



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 829 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktenveien 131
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 854	115 398
Annen driftsinntekt		701 350	557 900
Sum inntekter		849 204	673 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 933	168 048
Annen driftskostnad		501 830	465 820
Sum kostnader		743 763	633 867
Driftsresultat		105 441	39 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	
Sum finansinntekter		520	
Annen rentekostnad		261 674	126 233
Sum finanskostnader		261 674	126 233
Netto finans		-261 154	-126 233
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-155 714	-86 803
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 714	-86 803
Årsresultat		-155 714	-86 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 714	-86 803
Totalresultat		-155 714	-86 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-155 714	-66 390
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5		-20 413
Sum overføringer og disponeringer		-155 714	-86 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 059 000	4 195 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	709 800	349 500
Sum varige driftsmidler		4 768 800	4 544 853
Sum anleggsmidler		4 768 800	4 544 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 188	20 000
Andre kortsiktige fordringer		61 967	69 068
Sum fordringer		64 154	89 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 840	196 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 840	196 251
Sum omløpsmidler		508 994	285 320
SUM EIENDELER		5 277 794	4 830 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		239 430	239 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	222 104	66 390
Sum opptjent egenkapital		-222 104	-66 390
Sum egenkapital	5, 8	17 326	173 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 003 913	4 346 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 003 913	4 346 459
Sum langsiktig gjeld		5 003 913	4 346 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 913	99 019
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 177	
Annen kortsiktig gjeld		226 465	211 655
Sum kortsiktig gjeld		256 555	310 674
Sum gjeld		5 260 468	4 657 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 794	4 830 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 518418

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 829 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Viktenveien 103
8382 NAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annar Bang Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 829 133
BF-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		147 854	115 398
Annen driftsinntekt		701 350	557 900
Sum inntekter		849 204	673 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 933	168 048
Annen driftskostnad		501 830	465 820
Sum kostnader		743 763	633 867
Driftsresultat		105 441	39 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		520	
Sum finansinntekter		520	
Annen rentekostnad		261 674	126 233
Sum finanskostnader		261 674	126 233
Netto finans		-261 154	-126 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-155 714	-86 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 714	-86 803
Årsresultat		-155 714	-86 803
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 714	-86 803
Totalresultat		-155 714	-86 803
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-155 714	-66 390
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-20 413
Sum overføringer og disponeringer		-155 714	-86 803



Organisasjonsnr: 924 829 133
BF-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 059 000	4 195 353
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	709 800	349 500
Sum varige driftsmidler		4 768 800	4 544 853
Sum anleggsmidler		4 768 800	4 544 853

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 188	20 000
Andre kortsiktige fordringer		61 967	69 068
Sum fordringer		64 154	89 068

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		444 840	196 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 840	196 251
Sum omløpsmidler		508 994	285 320

SUM EIENDELER **5 277 794** **4 830 173**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		239 430	239 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	222 104	66 390
Sum opptjent egenkapital		-222 104	-66 390



Sum egenkapital	5, 8	17 326	173 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 003 913	4 346 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 003 913	4 346 459
Sum langsiktig gjeld		5 003 913	4 346 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 913	99 019
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 177	
Annen kortsiktig gjeld		226 465	211 655
Sum kortsiktig gjeld		256 555	310 674
Sum gjeld		5 260 468	4 657 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 277 794	4 830 173



Organisasjonsnr: 924 829 133
BF-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

BF-EIENDOM AS

Org.nr.:924 829 133

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS





RESULTATREGNSKAP

BF-EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		147 854	115 398
Annen driftsinntekt		701 350	557 900
Sum driftsinntekter		849 204	673 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	241 933	168 048
Annen driftskostnad		501 830	465 820
Sum driftskostnader		743 763	633 867
Driftsresultat		105 441	39 430
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		520	0
Annen rentekostnad		261 674	126 233
Resultat av finansposter		-261 154	-126 233
Resultat før skattekostnad	4	-155 714	-86 803
Resultat		-155 714	-86 803
Årsresultat		-155 714	-86 803
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	155 714	66 390
Overført fra annen egenkapital	5	0	20 413
Sum overføringer		-155 714	-86 803



BALANSE

BF-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 059 000	4 195 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	709 800	349 500
Sum varige driftsmidler		4 768 800	4 544 853
Sum anleggsmidler		4 768 800	4 544 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 188	20 000
Andre kortsiktige fordringer		61 967	69 068
Sum fordringer		64 154	89 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 840	196 251
Sum omløpsmidler		508 994	285 320
Sum eiendeler		5 277 794	4 830 173



BALANSE

BF-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		239 430	239 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-222 104	-66 390
Sum opptjent egenkapital		-222 104	-66 390
Sum egenkapital	5, 8	17 326	173 040
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 003 913	4 346 459
Sum annen langsiktig gjeld		5 003 913	4 346 459
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 913	99 019
Skyldig offentlige avgifter		4 177	0
Annen kortsiktig gjeld		226 465	211 655
Sum kortsiktig gjeld		256 555	310 674
Sum gjeld		5 260 468	4 657 133
Sum egenkapital og gjeld		5 277 794	4 830 173

Napp, 12.06.2024
Styret i Bf-eiendom AS

Annar Bang Fredriksen
styreleder

Terje Bråten
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Bf-eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 925 878	422 236	5 348 114
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		465 879	465 879
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 925 878	888 115	5 813 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	866 878	178 315	1 045 194
= Bokført verdi 31.12.23	4 059 000	709 800	4 768 800
Årets ordinære avskrivninger	136 353	105 579	241 933
Økonomisk levetid	25-40 år	5-10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-155 714	-86 803
Permanente forskjeller	-520	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 233	9 900
Skattepliktig inntekt	-136 001	-76 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-590 560	-570 326	20 233
Fordringer	375 037	375 037	0
Sum	-215 523	-195 289	20 233
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 904	-76 903	136 001
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	428 426	272 192	-156 234
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	190 000	-10 570	-66 390	173 040
Årets resultat				-155 714	-155 714
Pr 31.12.2023	60 000	190 000	-10 570	-222 104	17 326



Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 915 041	3 372 150
Sum	3 915 041	3 372 150
Gjeld sikret ved pant	5 003 913	4 346 459
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom Flakstad kommune gnr.37, bnr. 104	2 264 800	2 334 000
Eiendom Vestvågøy kommune gnr. 3, bnr 11	1 794 200	1 452 400
Sum	4 059 000	3 786 400

Gjeldsbrevslånet fra DNB har en tilbakebetalingsplan på 20 år, og er fullt sikret med pant. Husbanklånet skal være nedbetalt innen år 2046.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BF-EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Fredriksen Holding AS	30	50,0	50,0
Elvteigen Holding AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 155 714 etter skatt, mot et underskudd kr. 86 803 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.