



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 280 572	3 302 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 572</b>	<b>3 302 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	338 000	338 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 154	
Andre driftskostnader	2	393 480	434 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 634</b>	<b>772 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 238 938</b>	<b>2 529 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 858 929	941 764
Annen renteinntekt		34 856	17 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 893 785</b>	<b>959 247</b>
Annen rentekostnad		561	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561</b>	<b>420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 893 223</b>	<b>958 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 132 161</b>	<b>3 488 783</b>
Skattekostnad		909 075	767 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 083 340	2 554 500
Avsatt til annen egenkapital		139 746	166 800



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 223 086	2 721 300



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		5 001 106	5 001 106
Eiendom		25 254 000	25 592 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>30 255 106</b>	<b>30 593 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	41 438 513	38 654 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 438 513</b>	<b>38 654 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 693 619</b>	<b>69 247 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 857	
Andre kortsiktige fordringer		61 522	777 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 379</b>	<b>777 026</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		169 777	1 092 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 777</b>	<b>1 092 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 156</b>	<b>1 869 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 941 775</b>	<b>71 117 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 873 433	52 733 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 873 433</b>	<b>52 733 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 873 433</b>	<b>64 733 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 245 468	2 206 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 245 468</b>	<b>2 206 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 245 468</b>	<b>2 206 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 187	200 924
Betalbar skatt		35	190
Skyldige offentlige avgifter			6 518
Konsernbidrag	3	3 953 000	3 275 000
Annen kortsiktig gjeld		680 652	694 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 822 874</b>	<b>4 177 425</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 068 342</b>	<b>6 383 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 941 775</b>	<b>71 117 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIEMYRVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15  
1252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 280 572	3 302 821
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 280 572</b>	<b>3 302 821</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	338 000	338 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		310 154	
Andre driftskostnader	2	393 480	434 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 041 634</b>	<b>772 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 238 938</b>	<b>2 529 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 858 929	941 764
Annen renteinntekt		34 856	17 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 893 785</b>	<b>959 247</b>
Annen rentekostnad		561	420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>561</b>	<b>420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 893 223</b>	<b>958 827</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 132 161</b>	<b>3 488 783</b>
Skattekostnad		909 075	767 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 083 340	2 554 500
Avsatt til annen egenkapital		139 746	166 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt		5 001 106	5 001 106
Eiendom		25 254 000	25 592 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>30 255 106</b>	<b>30 593 106</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	41 438 513	38 654 584
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 438 513</b>	<b>38 654 584</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 693 619</b>	<b>69 247 690</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 857	
Andre kortsiktige fordringer		61 522	777 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 379</b>	<b>777 026</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		169 777	1 092 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 777</b>	<b>1 092 484</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 156</b>	<b>1 869 510</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 941 775</b>	<b>71 117 200</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 å kr. 1,-		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 873 433	52 733 687
-------------------	--	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>52 873 433</b>	<b>52 733 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>64 873 433</b>	<b>64 733 687</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 245 468	2 206 088
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>2 245 468</b>	<b>2 206 088</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 245 468</b>	<b>2 206 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	189 187	200 924
Betalbar skatt	35	190
Skyldige offentlige avgifter		6 518
Konsernbidrag	3 953 000	3 275 000
Annen kortsiktig gjeld	680 652	694 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 822 874</b>	<b>4 177 425</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 068 342</b>	<b>6 383 513</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 941 775</b>	<b>71 117 200</b>



Organisasjonsnr: 919 198 613  
SOFIEMYRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sofiemyrveien 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sofiemyrveien 4 AS som viser et overskudd på kr 3 223 086. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Sofiemyrveien 4 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mai 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/13/2024 14:28:34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**SOFIEMYRVEIEN 4 AS**

**Årsregnskap**

**2023**

Organisasjonsnummer: 919 198 613

**SOFIEMYRVEIEN 4 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 280 572	3 302 821
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	338 000	338 000
Tap på fordringer		310 154	0
Andre driftskostnader	2	393 480	434 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 041 634</b>	<b>772 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 238 938</b>	<b>2 529 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	1 858 929	941 764
Andre renteinntekter		34 856	17 483
Andre rentekostnader		561	420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 893 223</b>	<b>958 827</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 132 161</b>	<b>3 488 783</b>
Skattekostnad		909 075	767 483
<b>Årets resultat</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 083 340	2 554 500
Avsatt til annen egenkapital		139 746	166 800
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 223 086</b>	<b>2 721 300</b>

Organisasjonsnummer 919 198 613



**SOFIEMYRVEIEN 4 AS**  
**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		5 001 106	5 001 106
Eiendom		25 254 000	25 592 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>30 255 106</b>	<b>30 593 106</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til konsernselskap	3	41 438 513	38 654 584
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 693 619</b>	<b>69 247 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		16 857	0
Andre kortsiktige fordringer		61 522	777 026
Bankinnskudd		169 777	1 092 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 156</b>	<b>1 869 510</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 941 775</b>	<b>71 117 200</b>

Organisasjonsnummer 919 198 613

**SOFIEMYRVEIEN 4 AS**  
**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 000 á kr. 1,-		1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital		11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		52 873 433	52 733 687
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 873 433</b>	<b>64 733 687</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		2 245 468	2 206 088
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 187	200 924
Betalbar skatt		35	190
Skyldige offentlige avgifter		0	6 518
Konsernbidrag	3	3 953 000	3 275 000
Annen kortsiktig gjeld		680 652	694 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 822 874</b>	<b>4 177 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 941 775</b>	<b>71 117 200</b>

Oslo, 06.05.2024

---

Knut Roald  
Styrets leder

Organisasjonsnummer 919 198 613



## SOFIEMYRVEIEN 4 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen.

Organisasjonsnummer 919 198 613



## SOFIEMYRVEIEN 4 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	38 834 197	38 834 197
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>38 834 197</b>	<b>38 834 197</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 579 091	8 579 091
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>30 255 106</b>	<b>30 255 106</b>
Årets ordinære avskrivninger	338 000	338 000
Økonomisk levetid	100 år	

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til Roald Holding AS	41 438 513	38 654 584
Sum	<b>41 438 513</b>	<b>38 654 584</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-3 953 000	-3 275 000
Sum	<b>-3 953 000</b>	<b>-3 275 000</b>

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.