



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 164 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	535 800	501 322
Andre inntekter	2	60 620	42 354
Sum inntekter		596 420	543 676
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		43 358	
Driftskostnader	3	383 447	437 251
Reparasjon og vedlikehold	3	136 823	202 510
Sum kostnader		563 629	639 761
Driftsresultat		32 791	-96 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 019	1 506
Annen finansinntekt		70	750
Sum finansinntekter		10 089	2 256
Annen rentekostnad		264	750
Sum finanskostnader		264	750
Netto finans	4	9 825	1 506
Ordinært resultat før skattekostnad		42 617	-94 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 617	-94 579
Årsresultat	5	42 617	-94 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 617	-94 579
Totalresultat		42 617	-94 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		42 617	-94 579
Sum overføringer og disponeringer		42 617	-94 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	14 195	4 405
Andre kortsiktige fordringer	6	6 563	32 598
Sum fordringer	5	20 758	37 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	467 780	421 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 780	421 008
Sum omløpsmidler	5	488 537	458 011
SUM EIENDELER		488 537	458 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 426	351 809
Sum opptjent egenkapital		394 426	351 809
Sum egenkapital	5	394 426	351 809
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	64 749	68 186
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	29 362	38 016
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	94 111	106 201
Sum gjeld		94 111	106 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		488 537	458 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553631

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 164 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58
Forretningsadresse: Vestre Nøstegate 58
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	535 800	501 322
Andre inntekter	2	60 620	42 354
Sum inntekter		596 420	543 676
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		43 358	
Driftskostnader	3	383 447	437 251
Reparasjon og vedlikehold	3	136 823	202 510
Sum kostnader		563 629	639 761
Driftsresultat		32 791	-96 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 019	1 506
Annen finansinntekt		70	750
Sum finansinntekter		10 089	2 256
Annen rentekostnad		264	750
Sum finanskostnader		264	750
Netto finans	4	9 825	1 506
Ordinært resultat før skattekostnad		42 617	-94 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 617	-94 579
Årsresultat	5	42 617	-94 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 617	-94 579
Totalresultat		42 617	-94 579
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		42 617	-94 579
Sum overføringer og disponeringer		42 617	-94 579



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	14 195	4 405
Andre kortsiktige fordringer	6	6 563	32 598
Sum fordringer	5	20 758	37 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	467 780	421 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 780	421 008
Sum omløpsmidler	5	488 537	458 011
SUM EIENDELER		488 537	458 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		394 426	351 809
Sum opptjent egenkapital		394 426	351 809
Sum egenkapital	5	394 426	351 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	64 749	68 186
Skyldig offentlige avgifter	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	29 362	38 016
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	94 111	106 201
Sum gjeld		94 111	106 201



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

488 537

458 011



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sameiet Vestre Nøstegate 58

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 164 420



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Vestre Nøstegate 58

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	535 800	501 322	538 800	568 500
Andre inntekter	2	60 620	42 354	47 700	49 500
Sum driftsinntekter		596 420	543 676	586 500	618 000
Lønn og personalkostnader		43 358	0	43 358	51 300
Driftskostnader	3	383 447	437 251	412 200	418 596
Reparasjon og vedlikehold	3	136 823	202 510	123 500	119 508
Sum driftskostnader		563 629	639 761	579 058	589 404
Driftsresultat		32 791	-96 085	7 442	28 596
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		10 019	1 506	0	0
Annen finansinntekt		70	750	0	0
Annen rentekostnad		264	750	0	0
Resultat av finansposter	4	9 825	1 506	0	0
Resultat før skattekostnad		42 617	-94 579	7 442	28 596
Resultat		42 617	-94 579	7 442	28 596
Årsresultat	5	42 617	-94 579	7 442	28 596
OVERFØRINGER					
Overført fra annen egenkapital		-42 617	94 579	0	0
Sum overføringer		42 617	-94 579	0	0



BALANSE			
Sameiet Vestre Nøstegate 58			
EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 6	14 195	4 405
Andre kortsiktige fordringer	6	6 563	32 598
Sum fordringer	5	20 758	37 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	467 780	421 008
Sum omløpsmidler	5	488 537	458 011
Sum eiendeler		488 537	458 011
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		394 426	351 809
Sum opptjent egenkapital		394 426	351 809
Sum egenkapital	5	394 426	351 809
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	64 749	68 186
Annen kortsiktig gjeld	8	29 362	38 016
Sum kortsiktig gjeld	5, 8	94 111	106 201
Sum gjeld		94 111	106 201
Sum egenkapital og gjeld		488 537	458 011

Hokksund, 03.06.2024
Styret i Sameiet Vestre Nøstegate 58

Ståle Skaret Pettersen
styreleder

Terje Stryken
styremedlem

Anniken Lund
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte inntekter felleskostnader i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innbetalinger fra filterbytte.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 136 823,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding og mindre reparasjoner.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 10 089 ,-
, mens rente- og finanskostnader utgjør
kr 264,-



NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en positiv egenkapital på 394 426,- korrigert for faktisk resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	351 809	535 061
Fra årets resultat	42 617	-94 579
Faktisk egenkapital hittil år	394 426	440 481

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 394 426,- per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	14 195	4 405
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	6 563	32 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende	467 780	421 008
Sum omløpsmidler	488 537	458 011
Leverandørgjeld	-64 749	-68 186
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-29 362	-38 016
Disponible midler	394 426	351 809

NOTE 6 FORDRINGER

- Kundefordringer består av felleskostnader til gode kr 14 195, av dette er kr 2865 forfalt og ikke betalt.
- Forskuddsbetalt kostnad på kr 6 563 gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring



NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 467 780,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Bank	148 800	61 871
1921	Sparekonto HB	318 978	359 137
1950	Skattetrekk	1	0
		467 780	421 008

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.
- Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpte kostnader for 4. kvartal 2023 hvor faktura har kommet tidlig januar 2024