



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTEA OSLO AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 501 595	1 159 333
Sum inntekter		1 501 595	1 159 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	282 000
Annen driftskostnad		76 669	125 881
Sum kostnader		358 669	407 881
Driftsresultat		1 142 926	751 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	2
Sum finansinntekter		531	2
Annen rentekostnad	4	161 418	172 372
Sum finanskostnader		161 418	172 372
Netto finans		-160 887	-172 370
Ordinært resultat før skattekostnad		982 039	579 082
Skattekostnad på resultat	5	228 685	136 616
Endring utsatt skatt	5	-12 753	-9 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 107	451 587
Årsresultat	6	766 107	451 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 107	451 587
Totalresultat		766 107	451 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		766 107	1 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		766 107	451 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 518 120	6 800 120
Sum varige driftsmidler		6 518 120	6 800 120
Sum anleggsmidler		6 518 120	6 800 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 595	
Konsernfordringer	7	34 031	
Sum fordringer		375 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 055	288 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 055	288 617
Sum omløpsmidler		739 681	288 617
SUM EIENDELER		7 257 801	7 088 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		89 090	89 090
Sum innskutt egenkapital		89 090	89 090
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 043 561	277 454
Sum opptjent egenkapital		1 043 561	277 454
Sum egenkapital	6	1 132 651	366 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	176 573	189 326
Sum avsetninger for forpliktelser		176 573	189 326
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 676 573	4 989 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 547	45 281
Betalbar skatt	5	228 685	136 616
Utbytte			450 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 058 970	1 058 970
Annen kortsiktig gjeld		39 375	42 000
Sum kortsiktig gjeld		1 448 577	1 732 867
Sum gjeld		6 125 150	6 722 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 257 801	7 088 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459740

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTEA OSLO AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 925 880 876
ANTEA OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 501 595	1 159 333
Sum inntekter		1 501 595	1 159 333
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	282 000
Annen driftskostnad		76 669	125 881
Sum kostnader		358 669	407 881
Driftsresultat		1 142 926	751 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		531	2
Sum finansinntekter		531	2
Annen rentekostnad	4	161 418	172 372
Sum finanskostnader		161 418	172 372
Netto finans		-160 887	-172 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	982 039	579 082
Skattekostnad på resultat	5	228 685	136 616
Endring utsatt skatt	5	-12 753	-9 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		766 107	451 587
Årsresultat	6	766 107	451 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		766 107	451 587
Totalresultat		766 107	451 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			450 000
Avsatt til annen egenkapital		766 107	1 587
Sum overføringer og disponeringer		766 107	451 587



Organisasjonsnr: 925 880 876
ANTEA OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

6 518 120

6 800 120

Sum varige driftsmidler

6 518 120

6 800 120

Sum anleggsmidler

6 518 120

6 800 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

341 595

Konsernfordringer

7

34 031

Sum fordringer

375 626

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

364 055

288 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

364 055

288 617

Sum omløpsmidler

739 681

288 617

SUM EIENDELER

7 257 801

7 088 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

89 090

89 090

Sum innskutt egenkapital

89 090

89 090

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 043 561

277 454

Sum opptjent egenkapital

1 043 561

277 454

Sum egenkapital

6

1 132 651

366 544

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

176 573

189 326



Sum avsetninger for forpliktelser		176 573	189 326
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 500 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 676 573	4 989 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 547	45 281
Betalbar skatt	5	228 685	136 616
Utbytte			450 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 058 970	1 058 970
Annen kortsiktig gjeld		39 375	42 000
Sum kortsiktig gjeld		1 448 577	1 732 867
Sum gjeld		6 125 150	6 722 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 257 801	7 088 737



Organisasjonsnr: 925 880 876
ANTEA OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

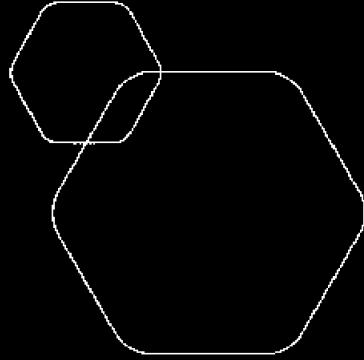
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



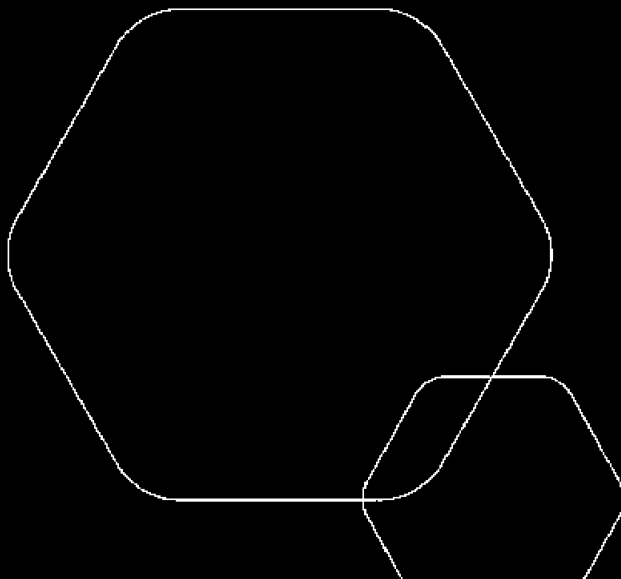
BankID Signing
Hanne Klamerholm
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Antea Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 880 876



Narum Revisjon AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Antea Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Antea Oslo AS som viser et overskudd på kr. 766.107.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 28. mai 2024

elektronisk signert

Thomas Nilsen
statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no