



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 37
Forretningsadresse: Fjordgata 37
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 452	628 408
Sum inntekter		637 452	628 408
Kostnader			
Lønnskostnad		86 707	
Annen driftskostnad		1 306 143	629 909
Sum kostnader		1 392 851	629 909
Driftsresultat		-755 399	-1 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 691	39 671
Sum finansinntekter		44 691	39 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		44 691	39 671
Resultat før skattekostnad		-710 707	38 170
Årsresultat		-710 707	38 170
Totalresultat		-710 707	38 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-710 707	38 170
Sum overføringer og disponeringer		-710 707	38 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		467 851	1 038 519
Andre fordringer		31 762	29 574
Sum fordringer		499 613	1 068 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 307	1 062 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 307	1 062 932
Sum omløpsmidler		1 427 920	2 131 025
SUM EIENDELER		1 427 920	2 131 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 900	2 074 608
Sum opptjent egenkapital		1 363 900	2 074 608
Sum egenkapital		1 363 900	2 074 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 168	33 391
Annen kortsiktig gjeld		25 852	23 025
Sum kortsiktig gjeld		64 020	56 417
Sum gjeld		64 020	56 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 920	2 131 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681240

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 077 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 37
Forretningsadresse: Fjordgata 37
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 913 077 474
SAMEIET FJORDGATA 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		637 452	628 408
Sum inntekter		637 452	628 408
Kostnader			
Lønnskostnad		86 707	
Annen driftskostnad		1 306 143	629 909
Sum kostnader		1 392 851	629 909
Driftsresultat		-755 399	-1 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 691	39 671
Sum finansinntekter		44 691	39 671
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		44 691	39 671
Resultat før skattekostnad		-710 707	38 170
Årsresultat		-710 707	38 170
Totalresultat		-710 707	38 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-710 707	38 170
Sum overføringer og disponeringer		-710 707	38 170



Organisasjonsnr: 913 077 474
SAMEIET FJORDGATA 37

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		467 851	1 038 519
Andre fordringer		31 762	29 574
Sum fordringer		499 613	1 068 093
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		928 307	1 062 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		928 307	1 062 932
Sum omløpsmidler		1 427 920	2 131 025
SUM EIENDELER		1 427 920	2 131 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 363 900	2 074 608
Sum opptjent egenkapital		1 363 900	2 074 608



Sum egenkapital	1 363 900	2 074 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 168	33 391
Annen kortsiktig gjeld	25 852	23 025
Sum kortsiktig gjeld	64 020	56 417
Sum gjeld	64 020	56 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 427 920	2 131 025



Organisasjonsnr: 913 077 474
SAMEIET FJORDGATA 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Fjordgata 37

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Fjordgata 37 Org.nr. 913077474
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fjordgata 37

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		490 788	409 056	490 763	596 715
Kabel-TV		146 664	133 056	146 664	156 360
Andre inntekter		0	86 296	0	0
Sum inntekter		637 452	628 408	637 427	753 075
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	86 707	0	14 263	45 815
Drifts- og serviceavtaler	2	98 232	76 517	80 400	91 100
Forretningsførsel	3	42 430	40 486	42 400	44 600
Revisjon	4	9 592	6 250	6 600	7 100
Andre konsulenttjenester		59 222	52 845	0	30 000
Forsikring		172 975	154 716	170 000	190 300
Strøm		37 078	43 168	43 300	43 300
Renhold		56 284	49 577	52 000	47 500
Vakthold/Alarm		2 863	2 637	2 800	3 000
Kabel-TV		154 597	144 588	146 664	156 360
Vedlikehold	5	70 649	28 529	36 000	60 000
Kontorkostnader		8 486	4 596	8 000	8 000
Andre kostnader	6	19 470	26 000	35 000	26 000
Tap på fordringer	8	574 264	0	0	0
Sum kostnader		1 392 851	629 909	637 427	753 075
Driftsresultat		-755 399	-1 501	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		44 691	39 671	0	0
Sum finans	7	44 691	39 671	0	0
Resultat	11	-710 707	38 170	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-710 707	38 170	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Fjordgata 37

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fjordgata 37

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		467 851	1 038 519
Forskuddsbetalte kostnader		31 762	29 574
Sum fordringer	8	499 613	1 068 093
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	928 307	1 062 932
Sum omløpsmidler		1 427 920	2 131 025
Sum eiendeler		1 427 920	2 131 025

Balanserapport 2024 for Sameiet Fjordgata 37

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Fjordgata 37

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 074 608	2 036 438
Årets resultat		-710 707	38 170
Sum opptjent egenkapital		1 363 900	2 074 608
Sum egenkapital		1 363 900	2 074 608
Gjeld			
Leverandørgjeld		38 168	33 391
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	1
Forskudd fra kunder		8 737	8 877
Påløpte kostnader	10	17 115	14 148
Sum kortsiktig gjeld		64 020	56 417
Sum egenkapital og gjeld		1 427 920	2 131 025

TRONDHEIM __/__/2025,
Sameiet Fjordgata 37

Asle Alsethaug
Styrets leder

Tor Arne Lyngstad Holten
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Fjordgata 37

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	22 400	12 500	12 500	15 000
Godtgjørelse til styreleder	54 375	0	0	28 700
Arbeidsgiveravgift	6 965	1 763	1 763	2 118
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	2 967	-14 263	0	0
Sum lønnskostnader	86 707	0	14 263	45 815

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 17 115 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2025.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	69 953	57 502	60 400	62 400
Vaktmester div. arbeid og	7 077	2 250	0	10 000
Serviceavtale Heis	17 729	14 325	15 000	15 000
Serviceavtale Brann	0	2 441	0	0
Serviceavtale sprinkleranlegg	3 473	0	0	3 700
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	0
Sum drifts -og serviceavtaler	98 232	76 517	80 400	91 100

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	42 430	40 486	42 400	44 600
Sum forvaltningshonorar	42 430	40 486	42 400	44 600

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100
Sum revisjonshonorar	9 592	6 250	6 600	7 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	1 804	0	0
Vedlikehold bygning	35 363	11 563	30 000	30 000
Rep/vedl. heis	6 346	2 935	6 000	6 000
Utomhus	246	0	0	0
Bortkjøring søppel	8 599	0	0	9 000
Nøkler, sylindre mm	0	8 775	0	0
Snøbrøyting/streøing	4 175	3 453	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	15 921	0	0	15 000
Sum vedlikehold	70 649	28 529	36 000	60 000

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Årsmøte	5 050	5 066	5 100	5 000
Bankgebyrer	2 206	2 036	2 100	3 000
Annen kostnad	12 214	18 897	27 800	18 000
Sum andre kostnader	19 470	26 000	35 000	26 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	44 691	39 671	0	0
Sum finans	44 691	39 671	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	1 042 115	1 038 519
Avsetning tap på kundefordringer*	-574 264	0
Sum kundefordringer	467 851	1 038 519
Forskuddsbetalte kostnader	31 762	29 574
Sum andre fordringer	31 762	29 574
Sum fordringer	499 613	1 068 093

*Utestående fordringer er gjennomgått.

Sameiet har utestående fordringer knyttet til takrestaurering foretatt i 2020/2021 som ble finansiert ved engangsinnbetaling jfr. årsmøtevedtak. Sameiet har fortsatt utestående krav mot seksjonseier 1 og seksjonseier 3. Sameiet har i 2025 fått tinglyst en utleggsforretning mot seksjonseier 3.

Utestående fordringer for disse kravene er kr 1 038 519 og det er bokført en avsetning for tap på kr 574 264 for å ta høyde for potensielt tap på disse fordringene.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	17 115	14 148
Sum påløpte kostnader	17 115	14 148

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Disponible midler



	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 074 608	2 036 438
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-710 707	38 170
B. Årets endring i disponible midler	-710 707	38 170
C. Disponible midler 31.12	1 363 900	2 074 608

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



327 Årsregnskap...

Name	Date	Name	Date
Alsethaug, Asle	2025-06-23	Holten, Tor Arne Lyngstad	2025-06-23
Identification		Identification	
 bankID Alsethaug, Asle		 bankID Holten, Tor Arne Lyngstad	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fjordgata 37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fjordgata 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YD7M-7KQ27-XC87E-34GPE-8VA2E-NGCLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 14:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0YD7M-7KQ27-XC87E-34GPE-8VA2E-NGCLA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.