



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 205 892	5 166 748
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		5 209 544	5 170 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	216 790	219 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 875	13 024
Annen driftskostnad	7,8,9	14 761 535	4 095 003
Sum kostnader		14 985 200	4 327 045
Driftsresultat		-9 775 656	843 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 866	51 877
Sum finansinntekter		164 866	51 877
Annen rentekostnad		98 956	276
Sum finanskostnader		98 956	276
Netto finans		65 910	51 601
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 709 745	894 956
Totalresultat		-9 709 745	894 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 709 745	894 956
Sum overføringer og disponeringer		-9 709 745	894 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 490	30 365
Sum varige driftsmidler		51 235 589	51 242 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 235 589	51 242 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		396 304	
Andre fordringer		148 028	314 840
Sum fordringer		544 332	314 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806 943	5 374 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806 943	5 374 244
Sum omløpsmidler		6 351 275	5 689 084
SUM EIENDELER		57 586 864	56 931 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 500	8 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 919 607	33 629 352
Sum opptjent egenkapital		23 919 607	33 629 352
Sum egenkapital		23 928 107	33 637 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 892 530	
Øvrig langsiktig gjeld	11	22 803 900	22 803 900
Sum annen langsiktig gjeld		30 696 430	22 803 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206 541	109 523
Skyldige offentlige avgifter		26 790	125 660
Annen kortsiktig gjeld		728 996	254 613
Sum kortsiktig gjeld		2 962 327	489 796
Sum gjeld		33 658 757	23 293 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 586 864	56 931 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536229

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 205 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 950 205 644
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 205 892	5 166 748
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		5 209 544	5 170 400
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	216 790	219 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 875	13 024
Annen driftskostnad	7, 8, 9	14 761 535	4 095 003
Sum kostnader		14 985 200	4 327 045
Driftsresultat		-9 775 656	843 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		164 866	51 877
Sum finansinntekter		164 866	51 877
Annen rentekostnad		98 956	276
Sum finanskostnader		98 956	276
Netto finans		65 910	51 601
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-9 709 745	894 956
Totalresultat		-9 709 745	894 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 709 745	894 956
Sum overføringer og disponeringer		-9 709 745	894 956



Organisasjonsnr: 950 205 644
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	51 212 100	51 212 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 490	30 365
Sum varige driftsmidler		51 235 589	51 242 464
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 235 589	51 242 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		396 304	
Andre fordringer		148 028	314 840
Sum fordringer		544 332	314 840
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806 943	5 374 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 806 943	5 374 244
Sum omløpsmidler		6 351 275	5 689 084
SUM EIENDELER		57 586 864	56 931 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 500	8 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	8 500	8 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	23 919 607	33 629 352
Sum opptjent egenkapital	23 919 607	33 629 352
Sum egenkapital	23 928 107	33 637 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 7 892 530	
Øvrig langsiktig gjeld	11 22 803 900	22 803 900
Sum annen langsiktig gjeld	30 696 430	22 803 900
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 206 541	109 523
Skyldige offentlige avgifter	26 790	125 660
Annen kortsiktig gjeld	728 996	254 613
Sum kortsiktig gjeld	2 962 327	489 796
Sum gjeld	33 658 757	23 293 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 586 864	56 931 549



Organisasjonsnr: 950 205 644
BIRKEBEINERGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26790.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190000.00	190000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216790.00	190000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkebeinergaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkebeinergaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: BXEEM-PMPGO-LQPJ8-WS051-6VALE-GM15M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: BXEEM-PMPGO-LQPJ8-WS051-6WALE-GM15M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 195.67.xxx.xxx

2024-05-24 05:46:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BXEEM-PMPCO-LQPJ8-WS051-6WALE-GMUM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Birkebeinergaten Borettslag
2023**

Birkebeinergaten Borettslag Org.nr. 950205644

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Birkebeinergaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	5 205 892	5 166 748	5 375 360	5 684 490
Andre inntekter	3	3 652	3 652	3 650	3 650
Sum inntekter		5 209 544	5 170 400	5 379 010	5 688 140
Driftskostnader					
Dugnad		0	15 800	20 000	20 000
Styreonorar	4, 5	190 000	190 000	190 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	4	26 790	29 018	29 610	38 070
Avskrivninger	6	6 875	13 024	6 900	6 900
Felles strøm og varme		211 633	226 494	213 000	197 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 075 086	968 763	943 000	955 000
Andre driftskostnader	7	2 306 280	1 569 940	2 384 120	1 899 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	3 147 339	11 742	2 500 000	1 000 000
Vedlikehold	9	7 795 550	1 073 281	9 640 000	1 660 000
Forretningsførsel		182 509	158 420	168 800	176 300
Revisjonshonorar		17 638	17 513	17 600	18 740
Andre konsulentonorarer		0	27 550	50 000	50 000
Kontingent		25 500	25 500	25 500	25 500
Sum driftskostnader		14 985 200	4 327 045	16 188 530	6 297 210
Driftsresultat		-9 775 656	843 355	-10 809 520	-609 070
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		164 712	51 696	0	0
Andre renteinntekter		154	181	0	0
Sum finansinntekter		164 866	51 877	0	0
Rentekostnader lån		98 956	0	270 000	396 000
Andre rentekostnader		0	276	0	0
Sum finanskostnader		98 956	276	270 000	396 000
Resultat av finansposter		65 910	51 601	-270 000	-396 000
Resultat		-9 709 745	894 956	-11 079 520	-1 005 070
Til/fra annen EK		-9 709 745	894 956	0	0
Sum disponeringer		-9 709 745	894 956	0	0

Resultatrapport 2023 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Birkebeinergaten Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	49 422 500	49 422 500
Tomt	10, 11	1 789 600	1 789 600
Andre driftsmidler	6	23 490	30 365
Sum varige driftsmidler		51 235 589	51 242 464
Sum anleggsmidler		51 235 589	51 242 464
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		396 304	0
Forskuddsbetalte kostnader		130 904	168 013
Andre fordringer		17 124	146 827
Sum fordringer		544 332	314 840
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		5 806 943	5 302 164
Skattetrekk		0	72 080
Sum bankinnsk. og kontanter		5 806 943	5 374 244
Sum omløpsmidler		6 351 275	5 689 084
SUM EIENDELER		57 586 864	56 931 549

Balanserapport 2023 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Birkebeinergaten Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 500	8 500	
Sum innskutt egenkapital	8 500	8 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	23 919 607	33 629 352	
Sum opptjent egenkapital	23 919 607	33 629 352	
SUM EGENKAPITAL	23 928 107	33 637 852	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 892 530	0
Borettsinnskudd	11	22 766 400	22 766 400
Depositum		37 500	37 500
Sum langsiktig gjeld		30 696 430	22 803 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	22 299
Leverandørgjeld		2 206 541	109 523
Skyldige off. myndigheter		26 790	125 660
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		190 000	190 000
Påløpne renter		2 387	0
Annen kortsiktig gjeld		536 609	42 314
Sum kortsiktig gjeld		2 962 327	489 796
SUM GJELD		33 658 757	23 293 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 586 864	56 931 549

Bergen,
Styret for Birkebeinergaten Borettslag

Anne Gunn Rosvold Nesfossen
Styrets leder

Vigdis Namtvedt Kvalheim
Styremedlem

Tore Geir Johannessen
Nestleder

Sverre Strømmen
Styremedlem

Elisabeth Alexandra Falbach
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Birkebeinergaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	5 035 404	5 035 404	5 236 800	5 539 470
3810 Utleie lokaler	135 996	126 504	133 600	140 540
3812 Sykkelparkering	4 000	4 000	4 000	4 000
3825 Leieinntekter EL-bil	30 012	0	0	0
3830 Altaner	480	840	960	480
Sum felleskostnader	5 205 892	5 166 748	5 375 360	5 684 490

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	3 650	3 650
Sum andre inntekter	3 652	3 652	3 650	3 650

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	190 000	190 000	190 000	250 000
Sum styrehonorar	190 000	190 000	190 000	250 000

Note 6 - Andre eiendeler

	Avfuktere	Ladestasjon EL-BIL	Sykkel- parkering	Elbil- ladere
Anskaffelseskost pr.01.01	68 276	16 563	68 750	46 115
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	68 276	16 563	68 750	46 115
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	6 875	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	68 276	16 563	45 260	46 115
Bokført verdi pr.31.12	0	0	23 489	0
Anskaffelsesår	2012	2014	2017	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	4	0

Birkebeinergaten Borettslag

Org.nr. 950205644

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 7 - Driftskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510	Styredisposisjoner	11 533	21 650	12 000	12 000
5903	Gaver til beboere	970	0	0	0
5965	Arbeidstøy og verneutstyr	0	140	0	0
6335	Containerleie/ -tømming	10 045	20 124	21 000	21 000
6374	Ventilasjon	4 126	832	50 000	10 000
6375	TV/Bredbånd	509 537	457 148	501 120	549 200
6376	Vaktmestertjenester	131 220	123 912	132 000	132 000
6377	Vakthold	154 759	130 024	142 000	142 000
6394	Andel kostnader sameie	1 459 690	783 108	1 500 000	1 000 000
6395	Andre leiekostnader	23 776	22 720	25 000	25 000
6800	Kontorkostnader	0	1 003	1 000	1 000
6860	Kursutgifter	0	7 200	0	7 500
6940	Porto	83	330	0	0
7779	Andre gebyr	540	1 750	0	0
Sum driftskostnader		2 306 280	1 569 940	2 384 120	1 899 700

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503	Annet driftsmateriell	0	60	0	0
6505	Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 143 664	11 439	2 500 000	1 000 000
6510	Verktøy og redskap	0	243	0	0
6540	Inventar	3 675	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell		3 147 339	11 742	2 500 000	1 000 000

Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	600 000	50 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	13 885	0	0	20 000
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	11 750	0	30 000	30 000
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	2 873	23 781	30 000	30 000
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	27 250	30 000	30 000
6616	Vedlikehold tak	6 503 747	1 022 250	8 000 000	1 000 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	1 263 295	0	950 000	500 000
Sum vedlikehold		7 795 550	1 073 281	9 640 000	1 660 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Birkebeinergaten Borettslag

Org.nr. 950205644

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomter Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	49 422 499	1 789 600
Anskaffelseskost pr.31.12	49 422 499	1 789 600
Bokført verdi pr.31.12	49 422 499	1 789 600
Anskaffelsesår	1987	1987

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	30 658 930	22 766 400
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	51 212 100	51 212 100

Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.23: 5,52%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023

8 000 000

Nedbetalt i år

107 470

Lånesaldo 31.12

7 892 530

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2048

Sum langsiktig gjeld

7 892 530

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 993 812

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank 34118538198	5	107 110	535 550
	6	101 675	610 050
	2	101 317	202 634
	5	100 879	504 395
	5	100 461	502 305
	3	92 260	276 780
	5	91 842	459 210
	12	90 608	1 087 296
	36	89 792	3 232 512
	6	80 297	481 782

Birkebeinergaten Borettslag

Org.nr. 950205644

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	5 199 288	4 291 308
Periodens resultat	-9 709 745	894 956
Årets avskrivninger	6 875	13 024
Opptak lån	8 000 000	0
Avdrag lån	-107 470	0
Endring i disponible midler	-1 810 340	907 980
Disponible midler 31.12.	3 388 948	5 199 288

Birkebeinergaten Borettslag

Org.nr. 950205644

Dokumentet er elektronisk signert



12-0132 Årsregn...

Name Date
Rosvold, Anne Gunn Lervåg 2024-05-23

Identification

 **bankID** Rosvold, Anne Gunn
Lervåg

Name Date
Falbach, Elisabeth A 2024-05-23

Identification

 **bankID** Falbach, Elisabeth A

Name Date
Kvalheim, Vigdis Namtvedt 2024-05-23

Identification

 **bankID** Kvalheim, Vigdis Namtvedt


Name Date
Strømmen, Sverre Waldemar 2024-05-23

Identification

 **bankID** Strømmen, Sverre
Waldemar

Name Date
Johannessen, Tore Geir 2024-05-23

Identification

 **bankID** Johannessen, Tore Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))