



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 437 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Nøsteveien 93  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 590 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 590 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 514 107
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	5 603	3 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 603</b>	<b>5 517 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 603</b>	<b>72 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	2 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>2 465</b>
Annen rentekostnad			38 050
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>38 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>204</b>	<b>-35 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 399</b>	<b>37 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-85 334	-76 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 935</b>	<b>113 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 935</b>	<b>113 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		79 935	113 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 935</b>	<b>113 021</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		800 000	960 909
Sum fordringer		800 000	960 909
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	24 147	29 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 147	29 546
Sum omløpsmidler		824 147	990 455
SUM EIENDELER		824 147	990 455
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)	6, 7, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	-373 016	-373 016
Annen innskutt egenkapital	6	898 568	1 110 655
Sum innskutt egenkapital		625 552	837 639
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	199 135	373 016
Udekket tap	6		253 816
Sum opptjent egenkapital		199 135	119 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	824 687	956 839
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			34 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>34 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-540	-540
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-540</b>	<b>-540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-540</b>	<b>33 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 147</b>	<b>990 455</b>



**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsemfordringer		800 000	960 909
<b>Sum fordringer</b>		<b>800 000</b>	<b>960 909</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	24 147	29 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 147</b>	<b>29 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 147</b>	<b>990 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>824 147</b>	<b>990 455</b>

Balanse pr. 31. desember 2019  
ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)	6, 7, 8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	(373 016)	(373 016)
Annen innskutt egenkapital	6	898 568	1 110 655
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 552</b>	<b>837 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	199 135	373 016
Udekket tap	6	0	(253 816)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 135</b>	<b>119 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>824 687</b>	<b>956 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	34 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(540)	(540)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>(540)</b>	<b>(540)</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>(540)</b>	<b>33 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>824 147</b>	<b>990 455</b>

Dato:

Sted:

Gunnar Jacob Steen  
Styrets lederTrond Lund  
Styremedlem



## Noter 2019

### ATLAS EIENDOMSFORVALTNING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 070 214)	(687 729)	(382 485)
Netto forskjeller	(1 070 214)	(687 729)	(382 485)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 070 214	687 729	382 485
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 300

## Note 5 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 399)	37 003
Konsernbidrag	387 884	345 536
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(382 485)	(382 539)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(85 334)	(76 018)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(85 334)</b>	<b>(76 018)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(373 016)	1 110 655	373 016	(253 816)	956 839
Reduksjon annen innskutt EK			(514 637)			(514 637)
Årets resultat					79 935	79 935
Konsernbidrag			128 669		173 881	302 550
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(373 016)</b>	<b>724 687</b>	<b>373 016</b>	<b>0</b>	<b>824 687</b>

## Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Atlas Byggløselse AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>





## Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000.00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 9 - Aksjeinnehav

<u>Tittel</u>	<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>
Styrets leder	Gunnar Steen via Atlas Entreprenør AS	
Styremedlem	Trond Lund via Atlas Entreprenør AS	

Styrets leder, Gunnar Steen eier aksjer i Omega Besriftsrådgivning AS som igjen eier 50 % av Atlas Byggleidelse AS. Styremedlem, Trond Lund eier 50 % av aksjene i Atlas Byggleidelse AS