



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 968 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Tennfjordneset 175
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 088	338 100
Sum inntekter		267 088	338 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 119	169 119
Annen driftskostnad		76 808	136 378
Sum kostnader		245 926	305 496
Driftsresultat		21 161	32 604
Annen rentekostnad		92 241	77 827
Sum finanskostnader		92 241	77 827
Netto finans		-92 241	-77 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 080	-45 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 638	-9 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 442	-35 274
Årsresultat		-55 442	-35 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 442	-35 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 442	-35 274
Sum overføringer og disponeringer		-55 442	-35 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 635	26 997
Sum immaterielle eiendeler		42 635	26 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 441 078	2 606 504
Maskiner og anlegg	1	3 692	7 385
Sum varige driftsmidler		2 444 770	2 613 889
Sum anleggsmidler		2 487 405	2 640 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 768	19 688
Andre kortsiktige fordringer		16 513	14 994
Sum fordringer		55 281	34 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 506	143 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 506	143 495
Sum omløpsmidler		106 787	178 177
SUM EIENDELER		2 594 192	2 819 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	495 429	481 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		695 429	681 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	151 193	95 751
Sum opptjent egenkapital		-151 193	-95 751
Sum egenkapital		544 236	585 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 904 860	2 072 944
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 860	2 072 944
Sum langsiktig gjeld		1 904 860	2 072 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512	16 557
Skyldig offentlige avgifter		7 689	8 757
Annen kortsiktig gjeld		134 895	134 895
Sum kortsiktig gjeld		145 096	160 208
Sum gjeld		2 049 956	2 233 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 192	2 819 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350865

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 968 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRHUS INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Tennfjordneset 175
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AS Stette Data
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 088	338 100
Sum inntekter		267 088	338 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 119	169 119
Annen driftskostnad		76 808	136 378
Sum kostnader		245 926	305 496
Driftsresultat		21 161	32 604
Annen rentekostnad		92 241	77 827
Sum finanskostnader		92 241	77 827
Netto finans		-92 241	-77 827
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 638	-9 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 442	-35 274
Årsresultat		-55 442	-35 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 442	-35 274
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 442	-35 274
Sum overføringer og disponeringer		-55 442	-35 274



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	42 635	26 997
Sum immaterielle eiendeler		42 635	26 997

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 441 078	2 606 504
Maskiner og anlegg	1	3 692	7 385
Sum varige driftsmidler		2 444 770	2 613 889

Sum anleggsmidler		2 487 405	2 640 886
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 768	19 688
Andre kortsiktige fordringer		16 513	14 994
Sum fordringer		55 281	34 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 506	143 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 506	143 495

Sum omløpsmidler		106 787	178 177
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 594 192	2 819 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	495 429	481 661
Sum innskutt egenkapital		695 429	681 661

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	151 193	95 751
Sum opptjent egenkapital		-151 193	-95 751

Sum egenkapital		544 236	585 910
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 904 860	2 072 944
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 860	2 072 944
Sum langsiktig gjeld		1 904 860	2 072 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512	16 557
Skyldig offentlige avgifter		7 689	8 757
Annen kortsiktig gjeld		134 895	134 895
Sum kortsiktig gjeld		145 096	160 208
Sum gjeld		2 049 956	2 233 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 192	2 819 063



Organisasjonsnr: 922 968 187
RØRHUS INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rørhus Industribygg AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER.

Generelt.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Fordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost.

Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Rørhus Industribygg AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 102 782	18 462	3 121 244
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 102 782	18 462	3 121 244
Akk. av/nedskr. pr 1/1	496 278	11 077	507 356
+ Ordinære avskrivninger	165 426	3 692	169 119
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	661 704	14 770	676 474
Balanseført verdi pr 31/12	2 441 078	3 692	2 444 770
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-71 080
Endring i midlertidige forskjeller		24 822
Inntekt		-46 258
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-10 848	13 580
+ Utestående fordringer	0	394
- Fremførbart skattemessig underskudd	182 950	136 692
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	13 974
Sum negative skatteøkende forskjeller	193 798	136 692
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-193 798	-122 718
Balanseført utsatt skattefordel	42 635	26 997
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-15 638	-9 949
Samlede ordinære skattekostnader	-15 638	-9 949



Rørhus Industribygg AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Lars Olav Rørhus	100
Sigbjørn Rørhus	100

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	481 661	-95 751	585 910
-Til årets resultat			-55 442	-55 442
+/-Andre transaksjoner:	0	13 768	0	13 768
Pr 31.12.	200 000	495 429	-151 193	544 236

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 904 860	2 072 944
Sum Gjeld sikret med pant	1 904 860	2 072 944
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tungveien 5	2 441 077	2 606 503
Sum pantsatte eiendeler	2 441 077	2 606 503

Note 6 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke betalt noen godtgjørelse til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt revisjonshonorar, da selskapet har valgt bort revisor.



Rørhus Industribygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		267 088	338 100
Sum driftsinntekter		267 088	338 100
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 119	169 119
Annen driftskostnad		76 808	136 378
Sum driftskostnader		245 926	305 496
DRIFTSRESULTAT		21 161	32 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		92 241	77 827
Sum finanskostnader		92 241	77 827
NETTO FINANSPOSTER		-92 241	-77 827
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-71 080	-45 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 638	-9 949
ORDINÆRT RESULTAT		-55 442	-35 274
ÅRSRESULTAT		-55 442	-35 274
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-55 442	-35 274
SUM OVERF. OG DISP.		-55 442	-35 274



Rørhus Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	42 635	26 997
Sum immaterielle eiendeler		42 635	26 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 441 078	2 606 504
Maskiner og anlegg	1	3 692	7 385
Sum varige driftsmidler		2 444 770	2 613 889
SUM ANLEGGSMIDLER		2 487 405	2 640 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 768	19 688
Andre kortsiktige fordringer		16 513	14 994
Sum fordringer		55 281	34 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 506	143 495
SUM OMLØPSMIDLER		106 787	178 177
SUM EIENDELER		2 594 192	2 819 063



Rørhus Industribygg AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	200 000	200 000
Overkurs	4	495 429	481 661
Sum innskutt egenkapital		695 429	681 661
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-151 193	-95 751
Sum opptjent egenkapital		-151 193	-95 751
SUM EGENKAPITAL		544 236	585 910
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 904 860	2 072 944
Sum annen langsiktig gjeld		1 904 860	2 072 944
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 904 860	2 072 944
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 512	16 557
Skyldig offentlige avgifter		7 689	8 757
Annen kortsiktig gjeld		134 895	134 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 096	160 208
SUM GJELD		2 049 956	2 233 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 192	2 819 063

Tennfjord 04.04.2023

Lars Olav Rørhus
Daglig leder/Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Rørhus Industribygg AS**

Organisasjonsnr. 922968187

Utarbeidet av:

