



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEDA PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Høydalsveien 1
1667 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 674	221 516
Sum kostnader		22 674	221 516
Driftsresultat		-22 674	-221 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15 570 000
Sum finansinntekter			15 570 000
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad	5	400 000	
Sum finanskostnader		400 005	
Netto finans		-400 005	15 570 000
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-422 679	15 348 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 679	15 348 484
Årsresultat		-422 679	15 348 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 679	15 348 484
Totalresultat		-422 679	15 348 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-422 679	15 348 484
Sum overføringer og disponeringer		-422 679	15 348 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 475 000	15 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 475 001	15 875 001
Sum anleggsmidler		15 475 001	15 875 001
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 644	2 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	2 540
Sum omløpsmidler		12 644	2 540
SUM EIENDELER		15 487 645	15 877 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	162 744	162 744
Sum innskutt egenkapital		162 744	162 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 111 492	15 534 171
Sum opptjent egenkapital		15 111 492	15 534 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	15 274 236	15 696 915
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		213 409	180 626
Sum kortsiktig gjeld		213 409	180 626
Sum gjeld		213 409	180 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 487 645	15 877 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 778917

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEDA PROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Høydalsveien 1
1667 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHØI REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 914 319 676
SEDA PROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	22 674	221 516
Sum kostnader		22 674	221 516
Driftsresultat		-22 674	-221 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			15 570 000
Sum finansinntekter			15 570 000
Annen rentekostnad		5	
Annen finanskostnad	5	400 000	
Sum finanskostnader		400 005	
Netto finans		-400 005	15 570 000
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-422 679	15 348 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-422 679	15 348 484
Årsresultat		-422 679	15 348 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-422 679	15 348 484
Totalresultat		-422 679	15 348 484
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-422 679	15 348 484
Sum overføringer og disponeringer		-422 679	15 348 484



Organisasjonsnr: 914 319 676
SEDA PROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 475 000	15 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 475 001	15 875 001
Sum anleggsmidler		15 475 001	15 875 001

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 644	2 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	2 540
Sum omløpsmidler		12 644	2 540
SUM EIENDELER		15 487 645	15 877 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	162 744	162 744
Sum innskutt egenkapital		162 744	162 744

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 111 492	15 534 171
Sum opptjent egenkapital		15 111 492	15 534 171

Sum egenkapital	4	15 274 236	15 696 915
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	213 409	180 626
Sum kortsiktig gjeld	213 409	180 626
Sum gjeld	213 409	180 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 487 645	15 877 540



Organisasjonsnr: 914 319 676
SEDA PROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap

Seda Prosjekter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	22 674	221 516
Sum driftskostnader		22 674	221 516
Driftsresultat		-22 674	-221 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	15 570 000
Annen rentekostnad		5	0
Annen finanskostnad	5	400 000	0
Resultat av finansposter		-400 005	15 570 000
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-422 679	15 348 484
Ordinært resultat		-422 679	15 348 484
Årsresultat		-422 679	15 348 484
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-422 679	15 348 484
Sum overføringer		-422 679	15 348 484



Balanse

Seda Prosjekter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	15 475 000	15 875 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 475 001	15 875 001
Sum anleggsmidler		15 475 001	15 875 001
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 644	2 540
Sum omløpsmidler		12 644	2 540
Sum eiendeler		15 487 645	15 877 540



Balanse

Seda Prosjekter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	162 744	162 744
Sum innskutt egenkapital		162 744	162 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 111 492	15 534 171
Sum opptjent egenkapital		15 111 492	15 534 171
Sum egenkapital	4	15 274 236	15 696 915
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		213 409	180 626
Sum kortsiktig gjeld		213 409	180 626
Sum gjeld		213 409	180 626
Sum egenkapital og gjeld		15 487 645	15 877 540

Greåker, 31.08.2021
Styret i Seda Prosjekter AS

Knut Rino Berntsen/s
styreleder



Seda Prosjekter AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjelde i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Finansielle eiendeler

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Andre aksjer og obligasjoner vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er ikke balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet)
Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

NOTE 2 : ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er fravalgt



Seda Prosjekter AS - Noter til regnskapet for 2020

NOTE 3: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-422 679
Permanente forskjeller	400 000
Endring i midlertidige forskjeller	22 679
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		-4 989
Korrigert for at utsatt skattefordel balanseføres ikke		4 989
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Fremførbart underskudd	354 373	331 694	22 679
Grunnlag utsatt skatt	354 373	331 694	22 679
Utsatt skatt / skattefordel 22%(-/+)	77 962	72 973	4 989

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.
Utsatt skattefordel er ikke balanseført

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 162.744 er fordelt på 30 aksjer à kr 5424,80 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Knut Rino Berntsen	100,0 %	Daglig leder og styrets leder

Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	162 744	0	185 687	348 431
Årets resultat			15 348 484	15 348 484
Pr 31.12.19	162 744	0	15 534 172	15 696 916
Årets resultat			-422 679	-422 679
Pr 31.12.20	162 744	0	15 111 494	15 274 237

NOTE 5: KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Seda Prosjekter AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Tilknyttet selskap					
Tindlund Eiendom AS	07.11.2014	Sarpsborg	46,5 %	-3 389 534	293 058

Selskapet har lånt ut kr 15.475.000 til Tindlund Eiendom AS.
Fordringer på Tindlund Eiendom AS er et vederlag fra salg av aksjer i Berntsen Eiendom AS. Det er forhandlet rabatt på aksjene i 2021 og dette er hensyntatt i regnskapet.