



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B10A AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 443	46 950
Sum kostnader		29 443	46 950
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 443</b>	<b>-46 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 183	527
Sum finansinntekter		1 183	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 194
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		590	394
Sum finanskostnader		590	28 590
<b>Netto finans</b>		<b>592</b>	<b>-28 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 850</b>	<b>-75 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 347	-16 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 503</b>	<b>-58 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 503</b>	<b>-58 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 503</b>	<b>-58 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	-22 503	-58 500
Overføringer annen egenkapital			-10
Sum overføringer og disponeringer		-22 503	-58 510



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3
Konsernfordringer	1	585 013	588 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 013</b>	<b>588 763</b>
Sum omløpsmidler		585 013	588 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 013</b>	<b>588 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		388 961	388 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 961</b>	<b>488 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 052	91 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 052</b>	<b>91 052</b>
Sum egenkapital		580 013	580 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	1	5 000	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>8 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 000</b>	<b>8 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 013</b>	<b>588 763</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 462029

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 692 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN B10A AS  
Forretningsadresse: Markens gate 42  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 988 692 042  
LAUVÅSEN B10A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 443	46 950
Sum kostnader		29 443	46 950
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 443</b>	<b>-46 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 183	527
Sum finansinntekter		1 183	527
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 194
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		590	394
Sum finanskostnader		590	28 590
<b>Netto finans</b>		<b>592</b>	<b>-28 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 850</b>	<b>-75 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 347	-16 503
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 503</b>	<b>-58 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 503</b>	<b>-58 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 503</b>	<b>-58 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1	-22 503	-58 500
Overføringer annen egenkapital			-10
Sum overføringer og disponeringer		-22 503	-58 510



Organisasjonsnr: 988 692 042  
LAUVÅSEN B10A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3
Konsernfordringer	1	585 013	588 760
Sum fordringer		585 013	588 763
Sum omløpsmidler		585 013	588 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 013</b>	<b>588 763</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		388 961	388 961
Sum innskutt egenkapital		488 961	488 961
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 052	91 052
Sum opptjent egenkapital		91 052	91 052
Sum egenkapital		580 013	580 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	5 000	8 750
Sum kortsiktig gjeld		5 000	8 750
Sum gjeld		5 000	8 750
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 013</b>	<b>588 763</b>



Organisasjonsnr: 988 692 042  
LAUVÅSEN B10A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Lauvåsen B10A AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lauvåsen B10A AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Lauvåsen B10A AS – revisjonsberetning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 26. januar 2022  
iRevisjon AS

Jan Hægeland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021  
for  
LAUVÅSEN B10A AS**

**Foretaksnr. 988692042**



LAUVÅSEN B10A AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 443	46 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 443</b>	<b>46 950</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(29 443)</b>	<b>(46 950)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	1 183	527
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 183</b>	<b>527</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	28 194
Annen rentekostnad		0	1
Annen finanskostnad		591	395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>591</b>	<b>28 590</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>593</b>	<b>(28 063)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(28 850)</b>	<b>(75 012)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 347)	(16 503)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(22 503)</b>	<b>(58 510)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	1	(22 503)	(58 500)
Overføringer annen egenkapital		0	(10)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(22 503)</b>	<b>(58 510)</b>



LAUVÅSEN B10A AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	585 013	588 760
Andre kortsiktige fordringer		0	3
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>585 013</b>	<b>588 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 013</b>	<b>588 763</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		388 961	388 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>488 961</b>	<b>488 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		91 052	91 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 052</b>	<b>91 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>580 013</b>	<b>580 013</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	5 000	8 750
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 000</b>	<b>8 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 013</b>	<b>588 763</b>

Kristiansand, den 26. januar 2022

Per Håkon Hansen  
Styrets leder



LAUVÅSEN B10A AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Andre kortsiktige fordringer:</b>		
Andre kortsiktige fordringer - konsernkonto bank	556 163	513 760
Andre kortsiktige fordringer - konsernbidrag	28 850	75 000
<b>Sum</b>	<b>585 013</b>	<b>588 760</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld:</b>		
Leverandørgjeld	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

Det er godskrevet renter på konsernmellomværende med kr 1 183.

Det er mottatt kr 28 850 i konsernbidrag fra morselskapet.



LAUVÅSEN B10A AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-28 850
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	28 850
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-6 347
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-6 347</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-6 347</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-6 347
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	6 347
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
HSH UTVIKLING AS	914 090 687	100	100,00 %

### Garantier

Selskapet har stillet bankgarantier. Disse utgjør kr 1 422 700 pr 31.12.2021.