



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 145
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 315	75 922
Annen driftsinntekt		2 494 321	2 356 776
Sum inntekter		2 654 637	2 432 698
Kostnader			
Varekostnad		11 828	27 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 056	480 087
Annen driftskostnad	7	1 243 929	1 223 928
Sum kostnader		1 820 813	1 731 172
Driftsresultat		833 823	701 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	2 137
Annen finansinntekt		70	142
Sum finansinntekter		305	2 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 433	767 256
Annen rentekostnad			12 700
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader		686 433	780 218
Netto finans		-686 128	-777 938
Ordinært resultat før skattekostnad		147 695	-76 413
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 998	40 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 697	-116 831
Årsresultat		92 697	-116 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 697	-116 831
Totalresultat		92 697	-116 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 697	
Overført fra annen egenkapital			-116 831
Sum overføringer og disponeringer		92 697	-116 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 273 397	33 092 609
Maskiner og anlegg	2	13 000	21 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	736 742	855 874
Sum varige driftsmidler		39 023 139	33 969 983
Sum anleggsmidler		39 023 139	33 969 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		568 518	16 920
Kundefordringer på selskap i samme konsern		220 479	25 023
Andre kortsiktige fordringer		22 502	115 651
Konsernfordringer			258 227
Sum fordringer		811 500	415 822
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Sum omløpsmidler		817 500	421 822
SUM EIENDELER		39 840 638	34 391 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	11 098 700	4 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	4 104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 923 753	7 831 057
Sum opptjent egenkapital		7 923 753	7 831 057
Sum egenkapital		19 026 453	11 935 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	304 142	259 565
Sum avsetninger for forpliktelser		304 142	259 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		18 129 698	20 114 787
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 579 698	20 564 787
Sum langsiktig gjeld		18 883 840	20 824 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 709 570	1 294 513
Leverandørgjeld		112 168	97 783
Betalbar skatt	8	10 421	
Skyldig offentlige avgifter		34 736	
Annen kortsiktig gjeld		63 450	240 099
Sum kortsiktig gjeld		1 930 345	1 632 396
Sum gjeld		20 814 185	22 456 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 840 638	34 391 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466769

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 115 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stathelleveien 145
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Johannes Fuglset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 315	75 922
Annen driftsinntekt		2 494 321	2 356 776
Sum inntekter		2 654 637	2 432 698
Kostnader			
Varekostnad		11 828	27 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 056	480 087
Annen driftskostnad	7	1 243 929	1 223 928
Sum kostnader		1 820 813	1 731 172
Driftsresultat		833 823	701 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	2 137
Annen finansinntekt		70	142
Sum finansinntekter		305	2 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 433	767 256
Annen rentekostnad			12 700
Annen finanskostnad			262
Sum finanskostnader		686 433	780 218
Netto finans		-686 128	-777 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 998	40 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 697	-116 831
Årsresultat		92 697	-116 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 697	-116 831
Totalresultat		92 697	-116 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 697	
Overført fra annen egenkapital			-116 831



Sum overføringer og
disponeringer

92 697

-116 831



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 273 397	33 092 609
Maskiner og anlegg	2	13 000	21 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	736 742	855 874
Sum varige driftsmidler		39 023 139	33 969 983

Sum anleggsmidler 39 023 139 33 969 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		568 518	16 920
Kundefordringer på selskap i samme konsern		220 479	25 023
Andre kortsiktige fordringer		22 502	115 651
Konsernfordringer			258 227
Sum fordringer		811 500	415 822

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000

Sum omløpsmidler 817 500 421 822

SUM EIENDELER 39 840 638 34 391 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	11 098 700	4 100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	4 104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	7 923 753	7 831 057
Sum opptjent egenkapital		7 923 753	7 831 057



Sum egenkapital		19 026 453	11 935 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	304 142	259 565
Sum avsetninger for forpliktelseser		304 142	259 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld		18 129 698	20 114 787
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 579 698	20 564 787
Sum langsiktig gjeld		18 883 840	20 824 352
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 709 570	1 294 513
Leverandørgjeld		112 168	97 783
Betalbar skatt	8	10 421	
Skyldig offentlige avgifter		34 736	
Annen kortsiktig gjeld		63 450	240 099
Sum kortsiktig gjeld		1 930 345	1 632 396
Sum gjeld		20 814 185	22 456 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 840 638	34 391 804



Organisasjonsnr: 988 115 614
SKAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4100.00	1000.00	4100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Salen Holding AS	4100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skager Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skager Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tor Johan Jelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 43E64-HA011-JXUH5-DDXOK-EGEMM-CYBOS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Johan Jelstad

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-4223995

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 14:11:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 43E6A-HA011-JXUJ5-DDXOK-EGEMM-CYBOS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Skager Eiendom AS

Organisasjonsnr: 988 115 614

Transaksjon 09222115557448846821



Signert EJJ, KK, OA



Resultatregnskap Skager Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		160 315	75 922
Annen driftsinntekt		2 494 321	2 356 776
Sum driftsinntekter		2 654 637	2 432 698
Varekostnad		11 828	27 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 056	480 087
Annen driftskostnad	7	1 243 929	1 223 928
Sum driftskostnader		1 820 813	1 731 172
Driftsresultat		833 823	701 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	2 137
Annen finansinntekt		70	142
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 433	767 256
Annen rentekostnad		0	12 700
Annen finanskostnad		0	262
Resultat av finansposter		-686 128	-777 938
Ordinært resultat før skattekostnad		147 695	-76 413
Skattekostnad på ordinært resultat	8	54 998	40 418
Årsresultat		92 697	-116 831
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 697	0
Overført fra annen egenkapital		0	116 831
Sum overføringer		92 697	-116 831

Skager Eiendom AS





Balanse
Skager Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	38 273 397	33 092 609
Maskiner og anlegg	2	13 000	21 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	736 742	855 874
Sum varige driftsmidler		39 023 139	33 969 983
Sum anleggsmidler		39 023 139	33 969 983
Fordringer			
Kundefordringer		568 518	16 920
Kundefordringer på selskap i samme konsern		220 479	25 023
Andre kortsiktige fordringer		22 502	115 651
Konsernfordringer		0	258 227
Sum fordringer		811 500	415 822
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 000	6 000
Sum investeringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		817 500	421 822
Sum eiendeler		39 840 638	34 391 804

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557448846821



Signert EJF, KK, OA



Balanse

Skager Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	11 098 700	4 100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		11 102 700	4 104 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	7 923 753	7 831 057
Sum opptjent egenkapital		7 923 753	7 831 057
Sum egenkapital		19 026 453	11 935 057
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	304 142	259 565
Sum avsetning for forpliktelser		304 142	259 565
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		18 129 698	20 114 787
Øvrig langsiktig gjeld		450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 579 698	20 564 787
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	1 709 570	1 294 513
Leverandørgjeld		48 400	41 971
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		63 768	55 812
Betalbar skatt	8	10 421	0
Skyldig offentlige avgifter		34 736	0
Annen kortsiktig gjeld		63 450	240 099
Sum kortsiktig gjeld		1 930 345	1 632 396
Sum gjeld		20 814 185	22 456 748
Sum egenkapital og gjeld		39 840 638	34 391 804

Langesund, 04.06.2021
Styret i Skager Eiendom AS

Endre Johannes Fuglset
Styrets leder

Kjetil Kristoffersen
Styremedlem

Ole-Marthin Amundsen
Styremedlem

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557448846821



Signert EJV, KK, OA



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Anlegg under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakt metode. Ved fullført kontrakt metode inntektsføres kontrakten når den er fullført, det vil si at kontraktens samlede inntekter og kostnader først vises i resultatregnskapet på dette tidspunktet. Kontrakten er fullført når kontraktsobjektet er ferdigstilt og risiko og kontroll er gått over på kjøper. Anskaffelseskost er testet mot prosjektets virkelige verdi. Mottatt forskudd fra kunder oppført i balansen som kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i Salen Holding - konsernet med forretningskontor i Langesund.

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557448846821



Signert EJV, KK, OA



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og teknisk anlegg	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	32 537 743	3 077 873	106 562	1 191 324	36 913 502
Tilgang	618 211	5 000 000	0	0	5 618 211
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 155 954	8 077 873	106 562	1 191 324	42 531 713
Akk. av-/nedskrivninger	-2 960 432	0	-93 562	-454 582	-3 508 576
Balansført verdi 31.12	30 195 522	8 077 873	13 000	736 742	39 023 137
Årets avskrivninger	437 424	0	8 500	119 132	565 056
Avskrivningssats	2-8 %	0	10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	12,5 - 20 år		10 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	Nei	

Hjemmel til grunn Gnr 32/Bnr 2 Risøya i Porsgrunn kommune (bokført verdi pr 31.12 kr 20 347 355) og Gnr 91/Bnr 7 Vatnelian i Kviteseid kommune (bokført verdi pr 31.12. kr 8 641 601) er det Brunstad Kristelige Menighet Grenland som har. Selskapet har i 2020 kjøpt eiendommen Risøya 40, Gnr 32 og Bnr 30 i Porsgrunn Kommune for 5,6 mill. Det er Brunstad Kristelige Menighet Grenland som har hjemmel til grunnen.

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0
Andre bundne midler	0	0
	0	0

Selskapet har ikke lønn

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	4 100	2 707	11 098 700
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:	Antall aksjer		Eierandel i prosent
Salen Holding AS	4 100		100
Sum	4 100		100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Endre Johannes Fuglset	styrets leder	(0)
Kjetil Kristoffersen	styremedlem	(0)
Ole-Marthin Amundsen	styremedlem	(0)

Skager Eiendom AS





Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 100 000	4 000	7 831 057	11 935 057
Aksjekapitaløkning	6 998 700	0	0	6 998 700
Årets resultat	0	0	92 697	92 697
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	11 098 700	4 000	7 923 753	19 026 453

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	0	0
Sum	0	0
Trukket/innestående kassekreditt	-1 709 570	-1 294 513
Inngår i konsernkonto med morselskap Salen Holding AS m limit	8 000 000	8 000 000
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Bygninger	37 679 397	33 077 609
Driftstilbehør	749 742	892 374
Varelager	0	0
Kundefordringer	788 997	41 943
Sum	39 218 136	34 011 926

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for den del av konsernlimit som er benyttet av andre konsernselskaper, samt, sammen med øvrige konsernselskaper, for pantelån i morselskapet med samlet forpliktelse 56,1 millioner pr 31.12.2020.





Noter til regnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0
Lån ansatte	2020	2019
Langsiktig fordring ansatte	0	0

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 70 496,- ekskl.mva.

Revisjon	30 000
Teknisk regnskapsbistand	10 000
Andre tjenester	30 496
Sum	70 496

Skager Eiendom AS





Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 421	0
Endring i utsatt skatt	44 577	40 418
Skattekostnad ordinært resultat	54 998	40 418
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	147 695	-76 413
Permanente forskjeller	102 296	1 903
Endring i midlertidige forskjeller	-202 620	-183 719
Mottatt konsernbidrag	0	258 227
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2	0
Skattepliktig inntekt	47 369	-2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 421	-56 810
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	56 810
Sum betalbar skatt i balansen	10 421	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 410 963	1 208 343	-202 620
Fordringer	-28 500	-28 500	0
Sum	1 382 463	1 179 843	-202 620
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2	-2
Grunnlag for utsatt skatt	1 382 463	1 179 841	-202 622
Utsatt skatt (22 %)	304 142	259 565	-44 577

Skager Eiendom AS





Noter til regnskapet 2020

Note 9 Mottatt konsernbidrag

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	258 227
Skatteeffekt av skattepliktig del (jfr note 8)	0	0
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	0	0
Netto	0	258 227

Skager Eiendom AS

Transaksjon 09222115557448846821



Signert EJF, KK, OA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448846821

Dokument

Årsregnskap Skag Ei 2020 - til signering

Hoveddokument

10 sider

Initiert på 2021-06-18 10:15:48 CEST (+0200) av Lars

Håkon Halvorsen (LHH)

Ferdigstilt den 2021-06-18 18:46:53 CEST (+0200)

Initiativtaker

Lars Håkon Halvorsen (LHH)

Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS

Organisasjonsnr. 987773448

lars.halvorsen@okon.no

+4790610570

Signerende parter

Endre J Fuglset (EJF)

Skager Eiendom AS

endre@maskinkontroll.no

+4799213171



Navnet norsk BankID oppga var "Endre Johannes Fuglset"

Signert 2021-06-18 10:17:42 CEST (+0200)

Kjetil Kristoffersen (KK)

Skager Eiendom AS

kjetil.kristoffersen@bkmgrenland.no

+4794878115



Navnet norsk BankID oppga var "Kjetil Kristoffersen"

Signert 2021-06-18 11:00:05 CEST (+0200)

Ole-Martin Amundsen (OA)

Skager Eiendom AS

ole@amundsenventilasjon.no

+4797090202



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Marthin Amundsen"

Signert 2021-06-18 18:46:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557448846821

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

