



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		238 250	233 968
Sum inntekter		238 250	233 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	55 400	55 400
Annen driftskostnad	6	488 807	263 457
Sum kostnader		544 207	318 857
Driftsresultat		-305 957	-84 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	56
Sum finansinntekter		50	56
Netto finans		50	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 907	-84 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 299	-18 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 608	-66 169
Årsresultat		-238 608	-66 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 608	-66 169
Totalresultat		-238 608	-66 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-238 608	-66 169
Sum overføringer og disponeringer		-238 608	-66 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 134	
Sum immaterielle eiendeler		31 134	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	596 198	651 598
Sum varige driftsmidler		596 198	651 598
Sum anleggsmidler		627 332	651 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 652	29 246
Andre kortsiktige fordringer		11 069	26 990
Konsernfordringer	2		23 651
Sum fordringer		70 721	79 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 903	126 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 903	126 446
Sum omløpsmidler		172 623	206 333
SUM EIENDELER		799 955	857 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	580 131	580 131
Overkurs	4	128 712	128 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		708 843	708 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	304 777	66 169
Sum opptjent egenkapital		-304 777	-66 169
Sum egenkapital	4	404 065	642 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		36 165
Sum avsetninger for forpliktelser			36 165
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	36 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869	23 978
Skyldig offentlige avgifter		5 008	
Kortsiktig konserngjeld	2	370 159	135 618
Annen kortsiktig gjeld		19 854	19 497
Sum kortsiktig gjeld		395 890	179 093
Sum gjeld		395 890	215 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 955	857 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 834478

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 144 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONDO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		238 250	233 968
Sum inntekter		238 250	233 968
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		55 400	55 400
Annen driftskostnad 6		488 807	263 457
Sum kostnader		544 207	318 857
Driftsresultat		-305 957	-84 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	56
Sum finansinntekter		50	56
Netto finans		50	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 907	-84 832
Skattekostnad på ordinært resultat 5		-67 299	-18 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 608	-66 169
Årsresultat		-238 608	-66 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-238 608	-66 169
Totalresultat		-238 608	-66 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 4		-238 608	-66 169
Sum overføringer og disponeringer		-238 608	-66 169



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	31 134	
Sum immaterielle eiendeler		31 134	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	596 198	651 598
Sum varige driftsmidler		596 198	651 598

Sum anleggsmidler		627 332	651 598
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 652	29 246
Andre kortsiktige fordringer		11 069	26 990
Konsernfordringer	2		23 651
Sum fordringer		70 721	79 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 903	126 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 903	126 446

Sum omløpsmidler		172 623	206 333
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		799 955	857 931
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	580 131	580 131
Overkurs	4	128 712	128 712
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		708 843	708 843

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	304 777	66 169
Sum opptjent egenkapital		-304 777	-66 169



Sum egenkapital	4	404 065	642 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		36 165
Sum avsetninger for forpliktelse			36 165
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	36 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869	23 978
Skyldig offentlige avgifter		5 008	
Kortsiktig konserngjeld	2	370 159	135 618
Annen kortsiktig gjeld		19 854	19 497
Sum kortsiktig gjeld		395 890	179 093
Sum gjeld		395 890	215 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 955	857 931



Organisasjonsnr: 920 144 594
RONDO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rondo Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 144 594





Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Rondo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		238 250	233 968
Sum driftsinntekter		238 250	233 968
Avskrivning av driftsmidler	1	55 400	55 400
Annen driftskostnad	6	488 807	263 457
Sum driftskostnader		544 207	318 857
Driftsresultat		-305 957	-84 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	56
Resultat av finansposter		50	56
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 907	-84 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 299	-18 663
Ordinært resultat		-238 608	-66 169
Årsresultat		-238 608	-66 169
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	-238 608	-66 169
Sum overføringer		-238 608	-66 169



Balanse pr 31.12.			
Rondo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	31 134	0
Sum immaterielle eiendeler		31 134	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	596 198	651 598
Sum varige driftsmidler		596 198	651 598
Sum anleggsmidler		627 332	651 598
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 652	29 246
Andre kortsiktige fordringer		11 069	26 990
Konsernfordringer	2	0	23 651
Sum fordringer		70 721	79 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 903	126 446
Sum omløpsmidler		172 623	206 333
Sum eiendeler		799 955	857 931



Balanse pr 31.12.			
Rondo Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	580 131	580 131
Overkurs	4	128 712	128 712
Sum innskutt egenkapital		708 843	708 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-304 777	-66 169
Sum opptjent egenkapital		-304 777	-66 169
Sum egenkapital	4	404 065	642 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	36 165
Sum avsetning for forpliktelser		0	36 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		869	23 978
Skyldig offentlige avgifter		5 008	0
Konserngjeld	2	370 159	135 618
Annen kortsiktig gjeld		19 854	19 497
Sum kortsiktig gjeld		395 890	179 093
Sum gjeld		395 890	215 258
Sum egenkapital og gjeld		799 955	857 931
Namsos, 20.08.2021 Styret i Rondo Eiendom AS			
 Sten Øien Styreleder		 Sten Anders Øien Styremedlem	
Rondo Eiendom AS		Side 3	



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rondo Eiendom AS ble stiftet 27. oktober 2017 ved utfisjonering fra Credo Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra gjennomføringstidspunktet 20. desember 2017.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 385 655	1 385 655
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 385 655	1 385 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-789 457	-789 457
Balanseført verdi 31.12.2020	596 198	596 198
Årets avskrivninger	55 400	55 400
Økonomisk levetid/avskrivningssats	25 år / 4 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Credo Eiendom AS	0	0
Credo Prosjekt AS	0	23 651
	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Credo Eiendom AS	370 159	135 618

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern

Bygning (se note 1) er stilt som sikkerhet for morselskapet Credo Eiendom AS sin gjeld i DNB ASA. Pålydende av gjelden i Credo Eiendom AS utgjør pr 31.12.2020 kr 9 499 999.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 580 131 består av 128 918 aksjer a kr 4,50.

Alle aksjer er eid av morselskapet Credo Eiendom AS, med forretningsadresse Abel Meyersgate 21, Namsos. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr Regnskapsloven § 3-2. Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.



Rondo Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	580 131	128 712	-66 169	642 673
Årets resultat	0	0	-238 608	-238 608
Egenkapital 31.12.2020	580 131	128 712	-304 777	404 065

Mer enn 50 % av selskapets bokførte aksjekapital er tapt pr 31.12.2020.

Finansiering og drift vil sikres av morselskapet, evt ved ytterligere lån eller innskudd av kapital.

Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningene er til stede.

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Utestående fordringer	-238 607	-19 497
Varige driftsmidler	187 543	219 246
Netto midlertidige forskjeller	-51 064	199 749
Underskudd til fremføring	-90 456	-35 361
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-141 520	164 388
Utsatt skatt	-31 134	36 165
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-31 134	36 165
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-67 299	-18 663
Skattekostnad	-67 299	-18 663

Note 6 Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets tillitsmenn.

Selskapet har ingen krav om etablering av tjenestepensjonsordninger.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	0	26 000
Teknisk regnskapsbistand	0	16 600
Andre tjenester	0	1 875
Sum godtgjørelse til revisor	0	44 475

Selskapet har fravalgt revisjon med virkning fra og med 2020.