



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 149 759	4 613 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 149 759</b>	<b>4 613 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	593 190	579 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	1 031 091	836 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 281</b>	<b>1 416 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 525 478</b>	<b>3 196 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 618	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 618</b>	<b>936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 554	396 576
Annen rentekostnad		500	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 054</b>	<b>396 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 436</b>	<b>-395 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 137 042</b>	<b>2 801 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	690 150	616 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 684 787	2 424 800
Overført fra annen egenkapital		-237 895	-240 008



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 446 892	2 184 792



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	20 823 499	21 244 582
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>20 823 499</b>	<b>21 244 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 823 499</b>	<b>21 244 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 283	33 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 283</b>	<b>33 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 972	279 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 972</b>	<b>279 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 255</b>	<b>313 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 941 754</b>	<b>21 557 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 509 825	1 747 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 509 825</b>	<b>1 747 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 601 297</b>	<b>3 839 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 370 540	1 437 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 540</b>	<b>1 437 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 456 146	13 102 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 456 146</b>	<b>13 102 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 826 687</b>	<b>14 540 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 735	69 497
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 442 035	3 108 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 513 770</b>	<b>3 178 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 340 457</b>	<b>17 718 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 941 754</b>	<b>21 557 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 328 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HORNEBERGVEIEN 3-5 AS  
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Baard Brønne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 149 759	4 613 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 149 759</b>	<b>4 613 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	593 190	579 394
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	2	1 031 091	836 841
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 624 281</b>	<b>1 416 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 525 478</b>	<b>3 196 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 618	936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 618</b>	<b>936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		394 554	396 576
Annen rentekostnad		500	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 054</b>	<b>396 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 436</b>	<b>-395 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 137 042</b>	<b>2 801 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	690 150	616 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 684 787	2 424 800
Overført fra annen egenkapital		-237 895	-240 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	20 823 499	21 244 582
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 823 499</b>	<b>21 244 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 823 499</b>	<b>21 244 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 283	33 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 283</b>	<b>33 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 972	279 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 972</b>	<b>279 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 255</b>	<b>313 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 941 754</b>	<b>21 557 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 509 825	1 747 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 509 825</b>	<b>1 747 720</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 601 297</b>	<b>3 839 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 370 540	1 437 638
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 370 540</b>	<b>1 437 638</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 456 146	13 102 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 456 146</b>	<b>13 102 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 826 687</b>	<b>14 540 513</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 735	69 497
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 442 035	3 108 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 513 770</b>	<b>3 178 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 340 457</b>	<b>17 718 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 941 754</b>	<b>21 557 919</b>



Organisasjonsnr: 918 328 963  
HORNEBERGVEIEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hornebergveien 3-5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hornebergveien 3-5 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UD766-OL2W7-FO1XL-2CT1Y6-XGB4Y-DUW8X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 12:33:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UD766-OL2W7-F01XL-2CTY6-XGB4Y-DUV8X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hornebergveien 3-5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumenthøkket: S5ETX-V0D8X-I7UEK-FPPZZ-6Y0BM-X5MDA

Org.nr. : 918 328 963



## Hornebergveien 3-5 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 149 759	4 613 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 149 759</b>	<b>4 613 020</b>
Ordinære avskrivninger	1	593 190	579 394
Andre driftskostnader	2	1 031 091	836 841
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 624 281</b>	<b>1 416 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 525 478</b>	<b>3 196 784</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		6 618	936
Rentekostnad til selskap i samme konsern		394 554	396 576
Rentekostnader		500	128
Resultat av finansposter		-388 436	-395 768
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 137 042</b>	<b>2 801 016</b>
Skattekostnad på resultat	3	690 150	616 224
<b>Resultat</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 684 787	2 424 800
Overført fra annen egenkapital		237 895	240 008
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 446 892</b>	<b>2 184 792</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S5ETX-V0D8X-I7UEK-FPPZ-6Y0BM-X5MDA



## Hornebergveien 3-5 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	20 823 499	21 244 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>20 823 499</b>	<b>21 244 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 823 499</b>	<b>21 244 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 283	33 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 283</b>	<b>33 419</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 972	279 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>97 972</b>	<b>279 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 255</b>	<b>313 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 941 754</b>	<b>21 557 919</b>

Penneo Dokumentnøkkel: S5ETX-V0D8X-I7UEK-FPPZ-6Y0BM-X5MDA



## Hornebergveien 3-5 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 100)	5	200 000	200 000
Overkurs		1 891 471	1 891 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 091 471</b>	<b>2 091 471</b>
Annen egenkapital		1 509 825	1 747 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 509 825</b>	<b>1 747 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 601 297</b>	<b>3 839 191</b>
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 370 540	1 437 638
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 370 540</b>	<b>1 437 638</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	12 456 146	13 102 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 456 146</b>	<b>13 102 874</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 735	69 497
Gjeld til selskap i samme konsern	6	3 442 035	3 108 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 513 770</b>	<b>3 178 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 340 457</b>	<b>17 718 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 941 754</b>	<b>21 557 919</b>

Trondheim

Morten Kristoffer Myrslø Andersen  
styreleder

Baard Brønne  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: S5ETX-V0D8X-I7UEK-FPPZZ-6Y0BM-X5MDA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skatteskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggnote

	Bygninger	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	25 072 750	4 618 692	29 691 442
Tilgang kjøpte driftsmidler	172 107	0	172 107
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 244 857</b>	<b>4 618 692</b>	<b>29 863 549</b>
Akk. avskrivninger 31.12.	16 540 049	0	16 540 049
Oppskrivning pr 1.1.	7 500 000	0	7 500 000
<b>Bokført verdi per 31.12.</b>	<b>16 204 808</b>	<b>4 618 692</b>	<b>20 823 500</b>
Årets avskrivninger	593 190	0	593 190
Avskrivningstid	2-5%	Avskr. ikke	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld - med inntil kr 150.000.000.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet administreres av sitt morselskap og har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret i 2022.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	757 248	683 918
Endring i utsatt skatt	-67 098	-67 694
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>690 150</b>	<b>616 224</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 137 042	2 801 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 993	307 702
Avgitt konsernbidrag	-3 442 035	-3 108 718
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	757 248	683 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-757 248	-683 918
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 576 166	5 717 767	141 602
Gevinst – og tapskonto	653 560	816 951	163 391
<b>Sum</b>	<b>6 229 726</b>	<b>6 534 718</b>	<b>304 993</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 229 726</b>	<b>6 534 718</b>	<b>304 993</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 370 540</b>	<b>1 437 638</b>	<b>67 098</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	1 891 471	1 747 720	3 839 191
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 891 471</b>	<b>1 747 720</b>	<b>3 839 191</b>
Årets resultat			2 446 892	2 446 892
Konsernbidrag avgitt			-2 684 787	-2 684 787
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>1 891 471</b>	<b>1 509 825</b>	<b>3 601 297</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hornebergveien 3-5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Reidar Olsen Eiendom AS	2 000	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	12 456 146	13 102 874
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 442 035	3 108 718
<b>Sum</b>	<b>15 898 181</b>	<b>16 211 592</b>
Rentekostnader 3%	394 554	396 576



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Baard Brænne

#### Daglig leder

På vegne av: K.U.K Eiendom AS, Sveberg Lager AS, HBV...

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-05-28 14:44:09 UTC



### Baard Brænne

#### Styremedlem

På vegne av: K.U.K Eiendom AS, Sveberg Lager AS, HBV...

Serienummer: 9578-5997-4-974036

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-05-28 14:44:09 UTC



### Morten K Myrslo Andersen

#### Styreleder

På vegne av: K.U.K Eiendom AS, Sveberg Lager AS og H...

Serienummer: 9578-5994-4-633917

IP: 46.227.xxx.xxx

2023-05-30 13:42:17 UTC



Penneo DokumentInokket:55ETX-V0D8X-17UEK-FPPZ-6Y0BM-X5MDA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>