



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 377 719	3 947 992
Leieinntekter		22 342 004	21 480 436
Sum inntekter		26 719 723	25 428 428
Kostnader			
Varekostnad		4 480 154	4 095 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 157 000	9 158 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 000	
Annen driftskostnad		1 156 576	1 069 975
Sum kostnader		16 498 730	14 323 673
Driftsresultat		10 220 992	11 104 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 437 996	4 674 393
Annen renteinntekt		283 928	150 034
Annen finansinntekt			20 679
Sum finansinntekter		5 721 924	4 845 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	806 645	
Annen rentekostnad		13 349 328	13 534 201
Sum finanskostnader		14 155 973	13 534 201
Netto finans		-8 434 049	-8 689 095
Resultat før skattekostnad		1 786 943	2 415 660
Skattekostnad på resultat	5	397 406	531 445
Årsresultat		1 389 537	1 884 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 537	1 884 215
Totalresultat		1 389 537	1 884 215



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 431 915	965 289
Avsatt til annen egenkapital	4		918 926
Overført fra annen egenkapital	4	-1 042 378	
Sum overføringer og disponeringer		1 389 537	1 884 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	260 683 126	267 516 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	629 000	4 658 000
Sum varige driftsmidler		261 312 126	272 174 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		91 848 829
Sum finansielle anleggsmidler			91 848 829
Sum anleggsmidler		261 312 126	364 022 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 650	91 786
Andre kortsiktige fordringer		251 904	734 359
Sum fordringer		466 553	826 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 443 120	233 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 443 120	233 307
Sum omløpsmidler		3 909 673	1 059 453
SUM EIENDELER		265 221 799	365 082 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	75 269 193	75 269 193
Sum innskutt egenkapital		78 769 193	78 769 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 912	2 388 289
Sum opptjent egenkapital		1 345 912	2 388 289
Sum egenkapital		80 115 105	81 157 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 900 517	3 189 036
Sum avsetninger for forpliktelser		2 900 517	3 189 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	178 515 530	279 218 553
Sum annen langsiktig gjeld		178 515 530	279 218 553
Sum langsiktig gjeld		181 416 047	282 407 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 942	279 786
Kortsiktig konserngjeld	3	3 117 840	1 237 550
Annen kortsiktig gjeld		70 865	
Sum kortsiktig gjeld		3 690 647	1 517 336
Sum gjeld		185 106 694	283 924 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 221 799	365 082 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482710

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENESGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 377 719	3 947 992
Leieinntekter		22 342 004	21 480 436
Sum inntekter		26 719 723	25 428 428
Kostnader			
Varekostnad		4 480 154	4 095 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 157 000	9 158 120
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 705 000	
Annen driftskostnad		1 156 576	1 069 975
Sum kostnader		16 498 730	14 323 673
Driftsresultat		10 220 992	11 104 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 437 996	4 674 393
Annen renteinntekt		283 928	150 034
Annen finansinntekt			20 679
Sum finansinntekter		5 721 924	4 845 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	806 645	
Annen rentekostnad		13 349 328	13 534 201
Sum finanskostnader		14 155 973	13 534 201
Netto finans		-8 434 049	-8 689 095
Resultat før skattekostnad		1 786 943	2 415 660
Skattekostnad på resultat	5	397 406	531 445
Årsresultat		1 389 537	1 884 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 389 537	1 884 215
Totalresultat		1 389 537	1 884 215
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 431 915	965 289
Avsatt til annen egenkapital	4		918 926



Overført fra annen egenkapital	4	-1 042 378	
Sum overføringer og disponeringer		1 389 537	1 884 215



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	260 683 126	267 516 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	629 000	4 658 000
Sum varige driftsmidler		261 312 126	272 174 126

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		91 848 829
Sum finansielle anleggsmidler			91 848 829

Sum anleggsmidler		261 312 126	364 022 955
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		214 650	91 786
Andre kortsiktige fordringer		251 904	734 359
Sum fordringer		466 553	826 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 443 120	233 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 443 120	233 307

Sum omløpsmidler		3 909 673	1 059 453
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		265 221 799	365 082 407
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	75 269 193	75 269 193
Sum innskutt egenkapital		78 769 193	78 769 193



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 912	2 388 289
Sum opptjent egenkapital		1 345 912	2 388 289
Sum egenkapital		80 115 105	81 157 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 900 517	3 189 036
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 900 517	3 189 036
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	178 515 530	279 218 553
Sum annen langsiktig gjeld		178 515 530	279 218 553
Sum langsiktig gjeld		181 416 047	282 407 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 942	279 786
Kortsiktig konserngjeld	3	3 117 840	1 237 550
Annen kortsiktig gjeld		70 865	
Sum kortsiktig gjeld		3 690 647	1 517 336
Sum gjeld		185 106 694	283 924 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 221 799	365 082 407



Organisasjonsnr: 917 109 648
EGENESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Egenesgården AS		Regnskap 2024	
Resultat	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		23 663 135	21 480 436
Salgsinntekt		3 035 170	3 947 992
Sum driftsinntekter		26 698 305	25 428 428
Driftskostnader			
Varekostnad		4 458 736	4 095 578
Av- og nedskrivning av driftsmidler	2	10 862 000	9 158 120
Annen driftskostnad		1 157 344	1 069 975
Sum driftskostnader		16 478 081	14 323 673
Driftsresultat		10 220 224	11 104 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 437 996	4 674 393
Annen renteinntekt		283 928	150 034
Annen finansinntekt		0	20 679
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-14 155 205	-13 534 201
Resultat av finansposter		-8 433 281	-8 689 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 786 943	2 415 660
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-397 406	-531 445
Ordinært resultat		1 389 537	1 884 215
Årsresultat		1 389 537	1 884 215
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	4	2 431 915	965 288
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 042 378	918 927
Sum overføringer		1 389 537	1 884 215



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Egenesgården AS		Regnskap 2024	
Balanse			
	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	42 280 126	42 280 126
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	218 403 000	225 236 000
Maskiner og inventar	2	629 000	4 658 000
Sum varige driftsmidler		261 312 126	272 174 126
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på foretak i samme konsern	3	0	91 848 829
Sum finansielle anleggsmidler		0	91 848 829
Sum anleggsmidler		261 312 126	364 022 955
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 650	91 786
Andre kortsiktige fordringer		251 904	734 359
Sum fordringer		466 553	826 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 443 120	233 307
Sum omløpsmidler		3 909 673	1 059 452
Sum eiendeler		265 221 799	365 082 407



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Egenesgården AS Regnskap 2024


Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	75 269 193	75 269 193
Sum innskutt egenkapital		78 769 193	78 769 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 345 912	2 388 289
Sum opptjent egenkapital		1 345 912	2 388 289
Sum egenkapital		80 115 105	81 157 483
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 900 517	3 189 036
Sum avsetning for forpliktelser		2 900 517	3 189 036
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	178 515 530	279 218 553
Sum annen langsiktig gjeld		178 515 530	279 218 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 942	279 786
Konserngjeld	3	3 117 840	1 237 549
Annen kortsiktig gjeld		70 865	0
Sum kortsiktig gjeld		3 690 647	1 517 335
Sum gjeld		185 106 694	283 924 924
Sum egenkapital og gjeld		265 221 799	365 082 407

Sandefjord, 29. april 2025
I styret for Egenesgården AS

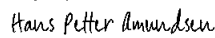
Signed by:

Pål Badski
Styrets leder

Signed by:

Frank Holm
Styremedlem

Signed by:

Anders Aas
Styremedlem

Signed by:

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Egenesgården AS

Regnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Andre tjenester resultatføres når tjenestene er levert. Utlegg viderefaktureres i samme periode som kostnaden er pådratt.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Egenesgården AS

Regnskap 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Maskiner & inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	42 280 126	181 848 406	63 900 228	11 616 331	299 645 091
Tilgang i år	-	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	42 280 126	181 848 406	63 900 228	11 616 331	299 645 091
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	-	14 562 406	12 783 228	10 987 331	38 332 965
Balanseført verdi 31.12.24	42 280 126	167 286 000	51 117 000	629 000	261 312 126
Årets avskrivninger	-	3 637 000	3 196 000	2 324 000	9 157 000
Årets nedskrivninger	-	-	-	1 705 000	1 705 000
Økonomisk levetid		50 år	20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konsernfordring</i>	31.12.24	31.12.23
Bjarøy Eiendom AS	-	88 107 924
Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS	-	3 740 905
Sum langsiktig konsernfordring	-	91 848 829

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - konsernbidrag	3 117 840	1 237 549
Sum kortsiktig konserngjeld	3 117 840	1 237 549

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.24	31.12.23
Bjarøy Eiendom AS	-	279 218 553
Tønsberg Kontoeiendom AS	178 515 530	-
Sum langsiktig konserngjeld	178 515 530	279 218 553

	31.12.24	31.12.23
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	178 515 530	279 218 553

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Tønsberg Kontoreiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 210 000 000. I tillegg har Handelsbanken pant i aksjene i selskapet.



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Egenesgården AS

Regnskap 2024

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	218 403 000	225 236 000
Tomt	42 280 126	42 280 126
Sum	260 683 126	267 516 126

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Kontoreiendom AS	3 500	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	3 500 000	75 269 193	2 388 289	81 157 483
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-	2 431 915	2 431 915
Årets resultat	-	-	1 389 537	1 389 537
Egenkapital 31.12.24	3 500 000	75 269 193	1 345 912	80 115 105

Note 5 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	1 786 943	2 415 660
Permanente forskjeller	19 448	-
Endring midlertidige forskjeller	1 311 449	1 178 111
Avgitt konsernbidrag	-	3 117 840
Grunnlag skatt ordinært resultat	1	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

- -

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	685 925	272 261
Endring utsatt skatt	-	288 519
Årets totale skattekostnad	397 406	531 445

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	685 925	272 261
Effekt av konsernbidrag	-	685 925
Sum betalbar skatt	-	-

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	14 968 399	16 725 905	- 1 757 506
Gevinst- og tapskonto	-	1 784 229	- 2 230 286
Sum midlertidige forskjeller	13 184 170	14 495 619	- 1 311 449
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	13 184 170	14 495 619	- 1 311 449

Utsatt skatt 22 % / 22 %

2 900 517 3 189 036

- 288 519



DocuSign Envelope ID: 6E5D6A2E-6921-45B8-86F4-5490A8FD1456

Egenesgården AS

Regnskap 2024

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tønsberg Kontoreiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Egenesgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Egenesgården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 210A1-RXNIA-MCL YH-SIZMM-UGCWM9-PUIWHC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 210A1-RXNIA-MCLYH-SIZMX-UGCW9-PUIWHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 08:44:00 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 08:44:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.