>575 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 731 837</b>	<b>4 238 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 722 073</b>	<b>10 013 627</b>

Leknes, 27.06.2025  
Styret i Stilen Eiendom AS

Alf Stig Harald Holsmo  
styreleder/daglig leder

Aud Helen Holsmo  
styremedlem



## STILEN EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 775 919	113 780	2 889 699
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	439 900	55 450	495 350
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 215 819</b>	<b>169 230</b>	<b>3 385 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	432 044	11 280	443 324
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 783 775</b>	<b>157 950</b>	<b>2 941 725</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 100	9 400	106 500
Økonomisk levetid	8-40 år	15 år	

**STILEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 343	204 796
Endring i utsatt skatt	-152 553	-177 212
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 790</b>	<b>27 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	275 422	237 898
Permanente forskjeller	900	1 722
Endring i midlertidige forskjeller	693 421	691 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>969 743</b>	<b>930 891</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 343	204 796
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>213 343</b>	<b>204 796</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-162 469	-119 833	42 636
Gevinst – og tapskonto	2 603 138	3 253 923	650 785
<b>Sum</b>	<b>2 440 669</b>	<b>3 134 090</b>	<b>693 421</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 440 669</b>	<b>3 134 090</b>	<b>693 421</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>536 947</b>	<b>689 500</b>	<b>152 553</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	60 000	1 709 025	-8 070	4 014 648	5 775 603
Årets resultat				214 632	214 632
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 709 025</b>	<b>-8 070</b>	<b>4 229 281</b>	<b>5 990 235</b>

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til moselskap	0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 000 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

ORG.NO. 927 493 748

SIDE 6



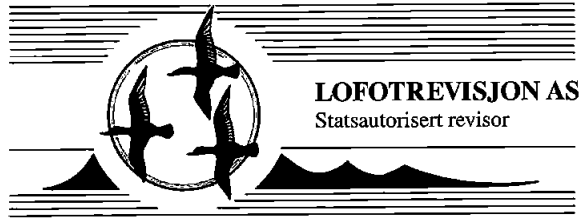
STILEN EIENDOM AS		NOTER TIL REGNSKAP	
Faste eiendommer	0	2 941 725	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 941 725</b>	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 667 025	0
<b>Sum</b>	<b>2 667 025</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 000 000
Fusjonsgjeld morselskap	972 919	972 919
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	306 474
<b>Sum</b>	<b>972 919</b>	<b>3 279 393</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stilen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stilen Eiendom AS** som viser et overskudd på **kr 214 632**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



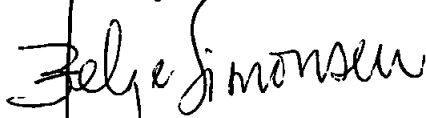
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i, og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Leknes, 27. juni 2025

Lofotrevisjon AS



Helge Simonsen  
Statsautorisert revisor