



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 838 104	1 534 135
Andre driftsinntekter		-9 337	45 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 828 767</b>	<b>1 580 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		402 273	350 764
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 135 129	1 135 133
Annen driftskostnad	2	126 455	140 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 857</b>	<b>1 626 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 911</b>	<b>-46 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 075	105 000
Annen renteinntekt		2 091	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 166</b>	<b>105 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	353 772	383 406
Annen rentekostnad		208 594	273 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 366</b>	<b>657 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 200</b>	<b>-551 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-341 290</b>	<b>-597 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 633	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 923</b>	<b>-597 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 923</b>	<b>-597 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 923</b>	<b>-597 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-390 923	-597 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 923</b>	<b>-597 696</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	1	10 873 808	12 177 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 873 808</b>	<b>12 177 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			3 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 605 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 873 808</b>	<b>15 782 278</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-16 952	31 668
Andre fordringer		328 229	318 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 277</b>	<b>350 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		156 772	382 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 772</b>	<b>382 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 049</b>	<b>732 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 341 858</b>	<b>16 514 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 295 139	2 904 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 295 139</b>	<b>-2 904 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 085 139</b>	<b>-2 694 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 771 904	11 198 107
Øvrig langsiktig gjeld		7 351 404	7 876 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 308</b>	<b>19 074 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 308</b>	<b>19 074 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 883	49 047
Betalbar skatt		49 633	
Annen kortsiktig gjeld		108 173	85 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 688</b>	<b>134 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 426 996</b>	<b>19 208 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 341 858</b>	<b>16 514 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610314

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 324 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLT NÆRING AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 324 869  
RÅHOLT NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 838 104	1 534 135
Andre driftsinntekter		-9 337	45 891
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 828 767</b>	<b>1 580 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		402 273	350 764
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 135 129	1 135 133
Annen driftskostnad	2	126 455	140 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 663 857</b>	<b>1 626 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 911</b>	<b>-46 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 075	105 000
Annen renteinntekt		2 091	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 166</b>	<b>105 836</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	353 772	383 406
Annen rentekostnad		208 594	273 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 366</b>	<b>657 098</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-506 200</b>	<b>-551 262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 633	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-390 923</b>	<b>-597 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-390 923</b>	<b>-597 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-390 923</b>	<b>-597 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-390 923	-597 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-390 923</b>	<b>-597 696</b>



Organisasjonsnr: 996 324 869  
RÅHOLT NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Forretningsbygg	1	10 873 808	12 177 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 873 808</b>	<b>12 177 278</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			3 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>3 605 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 873 808</b>	<b>15 782 278</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-16 952	31 668
Andre fordringer		328 229	318 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 277</b>	<b>350 040</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		156 772	382 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 772</b>	<b>382 170</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>468 049</b>	<b>732 210</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 341 858</b>	<b>16 514 488</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	3 295 139	2 904 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 295 139</b>	<b>-2 904 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 085 139</b>	<b>-2 694 216</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 771 904	11 198 107
Øvrig langsiktig gjeld		7 351 404	7 876 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 308</b>	<b>19 074 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 308</b>	<b>19 074 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 883	49 047
Betalbar skatt		49 633	
Annen kortsiktig gjeld		108 173	85 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 688</b>	<b>134 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 426 996</b>	<b>19 208 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 341 858</b>	<b>16 514 488</b>



Organisasjonsnr: 996 324 869  
RÅHOLT NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Råholt Næring AS**

**Org. nr. 996 324 869**



Råholt Næring AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 838 104	1 534 135
Andre driftsinntekter		(9 337)	45 891
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 828 767</b>	<b>1 580 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		402 273	350 764
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 135 129	1 135 133
Annen driftskostnad	1	126 455	140 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 663 857</b>	<b>1 626 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>164 911</b>	<b>(46 435)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	54 075	105 000
Renteinntekter		2 091	836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 166</b>	<b>105 836</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	353 772	383 406
Annen rentekostnad		208 595	273 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 367</b>	<b>657 098</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(506 201)</b>	<b>(551 262)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(341 290)</b>	<b>(597 696)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 633	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(390 923)</b>	<b>(597 696)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(390 923)</b>	<b>(597 696)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	7	(390 923)	(597 696)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(390 923)</b>	<b>(597 696)</b>



Råholt Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg	2	10 873 808	12 177 278
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 873 808</b>	<b>12 177 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 605 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 605 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 873 808</b>	<b>15 782 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(16 952)	31 668
Andre fordringer		328 229	318 372
<b>Sum fordringer</b>		<b>311 277</b>	<b>350 040</b>
Bankinnskudd		156 772	382 170
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>468 049</b>	<b>732 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 341 858</b>	<b>16 514 488</b>



Råholt Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	7	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6,7	(3 295 139)	(2 904 216)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(3 295 139)</b>	<b>(2 904 216)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(3 085 139)</b>	<b>(2 694 216)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 771 904	11 198 107
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 351 404	7 876 534
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 123 308</b>	<b>19 074 641</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 123 308</b>	<b>19 074 641</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		145 883	49 047
Betalbar skatt	4	49 633	0
Annen kortsiktig gjeld		108 173	85 016
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>303 688</b>	<b>134 063</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 426 996</b>	<b>19 208 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 341 858</b>	<b>16 514 488</b>

Berger, 28.06.2022  
I styret for Råholt Næring AS  
Magny Almeli  
Styrets leder  
Ole Martin Almeli  
Styremedlem  
Knut Inge Henriksen  
Styremedlem/daglig leder  
Ole Morten Almeli  
Styremedlem



Råholt Næring AS

## Noter 2021

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er avsatt for tap pr. 31.12.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2021.

#### Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 – Annen driftskostnad, lønn mm.

#### 1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2021.

#### 1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

#### 1.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### 1.4 Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 er kr. 23 750,- inkl.mva.



Råholt Næring AS

## Noter 2021

### Note 2 – Varige driftsmidler / Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 406 259	16 902 977	18 309 236
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	168 340	168 340
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 406 259	16 734 637	18 140 896
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	6 131 959	6 131 959
+ Ordinære avskrivninger		1 135 129	1 135 129
+ Avskr. på oppskrivning		0	0
- Tilbakeført avskrivning		0	0
+ Ekstraord nedskrivninger		0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	7 267 088	7 267 088
Balanseført verdi pr 31/12	1 406 259	9 467 549	10 873 808
Prosentats for ord.avskr	0	2-20	

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige driftsmidlene er beregnet til:

-Forretningsbygg	50 år
-Leietakertilpasninger	Over leieperioden
-Faste tekniske installasjoner i bygg	14 år
-Tomt	Avskrives ikke

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Råholt Utvikling AS	890 287 832	1 000	100,00 %

Råholt Næring AS er et datterselskap til Råholt Utvikling AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Eidsvoll kommune. Konsernregnskap utarbeides ikke.



Råholt Næring AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-341 290
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	786 552
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>445 262</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	219 659
<b>= Inntekt</b>	<b>225 603</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	49 633
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 633</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>49 633</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	49 633
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 633</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-341 290
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	566 893
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>225 603</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	219 659
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-219 659
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>225 603</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>225 603</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	49 633
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>49 633</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>49 633</b>



Råholt Næring AS

**Noter 2021**

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		49 633
Resultat før skattekostnad	-341 290	-75 084
<b>Differanse</b>		<b>124 717</b>
<b><u>Som består av</u></b>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-2 914 570	-641 205
Ikke balanseført US / USF i år	3 481 463	765 922
<b>Sum</b>		<b>124 716</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 373 291	-2 609 895	763 396
- Andre avsetn. for forpliktelser	108 173	85 016	23 157
<b>Sum</b>	<b>-3 481 463</b>	<b>-2 694 911</b>	<b>786 552</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>786 552</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 373 291	-2 609 895
- Andre avsetninger for forpliktelser	108 173	85 016
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	219 659
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 481 463</b>	<b>-2 914 570</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 481 463	2 914 570
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 481 463</b>	<b>2 914 570</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>765 921</b>	<b>641 205</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 481 463	2 914 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>765 921</b>	<b>641 205</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Råholt Næring AS

**Noter 2021**

**Disponeringer**

Årets resultat før skattekostnad	-341 290
Skattekostnad	49 633
<b>Årets resultat</b>	<b>-390 923</b>

**Overføringer**

Udekket tap til fremføring	390 923
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

**Note 5 – Fordringer og gjeld**

Mellomværende med konsernselskap: 2021 2020

Gjeld til Råholt Utvikling AS	6 771 904	7 768 818
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	303 086	282 964

Gjeld til aksjonærer i Råholt Utvikling AS: 2021 2020

Gjeld til O.M. Holding AS	0	3 429 289
Kostnadsførte renter gjeld til aksjonærer	50 686	100 442

Gjeld sikret ved pant 2021 2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 351 404	7 876 534
Nedbetalingstid 14 år. 2019- 2033		

Mellomværende med konsernselskap 2021 2020

Fordring på Ole M. Almeli AS	0	3 605 000
Inntektsførte renter konsernmellomværende	54 075	105 000



Råholt Næring AS

## Noter 2021

### Note 6 – Fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet 2021. Situasjonen har imidlertid hatt negativ betydning for selskapet, ettersom selskapets hovedaktivitet er utleie av fast eiendom. Da med hovedvekt på utleie til næringsdrivende, mulighetene for å oppnå ønsket fortjeneste og stabile leietakere vil være forringet iht. situasjonen.

Ettersom selskapet har estimerte merverdier og lave fastekostnader, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 7 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen-EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	110 000	-2 904 216	-2 694 216
Årets resultat			-390 923	-390 923
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>110 000</b>	<b>-3 295 139</b>	<b>-3 085 139</b>

Selskapets egenkapital er i henhold til regnskapet tapt. Men selskapets eiendommer er estimert til å utgjøre en merverdi utover balanseførte tap.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Råholt Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Råholt Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3NVCB-EICXW-WE76F-ZQZP8-JL7F7-LY8HU



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Råholt Næring AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. juni 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3NVCB-EICXW-WE76F-ZQZP8-JL7F7-LY8HU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-29 07:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NVCB-EICXW-WE76F-ZQZPS-JL7F7-LY8HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>