



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagevegen 4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			148 920
Sum inntekter			148 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 825	19 216
Sum kostnader		29 825	19 216
Driftsresultat		-29 825	129 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595 938	1 253 703
Sum finansinntekter		1 595 938	1 253 703
Annen rentekostnad		1 919 775	1 253 703
Sum finanskostnader		1 919 775	1 253 703
Netto finans		-323 837	
Resultat før skattekostnad		-353 662	129 704
Skattekostnad på resultat	2		28 535
Årsresultat	3	-353 662	101 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 662	101 169
Totalresultat		-353 662	101 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-353 662	101 169
Sum overføringer og disponeringer		-353 662	101 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 283 680	32 283 680
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		32 283 680	32 283 680
Sum anleggsmidler		32 283 680	32 283 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			-3 639 988
Sum fordringer			-3 639 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 155	6 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 155	6 355
Sum omløpsmidler		5 155	-3 633 634
SUM EIENDELER		32 288 835	28 650 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 998 281	-1 644 619
Sum opptjent egenkapital		-1 998 281	-1 644 619
Sum egenkapital	3	3 915 861	4 269 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 715 880	21 556 984
Langsiktig konserngjeld		7 655 988	
Sum annen langsiktig gjeld		28 371 868	21 556 984
Sum langsiktig gjeld		28 371 868	21 556 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 822 434
Annen kortsiktig gjeld		1 105	1 105
Sum kortsiktig gjeld		1 105	2 823 539
Sum gjeld		28 372 973	24 380 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 288 835	28 650 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739919

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEVEIEN 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagevegen 4
2613 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo H. Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			148 920
Sum inntekter			148 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 825	19 216
Sum kostnader		29 825	19 216
Driftsresultat		-29 825	129 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 595 938	1 253 703
Sum finansinntekter		1 595 938	1 253 703
Annen rentekostnad		1 919 775	1 253 703
Sum finanskostnader		1 919 775	1 253 703
Netto finans		-323 837	
Resultat før skattekostnad		-353 662	129 704
Skattekostnad på resultat	2		28 535
Årsresultat	3	-353 662	101 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 662	101 169
Totalresultat		-353 662	101 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-353 662	101 169
Sum overføringer og disponeringer		-353 662	101 169



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	32 283 680	32 283 680
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		32 283 680	32 283 680
Sum anleggsmidler		32 283 680	32 283 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			-3 639 988
Sum fordringer			-3 639 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 155	6 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 155	6 355
Sum omløpsmidler		5 155	-3 633 634
SUM EIENDELER		32 288 835	28 650 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 998 281	-1 644 619
Sum opptjent egenkapital		-1 998 281	-1 644 619
Sum egenkapital	3	3 915 861	4 269 523



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	20 715 880		21 556 984
Langsiktig konserngjeld	7 655 988		
Sum annen langsiktig gjeld	28 371 868		21 556 984
Sum langsiktig gjeld	28 371 868		21 556 984
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 822 434
Annen kortsiktig gjeld	1 105		1 105
Sum kortsiktig gjeld	1 105		2 823 539
Sum gjeld	28 372 973		24 380 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 288 835		28 650 046



Organisasjonsnr: 989 166 727
HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hageveien 4 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 166 727



RESULTATREGNSKAP

HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	148 920
Sum driftsinntekter		0	148 920
Annen driftskostnad		29 825	19 216
Sum driftskostnader		29 825	19 216
Driftsresultat		-29 825	129 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 595 938	1 253 703
Annen rentekostnad		1 919 775	1 253 703
Resultat av finansposter		-323 837	0
Resultat før skattekostnad		-353 662	129 704
Skattekostnad på resultat	2	0	28 535
Årsresultat	3	-353 662	101 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-353 662	101 169
Sum overføringer		-353 662	101 169



BALANSE

HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	32 283 680	32 283 680
Sum finansielle anleggsmidler		32 283 680	32 283 680
Sum anleggsmidler		32 283 680	32 283 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	-3 639 988
Sum fordringer		0	-3 639 988
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 155	6 355
Sum omløpsmidler		5 155	-3 633 634
Sum eiendeler		32 288 835	28 650 046



BALANSE

HAGEVEIEN 4 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		914 142	914 142
Sum innskutt egenkapital		5 914 142	5 914 142
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-1 998 281	-1 644 619
Sum opptjent egenkapital		-1 998 281	-1 644 619
Sum egenkapital	3	3 915 861	4 269 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 715 880	21 556 984
Langsiktig konserngjeld		7 655 988	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 371 868	21 556 984
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	2 822 434
Annen kortsiktig gjeld		1 105	1 105
Sum kortsiktig gjeld		1 105	2 823 539
Sum gjeld		28 372 973	24 380 523
Sum egenkapital og gjeld		32 288 835	28 650 046

26.06.2025

Styret i Hageveien 4 Holding AS

Geir Arne Bjune
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Hageveien 4 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 535
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	28 535
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-353 662	129 704
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-353 662	129 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 662	0	353 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 662	0	-353 662
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	0	914 142	-1 644 619	4 269 523
Årets resultat				-353 662	-353 662
Pr 31.12.2024	5 000 000	0	914 142	-1 998 281	3 915 861

Note 4 Datterselskap

Hageveien 4 Holding AS eier 100 % av aksjene i Hageveien 4 AS, og Hageveien 4 Hjemmel AS som gir Hageveien 4 Holding AS 100% av stemmene i selskapene. Selskapene har forretningskontor i Lillehammer.

	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Hageveien 4 AS	3 035 703	20 308 342
Hageveien 4 Hjemmel AS	- 11 419	88 620

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGEVEIEN 4 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100,0	5 000 000
Sum	50 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALEXANDER BJUNE	10 000	20,0	20,0
GEIR ARNE BJUNE	10 000	20,0	20,0
MARIUS BJUNE	10 000	20,0	20,0
SILJE KRISTINE BJUNE	10 000	20,0	20,0
TRINE SØRUM	10 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50 000	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -353 662 etter skatt, mot kr. 101 169 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hageveien 4 Holding AS sin fortsatt drift vurdering er knyttet til verdi av eiendommen i datterselskapet Hageveien 4 AS. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hageveien 4 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hageveien 4 Holding AS som viser et underskudd på kr 353 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no
tlf: 932 96 051

org.nr 918 764 216
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. Juli 2025
Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)