



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 88
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	643 800	619 800
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		643 800	619 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	470 840	450 314
Sum kostnader		482 509	461 983
Driftsresultat		161 291	157 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	251
Annen finansinntekt		8 192	8 540
Sum finansinntekter		8 538	8 791
Annen rentekostnad		98 803	81 945
Annen finanskostnad		1 115	1 105
Sum finanskostnader		99 918	83 049
Netto finans		-91 379	-74 258
Ordinært resultat før skattekostnad		69 911	83 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 911	83 559
Årsresultat		69 911	83 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 911	83 559
Totalresultat		69 911	83 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 911	83 559
Sum overføringer og disponeringer		69 911	83 559



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 431 875	3 443 544
Sum varige driftsmidler		3 431 875	3 443 544
Sum anleggsmidler		3 431 875	3 443 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 350	3 700
Sum fordringer		24 350	3 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 348	284 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 348	284 449
Sum omløpsmidler		383 698	288 149
SUM EIENDELER		3 815 572	3 731 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 862 145	1 792 234
Sum opptjent egenkapital		1 862 145	1 792 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	1 962 945	1 893 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 775 956	1 833 566
Sum annen langsiktig gjeld		1 775 956	1 833 566
Sum langsiktig gjeld		1 775 956	1 833 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 338	
Annen kortsiktig gjeld		22 333	5 093
Sum kortsiktig gjeld		76 671	5 093
Sum gjeld		1 852 627	1 838 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 815 572	3 731 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355139

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 009 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESGT 88 AS
Forretningsadresse: Hauges gate 88
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning S. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	643 800	619 800
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		643 800	619 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	470 840	450 314
Sum kostnader		482 509	461 983
Driftsresultat		161 291	157 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	251
Annen finansinntekt		8 192	8 540
Sum finansinntekter		8 538	8 791
Annen rentekostnad		98 803	81 945
Annen finanskostnad		1 115	1 105
Sum finanskostnader		99 918	83 049
Netto finans		-91 379	-74 258
Ordinært resultat før skattekostnad		69 911	83 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 911	83 559
Årsresultat		69 911	83 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 911	83 559
Totalresultat		69 911	83 559
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 911	83 559
Sum overføringer og disponeringer		69 911	83 559



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler 3 431 875 3 443 544

Sum anleggsmidler 3 431 875 3 443 544

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 350 3 700
Sum fordringer 24 350 3 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 359 348 284 449

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 359 348 284 449

Sum omløpsmidler 383 698 288 149

SUM EIENDELER 3 815 572 3 731 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 800 100 800
Sum innskutt egenkapital 100 800 100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 862 145 1 792 234
Sum opptjent egenkapital 1 862 145 1 792 234

Sum egenkapital 7 1 962 945 1 893 034

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 6 1 775 956 1 833 566



Sum annen langsiktig gjeld	1 775 956	1 833 566
Sum langsiktig gjeld	1 775 956	1 833 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 338	
Annen kortsiktig gjeld	22 333	5 093
Sum kortsiktig gjeld	76 671	5 093
Sum gjeld	1 852 627	1 838 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 815 572	3 731 693



Organisasjonsnr: 964 009 260
HAUGESGT 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Haugesgt 88 AS

Org.nr.: 964 009 260



Resultatregnskap

Haugesgt 88 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	643 800	619 800
Sum driftsinntekter		643 800	619 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 669	11 669
Annen driftskostnad	2	470 840	450 314
Sum driftskostnader		482 509	461 983
Driftsresultat		161 291	157 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		346	251
Annen finansinntekt		8 192	8 540
Annen rentekostnad		98 803	81 945
Annen finanskostnad		1 115	1 105
Resultat av finansposter		-91 379	-74 258
Årsresultat		69 911	83 559
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		69 911	83 559
Sum overføringer		69 911	83 559



Balanse
Haugesgt 88 AS

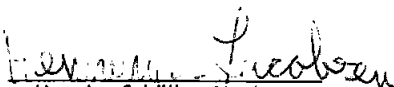
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 431 875	3 443 544
Sum varige driftsmidler		<u>3 431 875</u>	<u>3 443 544</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 431 875</u>	<u>3 443 544</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 350	3 700
Sum fordringer		<u>24 350</u>	<u>3 700</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 348	284 449
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>359 348</u>	<u>284 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>383 698</u>	<u>288 149</u>
Sum eiendeler		<u>3 815 572</u>	<u>3 731 693</u>

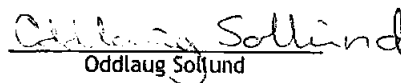


Balanse
Haugesgt 88 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 862 145	1 792 234
Sum opptjent egenkapital		<u>1 862 145</u>	<u>1 792 234</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 962 945</u>	<u>1 893 034</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 775 956	1 833 566
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 775 956</u>	<u>1 833 566</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 338	0
Annen kortsiktig gjeld		22 333	5 093
Sum kortsiktig gjeld		<u>76 671</u>	<u>5 093</u>
Sum gjeld		<u>1 852 627</u>	<u>1 838 659</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 815 572</u>	<u>3 731 693</u>

Drammen, 31.03.2023
Styret i Haugesgt 88 AS


Henning Schüller Jacobsen
styreleder/daglig leder


Oddlaug Sollund



Noter til årsregnskapet 2022

Haugesgt. 88 AS org.nr. 964 009 260

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av innkrevde fellesutgifter skjer månedlig i takt med antatt forbruk av tjenestene. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, da de anses å være erholdelige. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Note 2 - Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Husleieinntekter	2022	2021
Husleie	620 400	596 400
Garasje	23 400	23 400
Sum	643 800	619 800

Driftsutgifter	2022	2021
Kommunale avgifter	101 331	120 113
Renovasjon, Rfd	51 008	52 470
Strøm	42 604	28 503
TV og bredbånd	39 402	46 362
Trappevask m.m.	27 150	24 780
Inventar	8 498	2 357
Snørydding og sommervedlikehold	21 142	33 680
Rep. og vedlikehold	37 355	6 956
Telefon	0	1 000
Godtgjørelse styreleder	4 000	4 000
Kontorkostnader	624	839
Regnskapshonorarer	63 213	60 046
Forsikringer	72 302	69 384
Andre kostnader	2 211	-175
Sum	470 840	450 314



Note 3 - Varige driftsmidler / anleggsmidler

	Bygning	Garasjeanlegg	Parkeringsplas:	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 857 745	350 070		3 207 815
Tilgang	0	0	469 109	469 109
Avgang	0	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 857 745	350 070	469 109	3 676 924
Akkumulerte avskr. pr 31.12.	0	245 049	0	221 711
Balansført verdi pr 31.12.	2 857 745	105 021	469 109	3 431 875
Årets avskrivninger	0	11 669		11 669
Avskrivningssats (lineær - 30 år)		3,33%		

Note 4 - Aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen består av 18 aksjer, pålydende kr 5 600,- pr aksje, totalt kr 100 800,-.
Hver aksjonær eier én aksje á kr 5 600,-.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets leder i 2022 med kr 4.000,-.



Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til DNB				forfaller mer
Opprinnelig gjeld	1 895 000			enn 5 år etter
Lån 1636.31.23264				regnskapsårets
	<u>Restlån 01.01</u>	<u>Avdrag 2022</u>	<u>Restlån 31.12</u>	<u>slutt</u>
Opptak nytt lån 2020	1 833 566	57 610	1 775 956	1 775 956

Lånet er sikret ved pant.

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr 2 857 745

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 800	1 792 234	1 893 034
Årets resultat		69 711	69 711
Egenkapital 31.12.	100 800	1 861 945	1 962 745

Note 8 - Opplysning om leilighetene

Antall leiligheter	Husleie pr leil. årlig
15	34 800
1	33 600
2	32 400