



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 703 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Nordbrønd
Nansenvegen 77B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 957 971	1 858 768
Sum inntekter		1 957 971	1 858 768
Kostnader			
Lønnskostnad		157 404	65 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 348	8 348
Annen driftskostnad		3 376 549	11 318 409
Sum kostnader		3 542 301	11 391 963
Driftsresultat		-1 584 330	-9 533 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 439	10 193
Annen finansinntekt			-14
Sum finansinntekter		4 439	10 179
Annen rentekostnad		487 495	453 573
Annen finanskostnad		37 500	561
Sum finanskostnader		524 995	454 134
Netto finans		-520 556	-443 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 104 886	-9 977 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 104 886	-9 977 150
Årsresultat		-2 104 886	-9 977 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 104 886	-9 977 150
Sum overføringer og disponeringer		-2 104 886	-9 977 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 454 397	22 204 397
Maskiner og anlegg		4 870	13 218
Sum varige driftsmidler		22 459 267	22 217 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 459 267	22 217 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 446
Krav på innbetaling av selskapskapital		184 996	40 151
Sum fordringer		184 996	50 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 311	1 597 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 311	1 597 730
Sum omløpsmidler		950 307	1 648 327
SUM EIENDELER		23 409 574	23 865 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 624 067	-4 750 073
Sum opptjent egenkapital		-6 624 067	-4 750 073
Sum egenkapital		-6 621 067	-4 747 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		21 345 678	10 220 702
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 369 233	18 035 112
Sum annen langsiktig gjeld		29 714 911	28 255 814
Sum langsiktig gjeld		29 714 911	28 255 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 214	58 765
Skyldige offentlige avgifter		2 464	306
Annen kortsiktig gjeld		56 052	298 130
Sum kortsiktig gjeld		315 730	357 201
Sum gjeld		30 030 641	28 613 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 409 574	23 865 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 824880

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 703 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOMMERENG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Anne Lise Nordbrønd
Nansenvegen 77B
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 966 703 865
SOMMERENG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 957 971	1 858 768
Sum inntekter		1 957 971	1 858 768
Kostnader			
Lønnskostnad		157 404	65 206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 348	8 348
Annen driftskostnad		3 376 549	11 318 409
Sum kostnader		3 542 301	11 391 963
Driftsresultat		-1 584 330	-9 533 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 439	10 193
Annen finansinntekt			-14
Sum finansinntekter		4 439	10 179
Annen rentekostnad		487 495	453 573
Annen finanskostnad		37 500	561
Sum finanskostnader		524 995	454 134
Netto finans		-520 556	-443 955
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 104 886	-9 977 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 104 886	-9 977 150
Årsresultat		-2 104 886	-9 977 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 104 886	-9 977 150
Sum overføringer og disponeringer		-2 104 886	-9 977 150



Organisasjonsnr: 966 703 865
SOMMERENG BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 454 397	22 204 397
Maskiner og anlegg		4 870	13 218
Sum varige driftsmidler		22 459 267	22 217 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 459 267	22 217 615
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 446
Krav på innbetaling av selskapskapital		184 996	40 151
Sum fordringer		184 996	50 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 311	1 597 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 311	1 597 730
Sum omløpsmidler		950 307	1 648 327
SUM EIENDELER		23 409 574	23 865 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-6 624 067	-4 750 073
Sum opptjent egenkapital	-6 624 067	-4 750 073
Sum egenkapital	-6 621 067	-4 747 073
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	21 345 678	10 220 702
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 369 233	18 035 112
Sum annen langsiktig gjeld	29 714 911	28 255 814
Sum langsiktig gjeld	29 714 911	28 255 814
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	257 214	58 765
Skyldige offentlige avgifter	2 464	306
Annen kortsiktig gjeld	56 052	298 130
Sum kortsiktig gjeld	315 730	357 201
Sum gjeld	30 030 641	28 613 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 409 574	23 865 942



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sommereng Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sommereng Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 104 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 13. mai 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



105 – Sommereng Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

105 - Sommereng Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 957 971	1 858 768	1 980 432	2 005 623
Sum driftsinntekter		1 957 971	1 858 768	1 980 432	2 005 623
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	71 022	0	49 000	49 000
Personalkostnader	2	86 382	65 206	21 998	64 295
Avskrivninger	3	8 348	8 348	0	0
Vedlikehold	4	2 361 607	10 064 689	21 000	214 000
Kabel-TV/Internett		166 606	160 605	160 560	160 560
Energi og brensel		18 207	19 396	10 000	17 000
Andre driftskostnader	6	81 224	71 315	73 000	96 000
Revisjonshonorar		6 075	5 901	6 150	6 303
Føretningsførerhonorar		57 784	56 376	57 784	59 229
Konsulenthonorar		114 125	338 175	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		39 125	78 375	90 200	0
Forsikring		156 988	156 912	150 585	148 500
Kommunale avgifter	5	374 808	366 664	407 500	426 728
Sum driftskostnader		3 542 301	11 391 962	1 047 325	1 241 615
DRIFTSRESULTAT		-1 584 330	-9 533 194	933 107	764 008
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter		4 439	10 179	16 000	16 050
Finanskostnader	7	524 995	454 134	309 273	398 358
Netto finansposter		-520 556	-443 955	-293 273	-382 708
ÅRSRESULTAT		-2 104 886	-9 977 150	639 834	381 857
Overføringer					
Til annen egenkapital		-2 104 886	-9 977 150	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 104 886	-9 977 150	0	0



105 – Sommereng Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	22 454 397	22 204 397
Maskiner og anlegg	3	4 870	13 218
Sum varige driftsmidler		22 459 267	22 217 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 459 267	22 217 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 446
Andre kortsiktige fordringer	9	184 996	40 151
Sum fordringer		184 996	50 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	765 311	1 597 730
Sum omløpsmidler		950 306	1 648 327
SUM EIENDELER		23 409 574	23 865 943
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital	11, 12	-6 624 067	-4 750 073
Sum egenkapital		-6 621 067	-4 747 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	21 874 911	20 415 814
Borettsinnskudd	14	7 840 000	7 840 000
Sum langsiktig gjeld		29 714 911	28 255 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 214	58 765
Skyldig offentlige avgifter		2 464	306
Annen kortsiktig gjeld	15	56 052	298 130
Sum kortsiktig gjeld		315 730	357 201
Sum gjeld		30 030 641	28 613 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 409 574	23 865 943

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

31.12.2020
105 - Sommereng Borettslag

Anne Lise Nordbrønd
Styrets leder

Ann Synnøve Elvevoll
Styremedlem

Vera Helene Lund
Styremedlem

Lisbeth Synnøve Hatteng
Styremedlem

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det er registrert 3 eierskifter i 2020.



105 – Sommereng Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	920 256
Internett	57 240
Kabel-TV	103 320
Kapitalinntekter avdrag	380 742
Kapitalinntekter renter	299 038
Leie garasje	64 613
Vedlikehold	132 762
Sum Innkrevde felleskostnader	1 957 971

Note 2 Lønnskostnad

	2020
Styrehonorar	71 022
Styrehonorar	71 022
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	629
Arbeidsgiveravgift	8 890
Faste lønninger	68 905
Påløpte feriepenger	7 958
Personalkostnader	86 382
Sum Personalkostnader	157 404

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelsesår:	2018
Antatt levetid:	3 år
Kostpris	25 044
Samlede avskrivninger pr 01.01	13 218
+ Avskrivninger i år	8 348
Samlede avskrivninger pr 31.12	21 566
Bokført verdi pr 31.12	4 870

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	2020
Brannanlegg	18 084
Driftsmaterialer	3 441
Malingsarbeid	684 434
Reparasjon og vedlikehold	1 605 931
Vedlikehold uteareal	13 299
VVS	36 418
Sum Vedlikehold	2 361 607

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



105 – Sommereng Borettslag

Note 5 Kommunale avgifter

	2020
Eiendoms- og festeavgift	73 910
Renovasjon, vann, avløp o.l.	300 898
Sum Kommunale avgifter	374 808

Note 6 Annen driftskostnad

	2020
Andre kostnader	5 591
Bankgebyrer	5 381
Beboerportal	3 600
Drivstoff	1 081
Håndverktøy	3 335
Kontingent	5 990
Kontorrekvisita	2 036
Kurs	3 200
Leie container/søppelkjøring	9 901
Leie lokale	3 000
Porto	2 076
Snøbrøyting	20 500
Velferd	3 233
Verktøy, utstyr m.m.	12 300
Sum Andre driftskostnader	81 224

Note 7 Annen finanskostnad

	2020
Annen rentekostnad	73
Finanskostnader byggelån	90 370
Provisjon byggelån	37 500
Renter lån DNB	78 282
Renter lån Husbanken	8 641
Renter lån SNN	222 997
Renter lån SNN (avsluttet)	7 777
SNN rentebytteavtale	79 354
Sum Finanskostnader	524 995

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2020
Bygninger	20 470 338
Bygningsmessige anlegg	788 802
Garasjer	250 000
Tomter og andre grunnarealer	945 257
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 454 397

Tomten ble kjøpt i 1994.

Gnr.119/bnr.3573, 3581, 3203 og 3591

Bygningene er ikke avskrevet, man har vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note vedlikehold.

Efter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er registrert 3 eierskifter i 2020.

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

Eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdi av leiligheter iløpet av de siste årene tyder likevel på at virkelig verdi av bygningsmassen er langt høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	184 996
Sum Andre kortsiktige fordringer	184 996

Periodiserte kostnader gjelder 2021.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 1503.08.29104	86 276
Plasseringskonto 1203.34.63551	15 727
Plasseringskonto 1503.30.83014	662 227
Skattetrekkskonto	1 154
SNN 4612.30.61063	-73
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	765 311

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000	-4 750 073	-4 747 073
Årets resultat	0	-2 104 886	-2 104 886
Egenkapital 31.12.	3 000	-6 624 067	-6 621 067

Borettslaget har negativ egenkapital som følge av omfattende vedlikeholdsarbeid, dvs at eiendelenes balanseførte verdier lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kostnad.

Note 12 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	1 291 126	1 436 625
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 104 886	-9 977 150
Tilbakeføring av avskrivning	8 348	8 348
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anl.midler	-250 000	0
Avdrag eksisterende lån	-9 665 969	-397 399
Nytt lån	21 050 000	10 220 702
Betalt avdrag nytt lån 4612.70.01170	-21 050 000	0
Nytt lån 4612.70.08299	21 650 000	0
Betalt avdrag lån 4612.70.08299	-304 322	0
Økning byggelån	1 534 162	0
Nedbetalt byggelån	-127 870	0
Konvertering byggelån	-11 626 994	0
Omklassifisering øremerkede midler, miljøfond	230 982	3 224
Årets endring i disponible midler	-656 549	-145 499
Disponible midler 31.12	634 577	1 291 126

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	950 306	1 648 327
Kortsiktig gjeld	-315 730	-357 201
Disponible midler	634 577	1 291 126

Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB	DNB	Husbanken	DNB	SNN
Lånenr.	1213.16.55752	8210.49.01812	16715291 7	1506.12.38805	4612.70.08299
Lånetype	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Byggelån	Annuitet, NIBOR
Opptaksår:	2015	2011	2008	2019	2020
Rentesats	2,35%	2,35%	1,49%	2,85%	1,82%
Beregnet innfridd:	02.11.2037	29.07.2041	01.10.2034	byggelån	01.04.2060
Opprinnelig lånebeløp	1 886 000	9 748 000	560 000	10 220 702	21 650 000
Lånesaldo 01.01.:	1 608 663	8 022 921	563 528	10 220 702	21 650 000
Avdrag i perioden:	1 608 663	8 022 921	34 295	11 754 864	304 322
Lånesaldo 31.12:	0	0	529 233	0	21 345 678

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Pantsettelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 21 874 911 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 22 454 397

Fordeling av fellesgjeld pr 31.12:

Andel	Andel pr. 31.12
1	765622
2	765622
3	765622
4	765622
5	765622
6	765622
7	765622
8	568748
9	612498
10	699997
11	765622
12	765622
13	765622
14	699997
15	765622
16	765622
17	699997
18	699997
19	612498
20	765622
21	765622
22	765622
23	765622
24	699997
25	568748
26	765622
27	765622

Årsregnskap for 105 – Sommereng Borettslag

Organisasjonsnr: 966703865

Dokumentet er elektronisk signert



105 – Sommereng Borettslag

28	699997
29	765622
30	765622
	21 874 911

Note 14 Borettsinnskudd

	2020
Borettsinnskudd	7 840 000
Sum Borettsinnskudd	7 840 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	2020
Forskudd fra kunder	2 003
Påløpt rente	43 213
Skyldig feriepenger	2 878
Skyldig feriepenger	7 958
Sum Annen kortsiktig gjeld	56 052



105 - Årsregnsk...

Name
Lund, Vera Helene

Date
2021-05-12


Identification

 **Lund, Vera Helene**

Name
Nordbrønd, Anne Lise

Date
2021-05-13

Identification

 **Nordbrønd, Anne Lise**

Name
Elvevoll, Ann Synnøve

Date
2021-05-13

Identification

 **Elvevoll, Ann Synnøve**

Name
HATTENG, LISBETH SYNNØVE

Date
2021-05-12

Identification

 **HATTENG, LISBETH SYNNØVE**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))