



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 599 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SANDANE AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9  
6823 SANDANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		52 389	49 518
Sum kostnader		52 389	49 518
Driftsresultat		-52 389	-49 518
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		56	17
Annen finansinntekt		9 186	6 613
Sum finansinntekter		9 242	6 630
Annan rentekostnad		261 709	157 606
Sum finanskostnader		261 709	157 606
Netto finans		-252 467	-150 976
Resultat før skattekostnad		-304 856	-200 494
Årsresultat		-304 856	-200 494
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-304 856	-200 494
Sum overføringer og disponeringar		-304 856	-200 494



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 390 910	4 081 448
Sum varige driftsmiddel		4 390 910	4 081 448
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 390 910	4 081 448
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 588	50 537
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		125 588	50 537
Sum omløpsmiddel		125 588	50 537
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 516 499</b>	<b>4 131 985</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5	1 703 170	1 703 170
Annan innskoten egenkapital	5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 688 170</b>	<b>1 688 170</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	856 487	551 631
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-856 487</b>	<b>-551 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 683</b>	<b>1 136 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 193 275	554 338
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 493 275</b>	<b>2 854 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 493 275</b>	<b>2 854 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 986	63 868
Annen kortsiktig gjeld		47 555	77 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 541</b>	<b>141 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 684 816</b>	<b>2 995 446</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 499</b>	<b>4 131 985</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337870

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 599 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTELLHAGEN SANDANE AS  
Forretningsadresse: Sørstrandsvegen 9  
6823 SANDANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Sundt Ravnestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 599 470  
HOTELLHAGEN SANDANE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		52 389	49 518
Sum kostnader		52 389	49 518
<b>Driftsresultat</b>		-52 389	-49 518
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		56	17
Annen finansinntekt		9 186	6 613
Sum finansinntekter		9 242	6 630
Annan rentekostnad		261 709	157 606
Sum finanskostnader		261 709	157 606
<b>Netto finans</b>		-252 467	-150 976
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-304 856	-200 494
<b>Årsresultat</b>		-304 856	-200 494
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-304 856	-200 494
Sum overføringer og disponeringar		-304 856	-200 494



Organisasjonsnr: 913 599 470  
HOTELLHAGEN SANDANE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 390 910	4 081 448
Sum varige driftsmiddel		4 390 910	4 081 448
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 390 910	4 081 448
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 588	50 537
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		125 588	50 537
Sum omløpsmiddel		125 588	50 537
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 516 499</b>	<b>4 131 985</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 703 170	1 703 170
Annan innskoten eigenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskoten eigenkapital		1 688 170	1 688 170
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	5	856 487	551 631



Sum opptent egenkapital	-856 487	-551 631
Sum egenkapital	831 683	1 136 539
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 193 275	554 338
Sum anna langsiktig gjeld	3 493 275	2 854 338
Sum langsiktig gjeld	3 493 275	2 854 338
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 986	63 868
Annen kortsiktig gjeld	47 555	77 240
Sum kortsiktig gjeld	191 541	141 108
Sum gjeld	3 684 816	2 995 446
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 516 499</b>	<b>4 131 985</b>



Organisasjonsnr: 913 599 470  
HOTELLHAGEN SANDANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4081448.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	309462.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4390910.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4390910.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar

2300000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eignedelar



4390910.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

**Meir om gjeld**

Annen langsiktig gjeld: Gjeld til Eikset Invest AS 211 630 Gjeld til Berglund AS 281 151 Gjeld til Teina Holding AS 21 769 Gjeld til Gråtind AS 420 782 Gjeld til Fjord Råd AS 133 936 Gjeld til Olav Fuglestrand Holding 69 538 Gjeld til Solheimslid Invest Holding 54 469 Totalt 1 193 275

**Note**

2

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**HOTELLHAGEN SANDANE AS**

913599470

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-52 389	-49 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-52 389</b>	<b>-49 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 389</b>	<b>-49 518</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	17
Annen finansinntekt		9 186	6 613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 242</b>	<b>6 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-261 709	-157 606
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-261 709</b>	<b>-157 606</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 467</b>	<b>-150 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-304 856</b>	<b>-200 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-304 856	-200 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-304 856</b>	<b>-200 494</b>



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 390 910	4 081 448
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 390 910</b>	<b>4 081 448</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 390 910</b>	<b>4 081 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 588	50 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 588</b>	<b>50 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 588</b>	<b>50 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 516 499</b>	<b>4 131 985</b>



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 703 170	1 703 170
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 688 170</b>	<b>1 688 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-856 487	-551 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-856 487</b>	<b>-551 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 683</b>	<b>1 136 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 300 000	2 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 193 275	554 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 493 275</b>	<b>2 854 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 986	63 868
Annen kortsiktig gjeld		47 555	77 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 541</b>	<b>141 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 684 816</b>	<b>2 995 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 516 499</b>	<b>4 131 985</b>

SANDANE, 07.03.2025

Ola Sundt Ravnestad  
styrets leder

Olav Fuglestrand  
styremedlem

Erik Olav Hundven  
styremedlem

Svein Eikeseth  
styremedlem



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 081 448
Tilgang i året	309 462
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 390 910</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 390 910</b>



HOTELLHAGEN SANDANE AS  
913 599 470

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 390 910
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld:

Gjeld til Eikset Invest AS	211 630
Gjeld til Berglund AS	281 151
Gjeld til Teina Holding AS	21 769
Gjeld til Gråtind AS	420 782
Gjeld til Fjord Råd AS	133 936
Gjeld til Olav Fuglestrand Holding	69 538
Gjeld til Solheimslid Invest Holding	54 469
Totalt	1 193 275

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 703 170	-15 000	-551 631	1 136 539
Årsresultat	0	0	-304 856	-304 856
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 703 170</b>	<b>-15 000</b>	<b>-856 487</b>	<b>831 683</b>

### Mer om egenkapital

Styret er klar over at over 50% av egenkapitalen er tapt, og styret sin handleplikt i ein slik situasjon. Aksjonærene finansierer selskapet med kortsiktige lån ved behov.