



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Wie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 185	71 541
Annen driftsinntekt		468 639	390 233
Sum inntekter		589 824	461 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 267	247 109
Annen driftskostnad		335 175	551 834
Sum kostnader		562 442	798 943
Driftsresultat		27 382	-337 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 364	9 620
Sum finansinntekter		7 364	9 620
Annen rentekostnad		308 112	324 160
Sum finanskostnader		308 112	324 160
Netto finans		-300 748	-314 540
Resultat før skattekostnad		-273 366	-651 709
Årsresultat		-273 366	-651 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 366	-651 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 900 689	3 127 956
Sum varige driftsmidler		2 900 689	3 127 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 900 689	3 127 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		724	11 569
Andre kortsiktige fordringer		858	116 004
Sum fordringer		1 582	127 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 218	18 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 218	18 581
Sum omløpsmidler		275 800	146 154
SUM EIENDELER		3 176 489	3 274 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	-100 000
Annen innskutt egenkapital		162 170	35 500
Sum innskutt egenkapital		1 162 170	935 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 692 937	1 419 571
Sum opptjent egenkapital		-1 692 937	-1 419 571
Sum egenkapital		-530 767	-484 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 664 364	3 708 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 364	3 708 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052	15 199
Skyldige offentlige avgifter		21 390	9 183
Annen kortsiktig gjeld		20 449	25 309
Sum kortsiktig gjeld		42 891	49 690
Sum gjeld		3 707 255	3 758 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 489	3 274 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309313

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marthe Wie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		121 185	71 541
Annen driftsinntekt		468 639	390 233
Sum inntekter		589 824	461 774
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 267	247 109
Annen driftskostnad		335 175	551 834
Sum kostnader		562 442	798 943
Driftsresultat		27 382	-337 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 364	9 620
Sum finansinntekter		7 364	9 620
Annen rentekostnad		308 112	324 160
Sum finanskostnader		308 112	324 160
Netto finans		-300 748	-314 540
Resultat før skattekostnad		-273 366	-651 709
Årsresultat		-273 366	-651 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-273 366	-651 709



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 900 689	3 127 956
Sum varige driftsmidler		2 900 689	3 127 956
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 900 689	3 127 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		724	11 569
Andre kortsiktige fordringer		858	116 004
Sum fordringer		1 582	127 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 218	18 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 218	18 581
Sum omløpsmidler		275 800	146 154
SUM EIENDELER		3 176 489	3 274 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	-100 000
Annen innskutt egenkapital		162 170	35 500
Sum innskutt egenkapital		1 162 170	935 500



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 692 937	1 419 571
Sum opptjent egenkapital	-1 692 937	-1 419 571
Sum egenkapital	-530 767	-484 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 664 364	3 708 490
Sum annen langsiktig gjeld	3 664 364	3 708 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 052	15 199
Skyldige offentlige avgifter	21 390	9 183
Annen kortsiktig gjeld	20 449	25 309
Sum kortsiktig gjeld	42 891	49 690
Sum gjeld	3 707 255	3 758 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 176 489	3 274 109



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3375064.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3375064.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3146277.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	228787.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3664364.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2868688.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PORTAL EIENDOM ODDA AS
912244911
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		121 185	71 541
Annen driftsinntekt		468 639	390 233
Sum driftsinntekter		589 824	461 774
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-227 267	-247 109
Annen driftskostnad		-335 175	-551 834
Sum driftskostnader		-562 442	-798 943
Driftsresultat		27 382	-337 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 364	9 620
Sum finansinntekter		7 364	9 620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-308 112	-324 160
Sum finanskostnader		-308 112	-324 160
Netto finans		-300 748	-314 540
Årsresultat		-273 366	-651 709
Overføringer			
Udekket tap		-273 366	-651 709
Sum overføringer		-273 366	-651 709



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 900 689	3 127 956
Sum varige driftsmidler		2 900 689	3 127 956
Sum anleggsmidler		2 900 689	3 127 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		724	11 569
Andre kortsiktige fordringer		858	116 004
Sum fordringer		1 582	127 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 218	18 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 218	18 581
Sum omløpsmidler		275 800	146 154
SUM EIENDELER		3 176 489	3 274 109



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		0	-100 000
Annen innskutt egenkapital		162 170	35 500
Sum innskutt egenkapital		1 162 170	935 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 692 937	-1 419 571
Sum opptjent egenkapital		-1 692 937	-1 419 571
Sum egenkapital		-530 767	-484 071
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 664 364	3 708 490
Sum annen langsiktig gjeld		3 664 364	3 708 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 052	15 199
Skyldige offentlige avgifter		21 390	9 183
Annen kortsiktig gjeld		20 449	25 309
Sum kortsiktig gjeld		42 891	49 690
Sum gjeld		3 707 255	3 758 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 489	3 274 109

ODDA, 12.02.2026

Marthe Wie
styrets leder

Thomas Nikolai Skeie Nondal
styremedlem / daglig leder



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



PORTAL EIENDOM ODDA AS

912 244 911

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 375 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 375 064
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-228 787
Balanseført verdi per 31.12.	3 146 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 787

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 664 364
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 868 688
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.