



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GML. SOKNDALSVEI 38 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		586 969	545 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 969</b>	<b>545 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		187 800	187 800
Annen driftskostnad		70 757	73 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 557</b>	<b>260 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 412</b>	<b>284 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		6 059	4 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 059</b>	<b>4 916</b>
Annen rentekostnad		71 855	87 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 855</b>	<b>87 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 796</b>	<b>-82 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 617</b>	<b>201 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 935	44 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 682	157 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg Gml. Sokndalsvei 38, Egersund		3 851 890	4 039 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 851 890</b>	<b>4 039 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 492 030	1 492 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 030</b>	<b>1 492 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 343 919</b>	<b>5 531 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 561	53 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 561</b>	<b>53 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 479	175 229
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>245 479</b>	<b>175 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 040</b>	<b>228 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 675 959</b>	<b>5 760 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 783 737	1 579 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 737</b>	<b>1 579 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 783 737</b>	<b>2 579 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		49 702	76 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 702</b>	<b>76 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 754 040	3 020 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 754 040</b>	<b>3 020 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 803 742</b>	<b>3 097 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	12 600
Betalbar skatt		84 730	71 749
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 480</b>	<b>84 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 222</b>	<b>3 181 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 675 959</b>	<b>5 760 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 821 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GML. SOKNDALSVEI 38 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 14  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		586 969	545 013
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 969</b>	<b>545 013</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		187 800	187 800
Annen driftskostnad		70 757	73 193
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 557</b>	<b>260 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 412</b>	<b>284 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			82
Annen finansinntekt		6 059	4 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 059</b>	<b>4 916</b>
Annen rentekostnad		71 855	87 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 855</b>	<b>87 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 796</b>	<b>-82 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 617</b>	<b>201 853</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		57 935	44 408
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		204 682	157 445
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygg Gml. Sokndalsvei 38,  
Egersund

3 851 890	4 039 690
<b>3 851 890</b>	<b>4 039 690</b>

Sum varige driftsmidler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 492 030	1 492 030
-----------	-----------

Sum finansielle  
anleggsmidler

1 492 030	1 492 030
-----------	-----------

Sum anleggsmidler

5 343 919	5 531 719
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

86 561	53 513
--------	--------

Sum fordringer

86 561	53 513
--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

245 479	175 229
---------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

245 479	175 229
---------	---------

Sum omløpsmidler

332 040	228 742
---------	---------

SUM EIENDELER

5 675 959	5 760 462
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer á kr 1 000)

1 000 000	1 000 000
<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 783 737	1 579 056
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

1 783 737	1 579 056
-----------	-----------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 783 737</b>	<b>2 579 056</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	49 702	76 497
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>49 702</b>	<b>76 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 754 040	3 020 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 754 040</b>	<b>3 020 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 803 742</b>	<b>3 097 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 750	12 600
Betalbar skatt	84 730	71 749
Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 480</b>	<b>84 349</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 892 222</b>	<b>3 181 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 675 959</b>	<b>5 760 462</b>



Organisasjonsnr: 991 821 945  
GML. SOKNDALSVEI 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Gml. Sokndalsvei 38 AS**

Org.nr.: 991 821 945



## Gml. Sokndalsvei 38 AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter		586 969	545 013
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>586 969</b>	<b>545 013</b>
Avskrivning	5	187 800	187 800
Annen driftskostnad	8	70 757	73 193
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>258 557</b>	<b>260 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 413</b>	<b>284 020</b>
Renteinntekt		0	82
Annen finansinntekt		6 059	4 834
Rentekostnad		-71 855	-87 082
<b>Netto finansposter</b>		<b>-65 796</b>	<b>-82 166</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>262 617</b>	<b>201 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	57 935	44 408
<b>Årsresultat</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	1	204 682	157 445
<b>Sum overført</b>		<b>204 682</b>	<b>157 445</b>



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 851 890	4 039 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 851 890</b>	<b>4 039 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 492 030	1 492 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 492 030</b>	<b>1 492 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 343 919</b>	<b>5 531 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		86 561	53 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 561</b>	<b>53 513</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	245 479	175 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>332 040</b>	<b>228 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 675 959</b>	<b>5 760 462</b>



## Gml. Sokndalsvei 38 AS

### Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 000)	1, 3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	1 783 737	1 579 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 783 737</b>	<b>1 579 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 783 737</b>	<b>2 579 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	49 702	76 497
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 702</b>	<b>76 497</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 754 040	3 020 560
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 754 040</b>	<b>3 020 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	12 600
Betalbar skatt	8	84 730	71 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 480</b>	<b>84 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 892 222</b>	<b>3 181 406</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 675 959</b>	<b>5 760 462</b>

Sandnes, 27. april 2022  
Styret i Gml. Sokndalsvei 38 AS

Dag Halvorsen  
Styrets leder / daglig leder

Eli Halvorsen Norheim  
Styremedlem

Inger Lien Halvorsen  
Styremedlem



## Gml. Sokndalsvei 38 AS Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gml. Sokndalsvei 38 AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	1 579 056	2 579 056
Årets resultat		0	204 682
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 783 737</b>	<b>2 783 737</b>

### Note 2 Bankinnskudd

Av bokført bankinnskudd på kr 245 479 var kr 0 bundne skattetrekksmidler.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført	
A-aksjer	1 000	1 000	1 000 000	
Selskapet hadde følgende aksjonær pr 31.12.:				
Sig Halvorsen Eiendom AS	1 000	1 000	1 000 000	100,0 %
SUM	1 000	1 000	1 000 000	100,0 %

Daglig leder og styreleder Dag Halvorsen eier indirekte 6,5 % av aksjene i selskapet, styremedlem Eli Halvorsen Norheim eier indirekte 29,25 % og Inger Lien Halvorsen eier indirekte 29,25 %.

### Note 4 Aksjer

#### Investering i aksjer vurdert som anleggsmidler

	Eierandel	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Håndverkshuset Egersund AS	20,6 %	2 607	1 492 030	1 492 030
Sum investering i aksjer				1 492 030

Aksjene vurderes til kostpris.



## Gml. Sokndalsvei 38 AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Råbygg Egersund	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	307 038	2 722 202	3 127 277	6 156 517
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	307 038	2 722 202	3 127 277	6 156 517
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	0	600 846	1 515 981	2 116 827
Årets avskrivninger	0	54 700	133 100	187 800
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	655 546	1 649 081	2 304 627
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>307 038</b>	<b>2 066 656</b>	<b>1 478 196</b>	<b>3 851 890</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle anleggsmidler.

Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

- \* Tomt avskrives ikke.
- \* Forretningsbygg Egersund 50 år
- \* Teknisk anlegg bygg Egersund 20 - 35 år

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lånebeløp med forfall senere enn 5 år:	1 421 440	1 687 960
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 754 040	3 020 560
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bygg Gml. Sokndalsvei 38, Egersund	3 851 890	4 039 690



## Gml. Sokndalsvei 38 AS Noter til regnskapet for 2021

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	84 730	71 749
Endring i utsatt skatt	-26 796	-27 341
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>57 935</b>	<b>44 408</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	262 617	201 854
Permanente forskjeller	722	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 798	124 276
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>385 137</b>	<b>326 130</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>84 730</b>	<b>71 749</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	91 330	179 481
Gevinstkonto	134 587	168 234
<b>Sum grunnlag for beregning utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>225 917</b>	<b>347 715</b>
<b>22 % utsatt skatt</b>	<b>49 702</b>	<b>76 497</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

#### Lønnskostnader

Gml. Sokndalsvei 38 AS har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Daglig leder mottar ingen godtgjørelser og har ingen avtale om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Halvorsen, Inger Lien**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 07.20.54

**Norheim, Eli Halvorsen**

Norwegian BankID

29.04.2022 08.38.26

**Halvorsen, Dag**

Norwegian BankID

29.04.2022 20.32.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ERGA REVISJON as**



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gml. Sokndalsvei 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gml. Sokndalsvei 38 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 682. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Gml. Sokndalsvei 38 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. april 2022  
Erga Revisjon as

Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2022 23.13.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.