



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 129 619
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KALFARHAGEN
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	769 728	757 852
Sum inntekter		769 728	757 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	752 382	674 695
Sum kostnader		752 382	674 695
Driftsresultat		17 346	83 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	272
Sum finansinntekter		838	272
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		838	272
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 184	83 428
Totalresultat		18 184	83 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 184	83 428
Sum overføringer og disponeringer		18 184	83 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 145	73 667
Sum fordringer		76 145	73 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 661	399 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 661	399 135
Sum omløpsmidler		497 805	472 802
SUM EIENDELER		497 805	472 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 887	384 703
Sum opptjent egenkapital		402 887	384 703
Sum egenkapital		402 887	384 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 147	84 992
Annen kortsiktig gjeld		2 772	3 107
Sum kortsiktig gjeld		94 919	88 099
Sum gjeld		94 919	88 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		497 805	472 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569040

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 129 619
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KALFARHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	769 728	757 852
Sum inntekter		769 728	757 852
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,6	752 382	674 695
Sum kostnader		752 382	674 695
Driftsresultat		17 346	83 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	272
Sum finansinntekter		838	272
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		838	272
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		18 184	83 428
Totalresultat		18 184	83 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 184	83 428
Sum overføringer og disponeringer		18 184	83 428



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		76 145	73 667
Sum fordringer		76 145	73 667
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 661	399 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 661	399 135
Sum omløpsmidler		497 805	472 802
SUM EIENDELER		497 805	472 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		402 887	384 703
Sum opptjent egenkapital		402 887	384 703



Sum egenkapital	402 887	384 703
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 147	84 992
Annen kortsiktig gjeld	2 772	3 107
Sum kortsiktig gjeld	94 919	88 099
Sum gjeld	94 919	88 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	497 805	472 802



Organisasjonsnr: 989 129 619
SAMEIET KALFARHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Kalfarhagen
2022**

Sameiet Kalfarhagen Org.nr. 989129619

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Kalfarhagen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	769 728	757 852	735 420	809 500
Sum inntekter		769 728	757 852	735 420	809 500
Driftskostnader					
Felles strøm og varme		26 530	23 515	30 000	35 000
Andre driftskostnader	4	343 814	339 486	334 100	380 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 744	2 007	0	0
Vedlikehold	6	262 546	202 941	226 000	212 000
Forretningsførsel		32 412	31 560	32 500	35 000
Forsikring		80 337	75 186	97 000	85 000
Sum driftskostnader		752 382	674 695	719 600	747 500
Driftsresultat		17 346	83 157	15 820	62 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		827	272	1 000	0
Andre renteinntekter		11	0	0	0
Sum finansinntekter		838	272	1 000	0
Resultat av finansposter		838	272	1 000	0
Resultat		18 184	83 428	16 820	62 000
Til/fra annen EK		18 184	83 428	0	0
Sum disponeringer		18 184	83 428	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kalfarhagen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	71 207	73 667
Andre fordringer	4 938	0
Sum fordringer	76 145	73 667
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	421 661	399 135
Sum bankinnsk. og kontanter	421 661	399 135
Sum omløpsmidler	497 805	472 802
SUM EIENDELER	497 805	472 802

Balanserapport 2022 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Kalfarhagen

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	402 887	384 703
Sum opptjent egenkapital	402 887	384 703
SUM EGENKAPITAL	402 887	384 703
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	92 147	84 992
Annen kortsiktig gjeld	2 772	3 107
Sum kortsiktig gjeld	94 919	88 099
SUM GJELD	94 919	88 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	497 805	472 802

Bergen,
Styret for Sameiet Kalfarhagen

Els Brouwer
Styrets leder

Jan Henrik Hansen
Nestleder

Turid Øvreseth
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Kalfarhagen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	735 528	721 152	735 420	809 500
3812 Utleie parkeringsplasser	34 200	36 700	0	0
Sum felleskostnader	769 728	757 852	735 420	809 500

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	8 000	9 000
6326 Snømåking og brøyting	68 063	105 263	60 000	60 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 253	0	0	1 000
6346 Radon	2 800	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	949	0	10 000
6370 Garasjer	7 299	2 170	0	4 500
6372 Heis	60 551	36 046	40 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	121 255	117 894	123 600	130 000
6376 Vaktmestertjenester	64 326	61 428	82 500	88 000
6390 Andre driftskostnader	14 414	13 669	16 000	16 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	4 000	0
6800 Kontorkostnader	1 874	240	0	1 000
7770 Bankgebyr	480	0	0	500
7779 Andre gebyr	0	1 347	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 500	0	0	0
7790 Andre kostnader	0	480	0	0
Sum driftskostnader	343 814	339 486	334 100	380 500

Sameiet Kalfarhagen org.nr. 989129619

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	5 676	1 584	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 068	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	423	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	6 744	2 007	0	0

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	41 085	40 091	0	46 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 808	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 830	0	0	1 500
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	158 694	160 284	226 000	86 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	52 296	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	2 099	0	4 500
6614 Vedlikehold maling	1 321	467	0	4 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 513	0	0	70 000
Sum vedlikehold	262 546	202 941	226 000	212 000

Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	384 703	301 275
Periodens resultat	18 184	83 428
Endring i disponible midler	18 184	83 428
Disponible midler 31.12.	402 887	384 703

Sameiet Kalfarhagen org.nr. 989129619

Dokumentet er elektronisk signert



12-541 - Årsopg...

Name Date
Hansen, Jan Henrik 2023-04-05

Identification

 bankID™ Hansen, Jan Henrik

Name Date
Øvreseth, Turid 2023-04-03

Identification

 bankID™ Øvreseth, Turid

Name Date
Brouwer, Els 2023-04-04

Identification

 bankID™ Brouwer, Els



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))