



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Smålonene
5343 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjorøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 000	300 000
Sum inntekter		795 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	16 745	4 775
Sum kostnader		16 745	4 775
Driftsresultat		778 255	295 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		610 802	223 734
Sum finanskostnader		610 802	223 734
Netto finans		-610 802	-223 619
Ordinært resultat før skattekostnad		167 452	71 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 839	15 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 613	55 853
Årsresultat	6	130 613	55 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 613	55 853
Totalresultat		130 613	55 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 613	55 853
Sum overføringer og disponeringer		130 613	55 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	24 726 675	6 786 835
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	24 726 675	6 786 835
Sum anleggsmidler		24 726 675	6 786 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			375 000
Andre kortsiktige fordringer			2 180
Sum fordringer			377 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 527	364 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 527	364 498
Sum omløpsmidler		955 527	741 678
SUM EIENDELER		25 682 202	7 528 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	329 286	329 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		329 286	329 286
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 260	351 647
Sum opptjent egenkapital		482 260	351 647
Sum egenkapital	6	811 546	680 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 339 840	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 639 840	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		24 639 840	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	3	36 839	15 753
Skyldig offentlige avgifter		34 446	73 800
Annen kortsiktig gjeld		159 531	52 027
Sum kortsiktig gjeld		230 816	147 580
Sum gjeld		24 870 656	6 847 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 682 202	7 528 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640261

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Smålonene
5343 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 996 761 185
STRAUME HANDELPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		795 000	300 000
Sum inntekter		795 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	2	16 745	4 775
Sum kostnader		16 745	4 775
Driftsresultat		778 255	295 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter			115
Annen rentekostnad		610 802	223 734
Sum finanskostnader		610 802	223 734
Netto finans		-610 802	-223 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 839	15 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 613	55 853
Årsresultat	6	130 613	55 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 613	55 853
Totalresultat		130 613	55 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 613	55 853
Sum overføringer og disponeringer		130 613	55 853



Organisasjonsnr: 996 761 185
STRAUME HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 24 726 675 6 786 835

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **24 726 675** **6 786 835**

Sum anleggsmidler **24 726 675** **6 786 835**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 375 000

Andre kortsiktige 2 180

fordringer **377 180**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 955 527 364 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **955 527** **364 498**

Sum omløpsmidler **955 527** **741 678**

SUM EIENDELER **25 682 202** **7 528 513**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 329 286 329 286

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital **329 286** **329 286**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 482 260 351 647



Sum opptjent egenkapital		482 260	351 647
Sum egenkapital	6	811 546	680 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 339 840	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 639 840	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		24 639 840	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 000
Betalbar skatt	3	36 839	15 753
Skyldig offentlige avgifter		34 446	73 800
Annen kortsiktig gjeld		159 531	52 027
Sum kortsiktig gjeld		230 816	147 580
Sum gjeld		24 870 656	6 847 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 682 202	7 528 513



Organisasjonsnr: 996 761 185
STRAUME HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Straume Handelspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 761 185



Resultatregnskap

Straume Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		795 000	300 000
Sum driftsinntekter		<u>795 000</u>	<u>300 000</u>
Annen driftskostnad	2	16 745	4 775
Sum driftskostnader		<u>16 745</u>	<u>4 775</u>
Driftsresultat		<u>778 255</u>	<u>295 225</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	115
Annen rentekostnad		610 802	223 734
Resultat av finansposter		<u>-610 802</u>	<u>-223 619</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		167 452	71 606
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 839	15 753
Ordinært resultat		<u>130 613</u>	<u>55 853</u>
Årsresultat	6	<u>130 613</u>	<u>55 853</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		130 613	55 853
Sum overføringer		<u>130 613</u>	<u>55 853</u>



Balanse

Straume Handelspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	24 726 675	6 786 835
Sum varige driftsmidler	4	<u>24 726 675</u>	<u>6 786 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 726 675</u>	<u>6 786 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	375 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 180
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>377 180</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 527	364 498
Sum omløpsmidler		<u>955 527</u>	<u>741 678</u>
Sum eiendeler		<u>25 682 202</u>	<u>7 528 513</u>



Balanse

Straume Handelspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>329 286</u>	<u>329 286</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>329 286</u>	<u>329 286</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>482 260</u>	<u>351 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>482 260</u>	<u>351 647</u>
Sum egenkapital	6	<u>811 546</u>	<u>680 933</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 300 000	5 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>5 339 840</u>	<u>1 400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>24 639 840</u>	<u>6 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 000
Betalbar skatt	3	36 839	15 753
Skyldig offentlige avgifter		34 446	73 800
Annen kortsiktig gjeld		<u>159 531</u>	<u>52 027</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 816</u>	<u>147 580</u>
Sum gjeld		<u>24 870 656</u>	<u>6 847 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 682 202</u>	<u>7 528 513</u>

Straume, 15.06.2022
Styret i Straume Handelspark AS

Kåre Bjorøy
styreleiar/ daglig leiar



Noter

Sartor Maskin Eiendom II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sartor Maskin Eiendom II AS



Noter

Sartor Maskin Eiendom II AS

Note 2 Lønn, honorar mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er kostnadsført kr 3 000 i honorar til revisor for ordinær revisjon og kr 3 500 for annen bistand

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 839	15 753
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	36 839	15 753
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 452	71 606
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	167 452	71 606
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 839	15 753
Sum betalbar skatt i balansen	36 839	15 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 786 835	6 786 835
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 939 840	17 939 840
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 726 675	24 726 675
= Bokført verdi 31.12.21	24 726 675	24 726 675

Sartor Maskin Eiendom II AS



Noter

Sartor Maskin Eiendom II AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Straume Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	329 286	1,0	329 286
Sum	329 286		329 286

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRE BJØRØY HOLDING AS	329 286	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kåre Bjørøy	styreleiar/ daglig leiar	329 286
Totalt antall aksjer		329 286

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	329 286	351 647	680 933
Årets resultat		130 613	130 613
Pr 31.12.2021	329 286	482 260	811 546

Note 7 Pantstillelser, garantier og konserngjeld

Selskapet har gjeld til bank pålydende kr 19,3 mill som i sin helhet er sikret ved pantstillelser i fast eiendom. Eiendommen er bokført til kr 24,7 mill.

Selskapet har gjeld til morselskapet med kr 5,3 mill. Gjelden er ikke renteberegnet.

Ingen gjeld har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Straume Handelspark AS

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Straume Handelspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 130 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 17. juni 2022
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.