



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 902 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAIGAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chausseen 683
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 282 766	3 386 376
Sum inntekter		3 282 766	3 386 376
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 129 400	1 188 548
Andre driftskostnader		399 991	347 129
Sum kostnader		1 529 391	1 535 677
Driftsresultat		1 753 375	1 850 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 403	66 400
Annen renteinntekt	4	378	1 248
Andre finansinntekter	4	10 624	11 529
Sum finansinntekter		226 405	79 177
Annen rentekostnad	4	1 066 080	640 901
Andre finanskostnader	4, 5	25 877	29 479
Sum finanskostnader		1 091 957	670 380
Netto finans		-865 552	-591 203
Ordinært resultat før skattekostnad		1 580 407	2 242 005
Skattekostnad på resultat	6	195 238	276 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 585	982 509
Årsresultat		692 585	982 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 585	982 509
Totalresultat		692 585	982 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 434 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7	692 585	
Overført fra annen egenkapital	7		-451 852
Sum overføringer og disponeringer		692 585	982 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	475 665	344 025
Sum immaterielle eiendeler		475 665	344 025
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	14 268 618	15 398 018
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		14 268 618	15 398 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	11 256 561	2 781 158
Sum finansielle anleggsmidler		11 256 561	2 781 158
Sum anleggsmidler		26 000 844	18 523 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		2 291 550
Andre kortsiktige fordringer		34 395	32 387
Sum fordringer		34 395	2 323 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 431	79 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 431	79 611
Sum omløpsmidler		216 825	2 403 548
SUM EIENDELER		26 217 669	20 926 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 9, 10	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 382 968	2 382 968
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 859 004	3 166 419
Sum opptjent egenkapital		3 859 004	3 166 419
Sum egenkapital		6 301 972	5 609 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 215 497	13 252 389
Gjeld til selskap i samme konsern	8	62 505	62 505
Sum annen langsiktig gjeld		15 278 002	13 314 894
Sum langsiktig gjeld		15 278 002	13 314 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 814	37 231
Betalbar skatt	6	326 878	
Skyldige offentlige avgifter		120 585	120 894
Annen kortsiktig gjeld	5	4 005 418	1 844 343
Sum kortsiktig gjeld		4 637 695	2 002 468
Sum gjeld		19 915 697	15 317 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 217 669	20 926 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694568

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 902 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAIGAEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chausseen 683
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Flagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		3 282 766	3 386 376
Sum inntekter		3 282 766	3 386 376
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	1 129 400	1 188 548
Andre driftskostnader		399 991	347 129
Sum kostnader		1 529 391	1 535 677
Driftsresultat		1 753 375	1 850 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 403	66 400
Annen renteinntekt	4	378	1 248
Andre finansinntekter	4	10 624	11 529
Sum finansinntekter		226 405	79 177
Annen rentekostnad	4	1 066 080	640 901
Andre finanskostnader	4, 5	25 877	29 479
Sum finanskostnader		1 091 957	670 380
Netto finans		-865 552	-591 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	195 238	276 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		692 585	982 509
Årsresultat		692 585	982 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		692 585	982 509
Totalresultat		692 585	982 509
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 434 361
Avsatt til annen egenkapital	7	692 585	
Overført fra annen egenkapital	7		-451 852
Sum overføringer og disponeringer		692 585	982 509



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	475 665	344 025
Sum immaterielle eiendeler		475 665	344 025

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 5	14 268 618	15 398 018
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		14 268 618	15 398 018

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	11 256 561	2 781 158
Sum finansielle anleggsmidler		11 256 561	2 781 158

Sum anleggsmidler

		26 000 844	18 523 201
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		2 291 550
Andre kortsiktige fordringer		34 395	32 387
Sum fordringer		34 395	2 323 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 431	79 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 431	79 611

Sum omløpsmidler

		216 825	2 403 548
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		26 217 669	20 926 749
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 9, 10	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 382 968	2 382 968
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 859 004	3 166 419
Sum opptjent egenkapital		3 859 004	3 166 419
Sum egenkapital		6 301 972	5 609 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 215 497	13 252 389
Gjeld til selskap i samme konsern	8	62 505	62 505
Sum annen langsiktig gjeld		15 278 002	13 314 894
Sum langsiktig gjeld		15 278 002	13 314 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 814	37 231
Betalbar skatt	6	326 878	
Skyldige offentlige avgifter		120 585	120 894
Annen kortsiktig gjeld	5	4 005 418	1 844 343
Sum kortsiktig gjeld		4 637 695	2 002 468
Sum gjeld		19 915 697	15 317 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 217 669	20 926 749



Organisasjonsnr: 997 902 378
TAIGAEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Taigaen Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnr: YTS5M-OPMZT-EUMVO-EH4EH-8EGET-ODQ2M

Org.nr. : 997 902 378



Taigaen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		3 282 766	3 386 376
Sum driftsinntekter		3 282 766	3 386 376
Ordinære avskrivninger	3	1 129 400	1 188 548
Andre driftskostnader		399 991	347 129
Sum driftskostnader		1 529 391	1 535 677
Driftsresultat		1 753 375	1 850 699
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		215 403	66 400
Renteinntekter	4	378	1 248
Andre finansinntekter	4	10 624	11 529
Rentekostnader	4	1 066 080	640 901
Andre finanskostnader	4, 5	25 877	29 479
Resultat av finansposter		-865 552	-591 203
Ordinært resultat før skattekostnad		887 823	1 259 497
Skattekostnad på resultat	6	195 238	276 988
Resultat		692 585	982 509
Årets resultat		692 585	982 509
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 434 361
Avsatt til annen egenkapital	7	692 585	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	451 852
Sum overføringer		692 585	982 509

Penneo Dokumentnr: YTS5M-OPMZT-EUMVO-EH4EH-8EGET-ODQ2M



Taigaen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	475 665	344 025
Sum immaterielle eiendeler		475 665	344 025
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 5	14 268 618	15 398 018
Sum varige driftsmidler		14 268 618	15 398 018
Lån til foretak i samme konsern	8	11 256 561	2 781 158
Sum finansielle anleggsmidler		11 256 561	2 781 158
Sum anleggsmidler		26 000 844	18 523 201
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	2 291 550
Andre kortsiktige fordringer		34 395	32 387
Sum fordringer		34 395	2 323 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 431	79 611
Sum omløpsmidler		216 825	2 403 548
SUM EIENDELER		26 217 669	20 926 749

Pennco Dokumentnr: YTS5M-OPMZT-EUMVO-EH4EH-8EGET-ODQ2M



Taigaen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 000)	7, 9, 10	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 382 968	2 382 968
Sum innskutt egenkapital		2 442 968	2 442 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 10	3 859 004	3 166 419
Sum opptjent egenkapital		3 859 004	3 166 419
Sum egenkapital		6 301 972	5 609 387
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 215 497	13 252 389
Gjeld til selskap i samme konsern	8	62 505	62 505
Sum langsiktig gjeld		15 278 002	13 314 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 814	37 231
Betalbar skatt	6	326 878	0
Skyldige offentlige avgifter		120 585	120 894
Annen kortsiktig gjeld	5	4 005 418	1 844 343
Sum kortsiktig gjeld		4 637 695	2 002 468
Sum gjeld		19 915 697	15 317 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 217 669	20 926 749

Løten,
Styret i Taigaen Eiendom AS

Odd Flagstad
Daglig leder/ styrets leder

Bjørnar Håkensmoen
styremedlem



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.



Noter 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 744 918	26 388 295	281 778	28 414 991
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 744 918	26 388 295	281 778	28 414 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		13 864 595	281 778	14 146 373
= Bokført verdi 31.12.23	1 744 918	12 523 700	0	14 268 618
Årets ordinære avskrivninger		1 129 400		1 129 400
Økonomisk levetid		10-40 år	4-8 år	

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Penteinntekt fra foretak i samme konsern	215 403	66 400
Annen renteinntekt	4 970	6 556
Annen finansinntekt (agio)	0	276
Sum finansinntekter	220 373	73 232

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	1 066 080	640 901
Annen finanskostnad (disagio)	25 877	29 479
Sum finanskostnader	1 091 957	670 380

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 9 962 500
(Forutsatt nåværende valutakurs og faste årlige avdrag)

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner:

Valuta	Kurs på balansedagen	Lånebeløp i valuta	Lånebløp i NOK
NOK			19 056 837
CHF	12,0792	13 135	158 660
Sum langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner			19 215 497

Følgende eiendeler er stillet som pant for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner:

Eiendel:	Bokført verdi
Tomter	1 744 918
Bygninger	12 523 700

Videre er varelager, driftsmidler og kundefordringer i Taigaen AS pantsatt for gjelden i Taigaen Eiendom AS. Balanseført verdi av disse eiendelene i Taigaen AS er:

Varelager	23 096 056
Driftsmidler	150 546
Kundefordringer	1 451
Sum	23 248 053

Taigaen Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: YTS5M-OPM2T-EUMVO-EH4EH-8EGET-ODQ2M



Noter 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 878	404 564
Endring i utsatt skatt	-131 640	-127 576
Skattekostnad ordinært resultat	195 238	276 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	887 823	1 259 497
Permanente forskjeller	-378	-459
Endring i midlertidige forskjeller	598 366	579 888
Avgitt konsernbidrag	0	-1 838 925
Skattepliktig inntekt	1 485 811	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 878	404 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-404 564
Sum betalbar skatt i balansen	326 878	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 379 483	-1 822 342	557 141
Gevinst – og tapskonto	164 901	0	-164 901
Andre forskjeller	52 467	258 593	206 126
Sum	-2 162 115	-1 563 749	598 366
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 162 115	-1 563 749	598 366
Utsatt skattefordel (22 %)	-475 665	-344 025	131 641

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	60 000	2 382 968	3 166 419	5 609 387
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			692 585	692 585
Pr 31.12.2023	60 000	2 382 968	3 859 004	6 301 972

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Taigaen Holding AS:	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	62 505	62 505
Taigaen AS:		
Lån til selskap i samme konsern	11 256 561	2 781 158
Avsatt konsernbidrag	0	-1 838 925
Kundefordringer	0	2 291 550

Taigaen Eiendom AS

Side 7

Pennco Dokumentnr: YTS5M-OPMZT-EUMVO-EH4EH-8EGET-ODQ2M



Noter 2023

Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Taigaen Eiendom AS per 31.12.2023 består av 30 aksjer pålydende kr 2 000.

Alle aksjene eies av Taigaen Holding AS. Taigaen Holding AS eies 100 % av Odd Flagstad som er styreleder og daglig leder.

Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets største leietaker, Taigaen AS, har i 2022 og 2023 hatt utfordringer med å betale sin husleie, grunnet shippingkrise og svak kronkurs som har fordyret Taigaen AS sine innkjøp av varer. Taigaen Eiendom AS har imøtekommet dette med å gjøre om kundefordringer på Taigaen AS til langsiktig lån pr 31.12.2023. Dette har således svekket Taigaen Eiendom AS sin arbeidskapital.

For å håndtere dette har selskapet inngått dialog med banken, som er positivt innstilt til å finne løsninger ved behov. Videre gjøres det tiltak i Taigaen AS for å bedre likviditeten der, og Taigaen AS har pr mai 2024 nedbetalt kr 2 000 000 av lånet. I tillegg jobbes det fortløpende med å leie ut resterende ledige lokaler, samt med kostnadsutt. Selskapet mener dette legger til rette for videre drift, og forventer bedring i årene som kommer.

Penneo Dokumentnr: YTS5M-OPM2T-EUMVO-EH4EH-8EGET-ODQ2M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flagstad, Odd

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1440795

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-12 12:01:57 UTC



Håkensmoen, Bjørnar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1710083

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-15 07:56:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YTSSM-OPMZT-EUMVO-EH4EH-8EGET-ODQ2M



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Taigaen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Taigaen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øystein Walstad Faraasen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0E3F-PTMZM-SMJUU-7MECA-0A40Q-F7GGC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Faraasen, Øystein Walstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1678093

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-18 12:53:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E3F-PTMZN-5MJUU-7MECA-0A40Q-F7GGC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>