



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 789 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 480	869 453
Sum inntekter		1 686 480	869 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	978 419	1 022 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	240 725	229 231
Annen driftskostnad		483 136	576 112
Sum kostnader		1 702 280	1 828 147
Driftsresultat		-15 800	-958 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	400 000
Annen renteinntekt		52 064	5 971
Annen finansinntekt		3 453	0
Sum finansinntekter		705 517	405 971
Annen rentekostnad		1 671 804	1 007 945
Sum finanskostnader		1 671 804	1 007 945
Netto finans		-966 287	-601 974
Resultat før skattekostnad	5	-982 087	-1 560 669
Skattekostnad		-29 018	0
Årsresultat		-953 069	-1 560 669
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		102 882	177 800
Konsernbidrag		102 882	177 800
Udekket tap		-953 069	-1 560 669
Sum overføringer og disponeringer		-953 069	-1 560 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	17 831 800	22 338 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	608 000	270 700
Sum varige driftsmidler		18 439 800	22 608 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	2 527 327	2 527 327
Lån til foretak i samme konsern	7	0	15 046 729
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 327	17 574 056
Sum anleggsmidler		20 970 127	40 182 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	4 829
Konsernfordringer	7	781 900	577 800
Sum fordringer		881 900	582 629
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 451 273	770 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 451 273	770 088
Sum omløpsmidler		4 333 173	1 352 717
SUM EIENDELER		25 303 300	41 535 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	280 682	177 800
Sum innskutt egenkapital		310 682	207 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 513 737	1 560 669
Sum opptjent egenkapital		-2 513 737	-1 560 669
Sum egenkapital		-2 203 055	-1 352 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 182 848	23 925 209
Langsiktig konserngjeld	7	4 989 733	18 444 886
Sum annen langsiktig gjeld		27 172 581	42 370 095
Sum langsiktig gjeld		27 172 581	42 370 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 867	0
Leverandørgjeld		13 557	13 511
Skyldige offentlige avgifter		77 284	61 689
Kortsiktig konserngjeld	7	0	148 896
Annen kortsiktig gjeld		216 065	294 250
Sum kortsiktig gjeld		333 774	518 346
Sum gjeld		27 506 355	42 888 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 303 300	41 535 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521361

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 789 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JP PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 789 437
JP PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 480	869 453
Sum inntekter		1 686 480	869 453
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	978 419	1 022 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	240 725	229 231
Annen driftskostnad		483 136	576 112
Sum kostnader		1 702 280	1 828 147
Driftsresultat		-15 800	-958 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	400 000
Annen renteinntekt		52 064	5 971
Annen finansinntekt		3 453	0
Sum finansinntekter		705 517	405 971
Annen rentekostnad		1 671 804	1 007 945
Sum finanskostnader		1 671 804	1 007 945
Netto finans		-966 287	-601 974
Resultat før skattekostnad	5	-982 087	-1 560 669
Skattekostnad		-29 018	0
Årsresultat		-953 069	-1 560 669
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		102 882	177 800
Konsernbidrag		102 882	177 800
Udekket tap		-953 069	-1 560 669
Sum overføringer og disponeringer		-953 069	-1 560 669



Organisasjonsnr: 930 789 437
JP PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	17 831 800	22 338 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	608 000	270 700
Sum varige driftsmidler		18 439 800	22 608 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	2 527 327	2 527 327
Lån til foretak i samme konsern	7	0	15 046 729
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 327	17 574 056
Sum anleggsmidler		20 970 127	40 182 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	4 829
Konsernfordringer	7	781 900	577 800
Sum fordringer		881 900	582 629
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 451 273	770 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 451 273	770 088
Sum omløpsmidler		4 333 173	1 352 717
SUM EIENDELER		25 303 300	41 535 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	280 682	177 800
Sum innskutt egenkapital		310 682	207 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	2 513 737	1 560 669
Sum opptjent egenkapital		-2 513 737	-1 560 669
Sum egenkapital		-2 203 055	-1 352 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 182 848	23 925 209
Langsiktig konserngjeld	7	4 989 733	18 444 886
Sum annen langsiktig gjeld		27 172 581	42 370 095
Sum langsiktig gjeld		27 172 581	42 370 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		26 867	0
Leverandørgjeld		13 557	13 511
Skyldige offentlige avgifter		77 284	61 689
Kortsiktig konserngjeld	7	0	148 896
Annen kortsiktig gjeld		216 065	294 250
Sum kortsiktig gjeld		333 774	518 346
Sum gjeld		27 506 355	42 888 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 303 300	41 535 573



Organisasjonsnr: 930 789 437
JP PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	850925.00	892620.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120219.00	128859.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7275.00	1325.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	978419.00	1022804.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22838031.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	629000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4688892.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18778139.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	338339.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18439800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	240725.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	650000.00	15624529.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4989733.00	18444886.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	148896.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Selskapet eier 100% av selskapet JP Apartments AS og 10% av selskapet HSJ Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20034595.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22182848.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
18439800.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Datterselskap JP Apartments AS har i tillegg stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet: Gnr 38 Bnr 257 Snr 45 i OSLO Gnr 208 Bnr 316 Snr 1 i OSLO Eiendommene har en balanseført verdi på kr 15.310.300,-

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JP PROPERTIES AS
930789437
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Resultatregnskap

	Note	2024	11.01 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 480	869 453
Sum driftsinntekter		1 686 480	869 453
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-978 419	-1 022 804
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-240 725	-229 231
Annen driftskostnad		-483 136	-576 112
Sum driftskostnader		-1 702 280	-1 828 147
Driftsresultat		-15 800	-958 694
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	400 000
Annen renteinntekt		52 064	5 971
Annen finansinntekt		3 453	0
Sum finansinntekter		705 517	405 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 671 804	-1 007 945
Sum finanskostnader		-1 671 804	-1 007 945
Netto finans		-966 287	-601 974
Resultat før skattekostnad	5	-982 087	-1 560 669
Skattekostnad		29 018	0
Årsresultat		-953 069	-1 560 669
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		102 882	177 800
Mottatt konsernbidrag		-102 882	-177 800
Udekket tap		-953 069	-1 560 669
Sum overføringer		-953 069	-1 560 669



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	17 831 800	22 338 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 6	608 000	270 700
Sum varige driftsmidler		18 439 800	22 608 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	2 527 327	2 527 327
Lån til foretak i samme konsern	7	0	15 046 729
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 327	17 574 056
Sum anleggsmidler		20 970 127	40 182 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	781 900	577 800
Andre kortsiktige fordringer		100 000	4 829
Sum fordringer		881 900	582 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 451 273	770 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 451 273	770 088
Sum omløpsmidler		4 333 173	1 352 717
SUM EIENDELER		25 303 300	41 535 573



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	280 682	177 800
Sum innskutt egenkapital		310 682	207 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-2 513 737	-1 560 669
Sum opptjent egenkapital		-2 513 737	-1 560 669
Sum egenkapital		-2 203 055	-1 352 869
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 182 848	23 925 209
Langsiktig konserngjeld	7	4 989 733	18 444 886
Sum annen langsiktig gjeld		27 172 581	42 370 095
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 867	0
Leverandørgjeld		13 557	13 511
Skyldige offentlige avgifter		77 284	61 689
Kortsiktig konserngjeld	7	0	148 896
Annen kortsiktig gjeld		216 065	294 250
Sum kortsiktig gjeld		333 774	518 346
Sum gjeld		27 506 355	42 888 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 303 300	41 535 573

SANDEFJORD, 03.06.2025

John-Petter Jørgensen
styrets leder / daglig leder



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	11.01 - 31.12.2023
Lønn	850 925	892 620
Arbeidsgiveravgift	120 219	128 859
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 275	1 325
Sum	978 419	1 022 804

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 838 031
Tilgang i året	629 000
Avgang i året	-4 688 892
Anskaffelseskost 31.12.	18 778 139
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-338 339
Balansført verdi per 31.12.	18 439 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	240 725

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	11.01 - 31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-29 018	0
Skattekostnad	-29 018	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-982 087	-1 560 669
Permanente forskjeller	-639 347	-400 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-149 914	149 690
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	781 900	577 800
Skattepliktig inntekt	-989 448	-1 233 179



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	20 034 595
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 182 848
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	18 439 800
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Datterselskap JP Apartments AS har i tillegg stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lånet:

Gnr 38 Bnr 257 Snr 45 i OSLO

Gnr 208 Bnr 316 Snr 1 i OSLO

Eiendommene har en balanseført verdi på kr 15.310.300,-

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	11.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	650 000	15 624 529

Annen langsiktig gjeld

	2024	11.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 989 733	18 444 886

Kortsiktig gjeld

	2024	11.01 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	148 896

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av selskapet JP Apartments AS og 10% av selskapet HSJ Eiendom AS.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JP Corporation AS	30 000	100,00	Ordinære



JP PROPERTIES AS
930 789 437

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	177 800	-1 560 669	-1 352 869
Årsresultat	0	0	-953 069	-953 069
Mottatt konsernbidrag	0	102 882	0	102 882
Egenkapital 31.12.2024	30 000	280 682	-2 513 737	-2 203 055

Mer om egenkapital

Morselskapet JP Corporation AS bidrar med nødvendig likviditet som støtte for den tapte egenkapitalen.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i JP Properties AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert JP Properties AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 953 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for JP Properties AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. juni 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Revisjonsberetning til signering

Name

Date

Bjørnstad, Marthe

2025-06-04

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))