



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGMIA INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 213
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		266 000	157 250
Annen driftsinntekt			7 210
Sum inntekter		266 000	164 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	440 831	438 792
Annen driftskostnad		154 980	221 687
Sum kostnader		595 811	660 479
Driftsresultat		-329 811	-496 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 555	98 893
Annen finansinntekt		49 493	58 366
Gevinst salg verdipapirer		453 838	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	2 318 885	
Sum finansinntekter		3 100 770	157 259
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 390 231
Annen rentekostnad		176	
Annen finanskostnad		25 564	25 106
Sum finanskostnader		25 740	2 415 338
Netto finans		3 075 030	-2 258 078
Ordinært resultat før skattekostnad		2 745 219	-2 754 097
Betalbar skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 745 219	-2 754 097
Årsresultat		2 745 219	-2 754 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 745 219	-2 754 097
Totalresultat		2 745 219	-2 754 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 745 219	
Overført fra annen egenkapital			-6 754 097
Sum overføringer og disponeringer		2 745 219	-2 754 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	8 715 081	4 161 739
Sum varige driftsmidler		8 715 081	4 161 739
Sum anleggsmidler		8 715 081	4 161 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 502
Sum fordringer			8 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 332 045	9 013 160
Sum investeringer		11 332 045	9 013 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 511 705	19 039 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 511 705	19 039 933
Sum omløpsmidler		21 843 750	28 061 595
SUM EIENDELER		30 558 831	32 223 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 629 849	26 884 629
Sum opptjent egenkapital		29 629 849	26 884 629
Sum egenkapital	5	29 729 849	26 984 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 481	6 512
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		24 000	23 951
Forskudd fra kunder		14 750	14 250
Annen kortsiktig gjeld		770 751	5 193 992
Sum kortsiktig gjeld		828 982	5 238 705
Sum gjeld		828 982	5 238 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 558 831	32 223 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614717

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 174 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGMIA INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 213
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 985 174 474
MAGMIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		266 000	157 250
Annen driftsinntekt			7 210
Sum inntekter		266 000	164 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	440 831	438 792
Annen driftskostnad		154 980	221 687
Sum kostnader		595 811	660 479
Driftsresultat		-329 811	-496 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278 555	98 893
Annen finansinntekt		49 493	58 366
Gevinst salg verdipapirer		453 838	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		2 318 885	
Sum finansinntekter		3 100 770	157 259
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		176	2 390 231
Annen finanskostnad		25 564	25 106
Sum finanskostnader		25 740	2 415 338
Netto finans		3 075 030	-2 258 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skattekostnad	3	2 745 219	-2 754 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 745 219	-2 754 097
Årsresultat		2 745 219	-2 754 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 745 219	-2 754 097
Totalresultat		2 745 219	-2 754 097
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 745 219	
Overført fra annen egenkapital			-6 754 097



Sum overføringer og
disponeringer

2 745 219

-2 754 097



Organisasjonsnr: 985 174 474
MAGMIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	8 715 081	4 161 739
Sum varige driftsmidler		8 715 081	4 161 739
Sum anleggsmidler		8 715 081	4 161 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 502
Sum fordringer			8 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 332 045	9 013 160
Sum investeringer		11 332 045	9 013 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 511 705	19 039 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 511 705	19 039 933
Sum omløpsmidler		21 843 750	28 061 595
SUM EIENDELER		30 558 831	32 223 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 629 849	26 884 629
Sum opptjent egenkapital		29 629 849	26 884 629
Sum egenkapital	5	29 729 849	26 984 629



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 481	6 512
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		24 000	23 951
Forskudd fra kunder		14 750	14 250
Annen kortsiktig gjeld		770 751	5 193 992
Sum kortsiktig gjeld		828 982	5 238 705
Sum gjeld		828 982	5 238 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 558 831	32 223 334



Organisasjonsnr: 985 174 474
MAGMIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Magma Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 174 474



Resultatregnskap

Magma Invest AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER Note	2023	2022
Leieinntekter	266 000	157 250
Annen driftsinntekt	0	7 210
Sum driftsinntekter	266 000	164 460
Lønnskostnad 1	440 831	438 792
Annen driftskostnad	154 980	221 687
Sum driftskostnader	595 811	660 479
Driftsresultat	-329 811	-496 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	278 555	98 893
Annen finansinntekt	49 493	58 366
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2	2 318 885	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	2 390 231
Gevinst salg verdipapirer	453 838	0
Annen rentekostnad	176	0
Annen finanskostnad	25 564	25 106
Resultat av finansposter	3 075 030	-2 258 078
Resultat før skattekostnad	2 745 219	-2 754 097
Betalbar skattekostnad 3	0	0
Resultat	2 745 219	-2 754 097
ÅRSRESULTAT	2 745 219	-2 754 097
OVERFØRINGER		
Tilleggsutbytte	0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	2 745 219	0
Overført fra annen egenkapital	0	-6 754 097
Sum overføringer	2 745 219	-2 754 097



Balanse

Magma Invest AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	<u>8 715 081</u>	<u>4 161 739</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 715 081</u>	<u>4 161 739</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>8 715 081</u>	<u>4 161 739</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>8 502</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>8 502</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	2	<u>11 332 045</u>	<u>9 013 160</u>
Sum investeringer		<u>11 332 045</u>	<u>9 013 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>10 511 705</u>	<u>19 039 933</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 843 750</u>	<u>28 061 595</u>
SUM EIENDELER		<u>30 558 831</u>	<u>32 223 334</u>

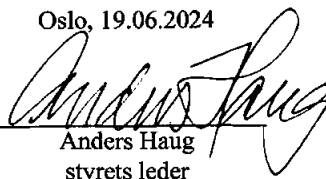


Balanse

Magma Invest AS

EGENKAPITAL	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 629 849	26 884 629
Sum opptjent egenkapital		<u>29 629 849</u>	<u>26 884 629</u>
Sum egenkapital	5	<u>29 729 849</u>	<u>26 984 629</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 481	6 512
Skyldige offentlige avgifter		24 000	23 951
Forskudd fra kunder		14 750	14 250
Annen kortsiktig gjeld		770 751	5 193 992
Sum kortsiktig gjeld		<u>828 982</u>	<u>5 238 705</u>
Sum gjeld		<u>828 982</u>	<u>5 238 705</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>30 558 831</u>	<u>32 223 334</u>

Oslo, 19.06.2024



Anders Haug
styrets leder



Noter til årsregnskap 2023

Magma Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter leicavtaler og i den perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	365 114	365 114
Arbeidsgiveravgift	54 399	54 149
Pensjonskostnader	16 303	14 529
Andre ytelser	5 015	5 000
Sum	440 831	438 792

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

**Noter til årsregnskap 2023****Magma Invest AS****Note 2 Markedsbaserte verdipapirer**

Markedsbaserte aksjer og fondsandeler er vurdert til laveste verdi av kostpris og balansedagens kurs.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 745 219	-2 754 097
Permanente forskjeller	-2 781 525	2 381 838
Endring i midlertidige forskjeller	94 720	118 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 414	0
Skattepliktig inntekt	0	-253 859
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	378 880	473 600	94 720
Sum	378 880	473 600	94 720
Akkumulert fremførbart underskudd	-869 707	-928 121	-58 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	490 827	454 521	-36 306
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 982	-99 995	7 987

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskap 2023

Magmia Invest AS

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 161 739	4 161 739
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 553 342	4 553 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 715 081	8 715 081
= Bokført verdi 31.12.23	8 715 081	8 715 081

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	26 884 629	26 984 629
Årets resultat		2 745 219	2 745 219
Pr 31.12.2023	100 000	29 629 849	29 729 849



Narum Revisjon AS

STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magma Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magma Invest AS som viser et overskudd på kr. 2.745.219,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 19. juni 2024

elektronisk signert

Thomas Nilsen
statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr: 191789980 Adresse: Slependveien 48 Telefon.: 4767809010 Bankgiro: 2280.69.45696 Mail: post@narumco.no Hjemmeside: narumco.no