



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 104 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	936 001	818 177
Sum inntekter		936 001	818 177
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	698 776	586 389
Sum kostnader		698 775	586 388
Driftsresultat		237 226	231 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 879	42 896
Sum finansinntekter		44 879	42 896
Annen rentekostnad		175 384	152 920
Sum finanskostnader		175 384	152 920
Netto finans		130 504	110 024
Ordinært resultat før skattekostnad		106 720	121 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 720	121 764
Årsresultat		106 722	121 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 722	121 766
Sum overføringer og disponeringer		106 722	121 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	450 781	400 000
Sum varige driftsmidler		450 781	400 000
Sum anleggsmidler		450 781	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 788	0
Andre fordringer		40 124	30 679
Sum fordringer		84 912	30 679
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		64 478	86 711
Sum investeringer		64 478	86 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 445	960 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 445	960 362
Sum omløpsmidler		911 836	1 077 752
SUM EIENDELER		1 362 617	1 477 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 973 103	-2 079 825
Sum opptjent egenkapital		-1 973 903	-2 080 625
Sum egenkapital	10	-1 973 103	-2 079 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 993 715	3 185 153
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 715	3 369 153
Sum langsiktig gjeld		3 177 715	3 369 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 357	67 876
Annen kortsiktig gjeld		107 649	120 548
Sum kortsiktig gjeld		158 006	188 424
Sum gjeld		3 335 721	3 557 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 617	1 477 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 177 715	3 369 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425637

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 104 794
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sunniva Rostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 959 104 794
BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	936 001	818 177
Sum inntekter		936 001	818 177
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	698 776	586 389
Sum kostnader		698 775	586 388
Driftsresultat		237 226	231 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 879	42 896
Sum finansinntekter		44 879	42 896
Annen rentekostnad		175 384	152 920
Sum finanskostnader		175 384	152 920
Netto finans		130 504	110 024
Ordinært resultat før skattekostnad		106 720	121 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 720	121 764
Årsresultat		106 722	121 766
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 722	121 766
Sum overføringer og disponeringer		106 722	121 766



Organisasjonsnr: 959 104 794
BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	450 781	400 000
Sum varige driftsmidler		450 781	400 000
Sum anleggsmidler		450 781	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 788	0
Andre fordringer		40 124	30 679
Sum fordringer		84 912	30 679
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		64 478	86 711
Sum investeringer		64 478	86 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 445	960 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 445	960 362
Sum omløpsmidler		911 836	1 077 752
SUM EIENDELER		1 362 617	1 477 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 973 103	-2 079 825
Sum opptjent egenkapital		-1 973 903	-2 080 625
Sum egenkapital	10	-1 973 103	-2 079 825



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 993 715	3 185 153
Øvrig langsiktig gjeld		184 000	184 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 177 715	3 369 153
Sum langsiktig gjeld		3 177 715	3 369 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 357	67 876
Annen kortsiktig gjeld		107 649	120 548
Sum kortsiktig gjeld		158 006	188 424
Sum gjeld		3 335 721	3 557 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 617	1 477 752
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 177 715	3 369 153



Organisasjonsnr: 959 104 794
BORETTSLAGET URANIENBORGVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	889 328	959 885
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	106 722	121 766
Kjøp / salg anleggsmidler	-50 781	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-191 438	-192 323
B. Årets endring disponible midler	-135 497	-70 557
C. Disponible midler	753 830	889 328
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	911 836	1 077 752
Kortsiktig gjeld	-158 006	-188 424
C. Disponible midler	753 830	889 328

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	876 411	811 277	873 000	879 500
Sum leieinntekt		876 411	811 277	873 000	879 500
Annen inntekt					
Tilskudd	2	53 240	0	0	0
Diverse inntekt	3	6 350	6 900	9 000	7 000
Sum annen inntekt		59 590	6 900	9 000	7 000
Sum inntekt		936 001	818 177	882 000	886 500
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		10 870	18 885	40 000	30 000
Kostnad eiendom/lokale	5	55 614	55 368	60 001	40 000
Kommunale avgifter/renovasjon		208 732	178 513	199 000	236 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	36 813	50 468	2 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	7	124 919	74 666	144 000	391 000
Revisjonshonorar		4 768	4 554	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 328	57 237	60 000	63 000
Andre honorar	8	74 857	31 431	2 000	2 000
Kontingent og gaver		2 296	1 824	2 000	2 500
Forsikring		118 182	112 017	119 000	130 000
Andre kostnader	9	1 397	1 426	1 000	1 000
Sum kostnad		698 775	586 388	634 001	911 500
Driftsresultat		237 226	231 789	247 999	-25 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 879	42 896	1 000	20 000
Rentekostnad		175 384	152 920	167 000	164 000
Netto finansposter		130 504	110 024	166 000	144 000
Årsresultat		106 722	121 766	81 999	-169 000
Overført til/fra annen egenkapital		106 722	121 766	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 722	121 766	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	400 000	400 000
Påkostninger	4	50 781	0
Sum anleggsmidler		450 781	400 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		44 788	0
Kostnader til avregning		64 478	86 711
Andre kortsiktige fordringer		7 701	966
Forskuddsbetalte kostnader		32 423	29 713
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		762 445	960 362
Sum omløpsmidler		911 836	1 077 752
SUM EIENDELER		1 362 617	1 477 752

1271 Borettslaget Uranienborgveien 23 Org. nr 959104794



Balanse 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 973 903	-2 080 625
Sum opptjent egenkapital		-1 973 903	-2 080 625
Sum egenkapital	10	-1 973 103	-2 079 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 993 715	3 185 153
Borettsinnskudd		184 000	184 000
Sum langsiktig gjeld		3 177 715	3 369 153
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 357	67 876
Påløpne renter		923	1 411
A konto til avregning		77 928	77 928
Annen kortsiktig gjeld		28 798	41 209
Sum kortsiktig gjeld		158 006	188 424
Sum gjeld		3 335 721	3 557 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 617	1 477 752
Pantstillelser	12	3 177 715	3 369 153
Sted: _____	Dato: _____		

Ingunn Lindborg
Styreleder

Sunniva Rostad
Styremedlem

Mona Anita Nesse
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 402 i Oslo kommune. Eiertomt på 587 kvm. Tomteverdien utgjør kr 72 000. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr.82683069.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner for fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	513 588	466 896
3650 Innkrevde felleskostn. renter	171 361	149 143
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	191 462	195 238
Sum	876 411	811 277

Note 2 - Tilskudd

Borettslaget har mottatt kr 53 240 i bomiljøtilskudd fra USBL.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3955 Fellesvaskeri	6 350	6 900
Sum	6 350	6 900

Myntautomat vaskeri

Note 4 - Varige driftsmidler

	bygning og tomt	Oppføring av 3 stk boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	400 000	0
Årets tilgang :	0	50 781
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	400 000	50 781
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	400 000	50 781
Anskaffelsesår :	1970	2024
Antatt levetid i år :		

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisnr 82683069.

Eiendommen har G.nr 214, b.nr 402., Tomteverdien utgjør kr 72 000.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	34 176	32 616
6392 Containerleie/tømming	7 500	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 938	22 752
Sum	55 614	55 368



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 168	897
6540 Inventar	22 701	7 548
6543 Vaskerianlegg	0	39 845
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	514
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 975	0
6552 Driftsmateriell	6 969	1 663
Sum	36 813	50 468

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	31 679	20 388
6608 Vedlikehold varmeanlegg	8 164	4 348
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	18 500	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	21 930	16 588
6641 Malerarbeider	0	13 201
6642 Snekkerarbeid	24 859	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 525	11 069
6648 Vedlikehold dører og porter	7 263	9 074
Sum	124 919	74 666

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 857	619
6720 Juridisk honorar	0	30 813
6730 Teknisk honorar	69 000	0
Sum	74 857	31 431

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	247
7770 Betalingskostnader	977	1 017
7773 Omkostninger innkreving	419	162
7790 Andre kostnader	1	0
Sum	1 397	1 426



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 080 625	106 722	-1 973 903
Sum opptjent egenkapital	-2 080 625	106 722	-1 973 903
Sum egenkapital	-2 079 825	106 722	-1 973 103

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137498586
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	5 686 800
Lånesaldo 01.01:	3 185 153
Avdrag i perioden:	191 438
Lånesaldo 31.12:	2 993 715
Saldo 5 år frem i tid:	1 857 684

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137498586	1	601 182	601 182
	1	590 282	590 282
	1	531 629	531 629
	1	377 559	377 559
	1	244 574	244 574
	1	234 612	234 612
	1	233 763	233 763
	1	180 113	180 113



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Uranienborgveien 23

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	2 993 715
Innskuddskapital	184 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 177 715
Bokført verdi av pantsatt eiendom	450 781

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 184 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Uranienborgveien 23.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Uranienborgveien 23

Styreleder	Ingunn Lindborg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Sunniva Rostad (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Mona Anita Nesse (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Uranienborgveien 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Uranienborgveien 23 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WXS5L6-V6UJL-QT73K-64KIK-UJLQE-W7150



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WX5L6-V6UJL-QT73K-64KK-UJLQE-W7150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WX5L6-V6UJL-QJ73K-64KIK-UJLQE-W7150

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.